ПРАВИТЕЛЬСТВО АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.10.2026 № 365

г. Барнаул

Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имуществза в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации и законом Алтайского края от 28.06.2013 № 37-ЗС «О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» Правительство Алтайского края п о с т а н о в л я е т:

1. Установить:

размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, не являющихся объектами культурного наследия, которая может оплачиваться некоммерческой организацией «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, согласно приложению 1;

размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, которая может оплачиваться некоммерческой организацией «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, согласно приложению 2.

2. Признать утратившими силу следующие постановления Правительства Алтайского края:

от 02.12.2022 № 462 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества

в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия»;

от 25.12.2023 № 512 «О внесении изменения в постановление Правительства Алтайского края от 02.12.2022 № 462»;

от 25.12.2024 № 515 «О внесении изменений в постановление Правительства Алтайского края от 02.12.2022 № 462»;

от 22.12.2025 № 498 «О внесении изменений в постановление Правительства Алтайского края от 02.12.2022 № 462».

3. Внести в постановление Правительства Алтайского края от 19.06.2026 № 216 «О некоторых актах Администрации Алтайского края, Правительства Алтайского края» следующие изменения:

подпункт 2.2 пункта 2 исключить;

в пункте 4 слова «подпунктов 2.2 – 2.4 пункта 2» заменить словами «подпунктов 2.3 и 2.4 пункта 2».

Губернатор Алтайского края,
Председатель Правительства
Алтайского края В.П. Томенко

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Правительства
Алтайского края
от 28.10. 2026 № 365

РАЗМЕР ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ
услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, не являющихся объектами культурного наследия

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, не являющихся объектами культурного наследия	Единица измерения	Размер предельной стоимости					
			всего	в том числе				
				сметная стоимость работ по капитальному ремонту	разработка проектной документации	проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	проведение экспертизы проектной документации	осуществление строительного контроля
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе							
	электроснабжения	руб./кв. м [1]	1613,75	1422,11	69,56	48,98	42,66	30,43
	теплоснабжения	руб./пог. м	5 996,34	5465,92	132,40	117,07	163,98	116,97
	газоснабжения	руб./кв. м [1]	1554,57	1301,42	153,83	32,43	39,04	27,85
	холодного водоснабжения	руб./пог. м	3577,29	3157,03	118,45	139,53	94,71	67,56
	горячего водоснабжения	руб./пог. м	4509,03	4046,57	114,94	139,53	121,40	86,60
	водоотведения:	руб./кв. м [1]						
	в многоквартирных домах с этажностью до 3 этажей включительно		2002,82	1570,75	159,33	192,00	47,12	33,61
	в многоквартирных домах с этажностью свыше 3 этажей		1054,50	620,25	210,37	192,00	18,61	13,27

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	в многоквартирных домах с местами общего пользования		1256,78	812,64	210,37	192,00	24,38	17,39
2	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	руб./1 ед.						
	лифт грузоподъемностью до 400 кг							
	с количеством остановок не более 10		4357882,26	3911140,32	221709,33	24000,00	117334,21	83698,40
	с количеством остановок более 10		5943690,81	5419423,13	221709,33	24000,00	162582,69	115975,66
	лифт грузоподъемностью свыше 400 кг		6320829,87	5778124,93	221709,33	24000,00	173343,75	123651,87
3	Оценка соответствия лифтов и устройств безопасности лифтов требованиям технического регламента	3 % от предельной сметной стоимости работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (в зависимости от количества остановок, грузоподъемности), указанной в позиции 2 настоящей таблицы						
4	Ремонт невентилируемой крыши	руб./кв. м ^{2}						
	в многоквартирных домах с этажностью до 3 этажей включительно		14406,47	13387,47	259,66	71,22	401,62	286,49
	в многоквартирных домах с этажностью свыше 3 этажей		12705,30	11769,47	259,66	71,22	353,08	251,87
5	Ремонт вентилируемой крыши	руб./кв. м ^{2}						
	в многоквартирных домах с этажностью до 3 этажей включительно		16364,87	15211,84	299,92	71,22	456,36	325,53

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	в многоквартирных домах с этажностью свыше 3 этажей		14954,62	13870,54	299,92	71,22	416,12	296,83
6	Переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю	руб./кв. м [2]	17839,21	16614,11	299,92	71,22	498,42	355,54
7	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб./кв. м [3]	3577,08	3135,70	193,24	86,96	94,07	67,10
8	Ремонт фасада	руб./кв. м [4]						
	оштукатуривание		9350,40	8575,87	269,73	64,00	257,28	183,52
	навесная система (без утепления)		8912,68	8159,55	269,73	64,00	244,79	174,61
	кирпичные/панельные стены		6183,03	5563,35	269,73	64,00	166,90	119,06
9	Утепление фасада	руб./кв. м [4]	10027,26	9164,51	327,70	64,00	274,94	196,12
10	Ремонт фундамента многоквартирного дома	руб./кв. м [1]						
	в многоквартирных домах с этажностью до 3 этажей включительно		3435,86	3072,17	156,81	48,98	92,17	65,74
	в многоквартирных домах с этажностью свыше 3 этажей		1434,99	1161,96	164,32	48,98	34,86	24,87
11	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления	руб./кв. м [1]	1168,25	994,32	90,39	32,43	29,83	21,28

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа)							
12	Установка автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг	руб./кв. м [1]	968,80	804,62	90,39	32,43	24,14	17,22

Примечание:

1) на 1 кв. м общей площади многоквартирного дома;

2) на 1 кв. м площади покрытия кровли;

3) на 1 кв. м общей площади подвального помещения;

4) на 1 кв. м общей площади фасада.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Правительства
Алтайского края
от 28.10. 2026 № 365

РАЗМЕР ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ
услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия

Таблица 1

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия	Единица измерения	Размер предельной стоимости					
			всего	в том числе				
				сметная стоимость работ по капитальному ремонту	разработка проектной документации	проведение государственной экспертизы и проверка достоверности определения сметной стоимости	осуществление строительного контроля	авторский надзор
1	Ремонт крыши многоквартирных домов	руб./м^2 покрытия кровли	21063,50	19885,58	594,26	292,21	211,91	79,54
2	Ремонт фасада	руб./м^2 площади фасада	10447,14	9713,99	337,16	149,25	207,88	38,86

Примечание:

Предельную стоимость иных услуг и (или) работ по капитальному ремонту, не перечисленных в таблице 1 настоящего приложения, определять согласно приложению 1 по соответствующим видам работ и (или) услуг с учетом лимитированных затрат, перечисленных в таблице 2 настоящего приложения.

Таблица 2

№ п/п	Наименование лимитированных затрат	Единица измерения	Порядок определения лимитированных затрат
1	Разработка проектной документации	руб./1 ед.	в соответствии с таблицей 11 базовых цен на разработку технической документации по капитальному ремонту зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения государственного сметного норматива СБЦП 81-2001-05 «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения» с использованием повышающего коэффициента 1,25 для выполнения работ в зданиях и сооружениях, являющихся памятниками архитектуры или культурного наследия
2	Проведение государственной экспертизы проектной документации и проверка достоверности определения сметной стоимости	руб./1 ед.	от 250 000 руб. до 500 000 руб. (в зависимости от объекта культурного наследия, его основных параметров)
3	Осуществление строительного контроля	руб./1 ед.	в размере 2,14 % от сметной стоимости работ по капитальному ремонту
4	Авторский надзор	руб./1 ед.	в процентах от стоимости работ по главам 1-7 сводного сметного расчета, предусмотренного пунктом 138 раздела VII Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр: для памятников I и II категорий сложности - до 0,4 %; для памятников III и IV категорий сложности - до 1,0 %. Классификация памятников по категориям сложности осуществляется в соответствии с таблицей 1.1 раздела 1 реставрационных норм и правил РНиП 4.05.01-93 «Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры», утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 29.12.1993 № 810