# Постановление Правительства Алтайского края от 29 декабря 2025 г. N 522 "Об установлении минимальных размеров взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края, на 2026 год" (с изменениями и дополнениями)

**С изменениями и дополнениями от:**

С изменениями и дополнениями от:
19 июня 2026 г.

ГАРАНТ: См. справку Минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в Алтайском крае

В соответствии с частью 8.1 статьи 156 и статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Алтайского края постановляет:

1. Установить следующие ежемесячные минимальные размеры взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края, на 2026 год:

семнадцать рублей 45 копеек за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения - для деревянных многоквартирных домов и домов смешанных конструкций до четырех этажей включительно;

пятнадцать рублей 91 копейка за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения - для кирпичных, монолитных, блочных и панельных многоквартирных домов до четырех этажей включительно;

пятнадцать рублей 66 копеек за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения - для многоквартирных домов, количество этажей в которых пять и выше.

2. Сведения, используемые при установлении минимальных размеров взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края, на 2026 год приведены в приложении к настоящему постановлению.

3. Признать утратившим силу постановление Правительства Алтайского края от 27.12.2024 N 536 "Об установлении минимальных размеров взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края, на 2025 год".

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2026.

Губернатор Алтайского края,
Председатель Правительства
Алтайского края В.П. Томенко

**Приложение**
**к постановлению Правительства**
**Алтайского края**
**от 29.12.2025 N 522**

## Сведения, используемые при установлении минимальных размеров взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края, на 2026 год

**С изменениями и дополнениями от:**

С изменениями и дополнениями от:
19 июня 2026 г.

*Информация об изменениях: Пункт 1 изменен с 1 сентября 2026 г. - Постановление Правительства Алтайского края от 19 июня 2026 г. N 216*
*См. предыдущую редакцию*

1. Предусмотренный частью 1 статьи 5 закона Алтайского края от 28.06.2013 N 37-ЗС "О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего

имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края" перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, стоимость которых учитывалась при установлении минимального размера взноса и финансирование которых обеспечивается за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого исходя из минимального размера взноса (далее - "перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту"), включает в себя:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) замену лифтов, а также сопутствующих замене лифтов ремонт лифтовых шахт и помещений, в которых размещается лифтовое оборудование;

3) ремонт крыши;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

5) ремонт фасада;

6) ремонт фундамента многоквартирного дома;

7) переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю;

8) утепление фасада;

9) установку коллективных (общедомовых) приборов учёта потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа).

2. Оценочная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома, включающего все услуги и работы, входящие в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, всего на многоквартирный дом приведена в таблице 1:

**Таблица 1**

| Тип многоквартирного дома | Оценочная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома (руб.) |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 1-4-этажные дома (кирпичные, монолитные, панельные, блочные) | 26695245,74 |
| 1-4-этажные дома (деревянные и смешанной конструкции) | 18032061,35 |
| 5 этажей и выше (кирпичные, монолитные, панельные, блочные (без лифта) | 62892893,48 |
| 6 этажей и выше (кирпичные, монолитные, панельные, блочные (с лифтом) | 173673991,29 |

3. Оценочная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома, включающего все услуги и работы, входящие в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме (далее - "удельная стоимость капитального ремонта") приведена в таблице 2:

**Таблица 2**

| Тип многоквартирного дома | Удельная стоимость капитального ремонта (руб./кв. м) |
|---|---|
| 1-4-этажные дома (кирпичные, монолитные, панельные, блочные) | 36074,66 |
| 1-4-этажные дома (деревянные и смешанной конструкции) | 36800,13 |
| 5 этажей и выше (кирпичные, монолитные, панельные, блочные (без лифта) | 20157,98 |
| 6 этажей и выше (кирпичные, монолитные, | 23156,53 |

| | |
|---|---|
| панельные, блочные (с лифтом) | |

*Информация об изменениях: Пункт 4 изменен с 1 сентября 2026 г. - Постановление Правительства Алтайского края от 19 июня 2026 г. N 216*
*См. предыдущую редакцию*

4. Оценочная стоимость каждой услуги и работы, входящей в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, в расчете на единицу измерения, соответствующую количественным характеристикам объектов общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которых выполняются услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, не являющихся объектами культурного наследия, приведена в таблице 3:

**Таблица 3**

| Наименование услуги и (или) работы | Единица измерения | Размер оценочной стоимости |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе: | | |
| электроснабжения | руб./кв. м [1] | 1414,17 |
| теплоснабжения | руб./пог. м | 3433,32 |
| газоснабжения | руб./кв. м [1] | 1475,75 |
| холодного водоснабжения | руб./пог. м | 2615,14 |
| горячего водоснабжения | руб./пог. м | 3063,04 |
| водоотведения:<br>1) в многоквартирных домах с этажностью до 3 этажей включительно;<br>2) в многоквартирных домах с этажностью свыше 3 этажей | руб./кв. м [1] | <br>1658,08;<br>825,91 |
| Замена лифтов, а также сопутствующий замене лифтов ремонт лифтовых шахт и помещений, в которых размещается лифтовое оборудование:<br>1) лифт грузоподъемностью до 400 кг:<br>с количеством остановок не более 10;<br>с количеством остановок более 10;<br>2) лифт грузоподъемностью свыше 400 кг | руб./1 ед. | <br><br>4116621,08;<br>5621183,27;<br>5979000,22 |
| Оценка соответствия лифтов и устройств безопасности лифтов требованиям технического регламента | 3% от предельной сметной стоимости работ по замене лифтов, а также сопутствующему замене лифтов ремонту лифтовых шахт и помещений, в которых размещается лифтовое оборудование (в зависимости от количества остановок, грузоподъемности) | |
| Ремонт невентилируемой крыши:<br>1) в многоквартирных домах с этажностью до 3 этажей включительно:<br>с утеплением;<br>без утепления;<br>2) в многоквартирных домах с этажностью свыше 3 этажей:<br>с утеплением; | руб./кв. м [2] | <br><br>11632,04;<br>8173,07;<br><br>10337,97; |

| | | |
|---|---|---|
| без утепления | | 6984,42 |
| Ремонт вентилируемой крыши:<br>1) в многоквартирных домах с этажностью до 3 этажей включительно:<br>с утеплением;<br>без утепления<br>2) в многоквартирных домах с этажностью свыше 3 этажей:<br>с утеплением;<br>без утепления | руб./кв. м [2] | <br><br>11426,07;<br>9341,19;<br><br>10639,52;<br>8185,19 |
| Переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю:<br>с утеплением;<br>без утепления | руб./кв. м [2] | <br>14508,62;<br>11138,03 |
| Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | руб./кв. м [3] | 3397,23 |
| Ремонт фасада:<br>оштукатуривание;<br>навесная система (без утепления) | руб./кв. м [4] | <br>8873,18;<br>8457,92 |
| Утепление фасада | руб./кв. м [4] | 9515,05 |
| Ремонт фундамента многоквартирного дома:<br>1) в многоквартирных домах с этажностью до 3 этажей включительно;<br>2) в многоквартирных домах с этажностью свыше 3 этажей | руб./кв. м [1] | <br>3319,80;<br>1363,10 |
| Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа) | руб./кв. м [1] | 1128,44 |
| Установка автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг | руб./кв. м [1] | 935,61 |

---

[1] На 1 кв. м общей площади многоквартирного дома.

[2] На 1 кв. м площади крыши.

[3] На 1 кв. м общей площади подвального помещения.

[4] На 1 кв. м общей площади фасада.

---

5. Оценочная стоимость каждой услуги и работы, входящей в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, в расчете на единицу измерения, соответствующую количественным характеристикам объектов общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которых выполняются услуги и (или) работы по капитальному ремонту имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, приведена в таблице 4:

**Таблица 4**

| Наименование услуги и (или) работы | Единица измерения | Размер оценочной стоимости |
|---|---|---|
| Ремонт крыши многоквартирных домов типа:<br>1) "сталинские постройки 1931-1956 гг.";<br>2) "деревянные дома" | руб./м$^2$ покрытия кровли | <br>10825,28;<br>12325,59 |
| Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения | руб./пог. м | 3653,24 |

**Примечание:** предельная стоимость иных услуг и (или) работ по капитальному ремонту, не перечисленных в таблице 4, а также предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту для остальных типов многоквартирных домов, признанных объектами культурного наследия и не перечисленных в таблице 4, определяется согласно таблице 3 по соответствующим видам услуг и (или) работ с учетом лимитированных затрат.