Постановление Администрации Алтайского края от 21 августа 2013 г. N 458 "Об утверждении порядка применения критериев для определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:
11 марта 2014 г., 3 августа 2016 г., 27 марта 2017 г., 26 июня 2018 г., 24 июня 2019 г., 9 июня 2023 г., 23 декабря 2024 г.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации постановляю:

1. Утвердить прилагаемый порядок применения критериев для определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2. Утратил силу.

Информация об изменениях: См. текст пункта 2

Губернатор Алтайского края А.Б. Карлин

Порядок
применения критериев для определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах
(утв. постановлением Администрации Алтайского края от 21 августа 2013 г. N 458)

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:
11 марта 2014 г., 3 августа 2016 г., 27 марта 2017 г., 26 июня 2018 г., 24 июня 2019 г., 9 июня 2023 г., 23 декабря 2024 г.

1. Настоящий порядок разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и законом Алтайского края от 28.06.2013 N 37-ЗС "О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края" (далее - "закон Алтайского края") в целях осуществления единого подхода при определении очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - "определение очередности проведения капитального ремонта").

Информация об изменениях: Пункт 2 изменен с 27 июня 2018 г. - Постановление Правительства Алтайского края от 26 июня 2018 г. N 229
См. предыдущую редакцию

2. Действие настоящего порядка распространяется на муниципальные образования, на территории которых расположены многоквартирные дома, подлежащие в соответствии с законом Алтайского края включению в краевую программу Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края" на 2014-2043 годы (далее - "краевая программа").

Информация об изменениях: Пункт 3 изменен с 15 июня 2023 г. - Постановление Правительства Алтайского края от 9 июня 2023 г. N 200
См. предыдущую редакцию

3. Реестр и перечень многоквартирных домов, подлежащих включению в краевую программу (далее - "реестр и перечень многоквартирных домов"), формируются органами местного самоуправления (муниципальных районов и городских, муниципальных округов) на основании решений комиссий по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - "комиссии"), созданных органами местного самоуправления муниципальных образований края в порядке, установленном Правительством Алтайского края.

Информация об изменениях: Пункт 4 изменен с 24 декабря 2024 г. - Постановление Правительства Алтайского края от 23 декабря 2024 г. N 509

См. предыдущую редакцию

4. Для определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах согласно перечню услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, предусмотренному статьей 5 закона Алтайского края, органами местного самоуправления используются следующие критерии:

год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома;

дата последнего проведения капитального ремонта многоквартирного дома;

нормативные сроки службы конструктивных элементов и инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах;

полнота поступлений взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме (используется при внесении изменений в краевую программу);

наличие принятого собственниками помещений в многоквартирном доме решения об уплате взносов на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Алтайского края (используется при внесении изменений в краевую программу);

результаты обследования технического состояния многоквартирного дома, если такое обследование было проведено.

Информация об изменениях: Пункт 5 изменен с 24 декабря 2024 г. - Постановление Правительства Алтайского края от 23 декабря 2024 г. N 509
См. предыдущую редакцию

5. Оценка указанных в пункте 4 настоящего порядка критериев приведена в таблице 1.

Таблица 1

N п/п	Критерии отбора	Количество баллов	Коэффициент весомости
1	Год ввода многоквартирного дома в эксплуатацию:		
	до 1965 года;	10	
	1965-1974 годы;	8	
	1975-1984 годы;	4	
	с 1985 года	2	0,50
2	Дата последнего проведения капитального ремонта многоквартирного дома:		
	до 2003 года;	10	
	2003-2008 годы;	5	
	после 2008 года	1	0,30
3	Превышение нормативных сроков службы конструктивных элементов и инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах:		
	имеется;	5	
	отсутствует	0	0,30
4	Полнота поступлений взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества (используется при внесении изменений в краевую программу):		
	95-100%;	10	
	75-95%;	8	
	50-75%;	5	
	менее 50%	0	0,30
5	Наличие принятого собственниками помещений в		0,30

	многоквартирном доме решения об уплате взносов на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Алтайского края (используется при внесении изменений в краевую программу):		
	более чем на 50%	10	
	более чем на 30%	8	
	30% и менее	0	

6. Итоговый балл определяется как сумма значений, полученных по каждому критерию оценки, рассчитанных путем произведения количества баллов по каждому критерию на коэффициент весомости критерия.

Информация об изменениях: Пункт 7 изменен с 25 июня 2019 г. - Постановление Правительства Алтайского края от 24 июня 2019 г. N 237
См. предыдущую редакцию

7. При формировании реестра и перечня многоквартирных домов в приоритетном порядке могут быть предусмотрены работы по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.

Информация об изменениях: Пункт 8 изменен с 24 декабря 2024 г. - Постановление Правительства Алтайского края от 23 декабря 2024 г. N 509
См. предыдущую редакцию

8. В случае если комиссией установлен срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе на основании результатов обследования технического состояния многоквартирного дома (если такое обследование было проведено в соответствии с частями 2 и 3 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации), ранжирование такого дома по указанным в пункте 4 настоящего порядка критериям не проводится.