Постановление Администрации Алтайского края от 24 апреля 2015 г. N 156 "Об утверждении порядка внесения изменений в краевую программу "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края" на 2014-2043 годы" (с изменениями и дополнениями)

Информация об изменениях: Наименование изменено с 24 декабря 2024 г. - Постановление Правительства Алтайского края от 23 декабря 2024 г. N 509
См. предыдущую редакцию

Постановление Администрации Алтайского края от 24 апреля 2015 г. N 156 "Об утверждении порядка внесения изменений в краевую программу "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края" на 2014-2043 годы"

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:
2 августа 2016 г., 29 декабря 2017 г., 26 июня 2018 г., 24 июня 2019 г., 15 июня 2020 г., 9 июня, 21 декабря 2023 г., 23 декабря 2024 г.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и законом Алтайского края от 28.06.2013 N 37-ЗС "О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края" постановляю:

Информация об изменениях: Пункт 1 изменен с 24 декабря 2024 г. - Постановление Правительства Алтайского края от 23 декабря 2024 г. N 509
См. предыдущую редакцию

1. Утвердить прилагаемый порядок внесения изменений в краевую программу "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края" на 2014-2043 годы.

2. Утратил силу.

Информация об изменениях: См. текст пункта 2

Губернатор Алтайского края А.Б. Карлин

Информация об изменениях: Наименование изменено с 24 декабря 2024 г. - Постановление Правительства Алтайского края от 23 декабря 2024 г. N 509
См. предыдущую редакцию

Порядок внесения изменений в краевую программу "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края" на 2014-2043 годы (утв. постановлением Администрации Алтайского края от 24 апреля 2015 г. N 156)

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:
2 августа 2016 г., 29 декабря 2017 г., 26 июня 2018 г., 24 июня 2019 г., 15 июня 2020 г., 9 июня, 21 декабря 2023 г., 23 декабря 2024 г.

Информация об изменениях: Пункт 1 изменен с 24 декабря 2024 г. - Постановление Правительства Алтайского края от 23 декабря 2024 г. N 509
См. предыдущую редакцию

1. Настоящий порядок определяет процедуру, основания и сроки внесения изменений в краевую программу "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края" на 2014-2043 годы (далее - "Программа").

Информация об изменениях: Пункт 2 изменен с 24 декабря 2024 г. - Постановление Правительства Алтайского края от 23 декабря 2024 г. N 509
См. предыдущую редакцию

2. В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и законом Алтайского края от 28.06.2013 N 37-ЗС "О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края" изменения в Программу вносятся не реже чем один раз в год.

Информация об изменениях: Пункт 3 изменен с 24 декабря 2024 г. - Постановление Правительства Алтайского края от 23 декабря 2024 г. N 509
См. предыдущую редакцию

3. Основания для внесения изменений в Программу:

включение многоквартирных домов в Программу либо исключение из нее;

изменение очередности и (или) срока оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

изменение перечня видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

исправление технических ошибок.

Информация об изменениях: Пункт 4 изменен с 24 декабря 2024 г. - Постановление Правительства Алтайского края от 23 декабря 2024 г. N 509
См. предыдущую редакцию

4. В Программу дополнительно включаются многоквартирные дома (включая многоквартирные дома, все помещения в которых принадлежат одному собственнику):

введенные в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции;

утратившие основания, предусмотренные статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, для невключения их в Программу;

ранее не включенные в Программу в результате технических ошибок;

подлежащие включению в связи с изменениями, внесенными в Жилищный кодекс Российской Федерации.

Информация об изменениях: Пункт 5 изменен с 22 декабря 2023 г. - Постановление Правительства Алтайского края от 21 декабря 2023 г. N 500
См. предыдущую редакцию

5. Исключению из Программы подлежат многоквартирные дома:

признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом";

физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов;

совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную Правительством Алтайского края;

расположенные на земельном участке, в отношении которого органами государственной власти или местного самоуправления принято решение об его изъятии для государственных или муниципальных нужд;

в отношении которых в порядке, установленном Правительством Алтайского края, приняты решения о сносе или реконструкции;

в которых имеется менее чем пять квартир.

Информация об изменениях: Пункт 6 изменен с 24 декабря 2024 г. - Постановление Правительства Алтайского края от 23 декабря 2024 г. N 509
См. предыдущую редакцию

6. Перенос установленного Программой срока оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - "проведение капитального ремонта") на более ранний осуществляется при условии:

а) установления необходимости проведения капитального ремонта в более ранний срок, чем предусмотрено Программой (в том числе на основании результатов обследования технического состояния многоквартирного дома), в соответствии с постановлением Администрации края от 31.12.2014 N 599 "Об утверждении порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме" (далее - "порядок установления необходимости проведения капитального ремонта");

б) принятия собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на счете некоммерческой организации "Региональный оператор Алтайского края "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов" (далее - "региональный оператор"), решения о проведении капитального ремонта в более ранний срок, чем предусмотрено Программой, при условии достаточности средств фонда капитального ремонта для проведения капитального ремонта и (или) принятия такими собственниками решения об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт (далее - "дополнительный взнос на капитальный ремонт"), и (или) о привлечении региональным оператором иных средств для проведения капитального ремонта в более ранний срок с последующим возмещением расходов регионального оператора за счет дополнительных взносов на капитальный ремонт.

Перенос срока проведения капитального ремонта на более ранний период в соответствии с условиями, установленными настоящим подпунктом, в случае наличия непогашенной собственниками помещений в многоквартирном доме задолженности по средствам, ранее заимствованным для проведения капитального ремонта в соответствии с Порядком использования на возвратной основе средств фонда капитального ремонта, полученных региональным оператором от собственников помещений в одних многоквартирных домах, для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, утвержденным постановлением Правительства Алтайского края от 07.03.2024 N 55, не осуществляется;

в) принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете, решения о проведении капитального ремонта в более ранний срок, чем предусмотрено Программой, при условии достаточности средств фонда капитального ремонта для проведения капитального ремонта, и (или) принятия такими собственниками решения об установлении дополнительных взносов на капитальный ремонт;

Информация об изменениях: Подпункт г) изменен с 25 июня 2019 г. - Постановление Правительства Алтайского края от 24 июня 2019 г. N 237
См. предыдущую редакцию

г) установления необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;

д) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, в соответствии с частью 6.1 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В случае, предусмотренном подпунктами "г" и "д" пункта, решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе срока проведения капитального ремонта на более ранний период не требуется.

6.1. Расширение установленного Программой перечня видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту осуществляется при условии:

а) установления наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, работы по капитальному ремонту которых входят в состав перечня услуг и (или) работ, установленного частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и частями 1 и 2 статьи 5 закона Алтайского края от 28.06.2013 N 37-ЗС "О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края" (далее - "закон Алтайского края от 28.06.2013 N 37- ЗС"), но не были предусмотрены утвержденной Программой;

б) принятия собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, решения об оказании услуг и (или) проведении работ по капитальному ремонту, не входящих в состав перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, указанных в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и частях 1 и 2 статьи 5 закона Алтайского края от 28.06.2013 N 37-ЗС, при условии принятия такими собственниками решения о финансировании данных услуг и работ за счет дополнительных взносов на

капитальный ремонт и (или) за счет иных источников (за исключением средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт, исходя из установленного минимального размера взноса).

Информация об изменениях: Пункт 7 изменен с 24 декабря 2024 г. - Постановление Правительства Алтайского края от 23 декабря 2024 г. N 509
См. предыдущую редакцию

7. Перенос установленного Программой срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется при наличии соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев, указанных в пунктах 1-6 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.

7.1. Перенос установленного Программой срока проведения капитального ремонта на более поздний проводится, в случаях если:

а) запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту был проведен ранее и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта определено, что повторное оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ в срок, установленный Программой, не требуются;

б) общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о переносе срока проведения капитального ремонта на более поздний срок и при этом в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта определено, что отсутствует необходимость в проведении капитального ремонта в предусмотренный Программой срок;

в) собственники помещений в многоквартирном доме, формировавшие фонд капитального ремонта на специальном счете, не провели капитальный ремонт в срок, предусмотренный Программой, в связи с чем после изменения способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии с частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации возникает необходимость определить иной срок для проведения капитального ремонта;

Информация об изменениях: Пункт 7.1 дополнен подпунктом г) с 20 января 2018 г. - Постановление Правительства Алтайского края от 29 декабря 2017 г. N 495

г) в порядке, установленном Правительством Алтайского края, определена невозможность оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таковым оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома.

Изменения в Программу по указанному основанию должны предусматривать плановый период оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) после устранения соответствующих обстоятельств;

Информация об изменениях: Пункт 7.1 дополнен подпунктом "д" с 24 декабря 2024 г. - Постановление Правительства Алтайского края от 23 декабря 2024 г. N 509

д) по результатам обследования технического состояния многоквартирного дома установлено, что оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных Программой, в установленный срок не требуется.

7.2. Сокращение установленного Программой перечня видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту осуществляется в случаях:

а) отсутствия конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной Программой предусмотрен капитальный ремонт;

б) изменения способа формирования фонда капитального ремонта по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 189 и частью 10 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, если ранее на основании решения общего собрания собственников помещений в

многоквартирном доме был установлен перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, превышающий состав перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленный частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и частями 1 и 2 статьи 5 закона Алтайского края от 28.06.2013 N 37-ЗС, и при этом собственниками помещений в многоквартирном доме не принято или не реализуется решение об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт для финансирования таких услуг и (или) работ.

Информация об изменениях: Порядок дополнен пунктом 7.3 с 20 января 2018 г. - Постановление Правительства Алтайского края от 29 декабря 2017 г. N 495

7.3. Сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по основанию, предусмотренному пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, не допускается.

8. Изменения по техническим характеристикам многоквартирного дома, включенного в Программу, вносятся в Программу, если в результате обследования многоквартирного дома уточнены общая площадь помещений в многоквартирном доме, год ввода дома в эксплуатацию, материалы стен, количество этажей и (или) подъездов.

Информация об изменениях: Пункт 9 изменен с 24 декабря 2024 г. - Постановление Правительства Алтайского края от 23 декабря 2024 г. N 509
См. предыдущую редакцию

9. Собственники помещений в многоквартирном доме, товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, управляющая организация, осуществляющие управление многоквартирным домом, а также лицо, выполняющее работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - "заявители"), направляют в орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, предложения по переносу сроков проведения капитального ремонта общего имущества и (или) изменения перечня работ по капитальному ремонту (далее - "предложение по внесению изменений в Программу") в срок до 1 февраля и 1 августа текущего года.

Информация об изменениях: Пункт 10 изменен с 24 декабря 2024 г. - Постановление Правительства Алтайского края от 23 декабря 2024 г. N 509
См. предыдущую редакцию

10. К предложению по внесению изменений в Программу в связи с переносом срока проведения капитального ремонта на более ранний период и (или) расширением перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту заявители прикладывают:

протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - "протокол общего собрания"), содержащий решение о переносе срока проведения капитального ремонта на более ранний период и (или) расширении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

решение комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - "комиссия"), подтверждающее необходимость проведения капитального ремонта в более ранний срок, чем запланировано Программой, и (или) необходимость проведения дополнительных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту, подготовленное в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта;

справку кредитной организации об остатках средств на специальном счете, подтверждающую их достаточный объем для проведения капитального ремонта общего имущества в таком многоквартирном доме (в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете);

информацию регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома, содержащую заключение о достаточности (недостаточности) средств фонда капитального ремонта для финансирования капитального ремонта в соответствии с решением собственников помещений (в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора);

протокол общего собрания, содержащий решение об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и (или) привлечении заемных средств для проведения капитального ремонта, и погашении займа (кредита) за счет дополнительных взносов на капитальный ремонт дома (в случае недостаточности средств фонда капитального ремонта).

Информация об изменениях: Пункт 10.1 изменен с 24 декабря 2024 г. - Постановление Правительства Алтайского края от 23 декабря 2024 г. N 509
См. предыдущую редакцию

10.1. К предложению по внесению изменений в Программу в связи с переносом срока

проведения капитального ремонта на более поздний период и (или) сокращением перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту заявители (независимо от способа формирования фонда капитального ремонта) прикладывают:

протокол общего собрания, содержащий решение о переносе срока проведения капитального ремонта на более поздний период и (или) сокращении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

решение комиссии, подтверждающее отсутствие необходимости проведения капитального ремонта в предусмотренный Программой срок и (или) выполнения установленных Программой услуг и (или) работ по капитальному ремонту, подготовленное в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта;

абзац утратил силу с 20 января 2018 г. - Постановление Правительства Алтайского края от 29 декабря 2017 г. N 495

Информация об изменениях: См. предыдущую редакцию

решение комиссии, подтверждающее в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта, что запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту был проведен ранее и повторное оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ в срок, установленный Программой, не требуется.

Информация об изменениях: Пункт 11 изменен с 24 декабря 2024 г. - Постановление Правительства Алтайского края от 23 декабря 2024 г. N 509
См. предыдущую редакцию

11. Орган местного самоуправления рассматривает предложения по внесению изменений в Программу в течение одного месяца с момента поступления всех необходимых документов, принимает решение об удовлетворении предложения по внесению изменений в Программу либо об отказе в его удовлетворении и направляет принятое решение заявителю в течение трех рабочих дней через организации почтовой связи. Решение об отказе в удовлетворении предложения по внесению изменений в Программу должно быть мотивированным и обоснованным. Оно может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.

При принятии решения об удовлетворении предложения по внесению изменений в Программу либо об отказе в его удовлетворении орган местного самоуправления учитывает результаты обследования технического состояния многоквартирного дома (в случае если такое обследование было проведено в соответствии с частями 2 и 3 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации), определяющие возможность дальнейшей безаварийной эксплуатации многоквартирного дома либо необходимость проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома или проведения мероприятий по признанию многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Информация об изменениях: Пункт 11.1 изменен с 24 декабря 2024 г. - Постановление Правительства Алтайского края от 23 декабря 2024 г. N 509
См. предыдущую редакцию

11.1. Основаниями для принятия решения об отказе в удовлетворении предложения по внесению изменений в Программу являются:

а) непринятие собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт в случаях, установленных частью 1.1 статьи 158 Жилищного кодекса;

б) размер фактических поступлений взносов на капитальный ремонт составляет менее восьмидесяти процентов от размера представленных к оплате (в случае переноса срока проведения капитального ремонта на более ранний период и (или) расширения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту);

в) отказ собственников помещений в многоквартирном доме в принятии предложения регионального оператора о привлечении кредита, займа для проведения капитального ремонта в более ранний срок или с большим перечнем услуг и (или) работ, чем предусмотрено Программой;

г) необходимость проведения капитального ремонта, запланированного Программой, которая определена в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта (в случае переноса срока проведения капитального ремонта на более поздний период и (или) сокращения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту) при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

Информация об изменениях: Пункт 12 изменен с 24 декабря 2024 г. - Постановление Правительства

Алтайского края от 23 декабря 2024 г. N 509
См. предыдущую редакцию

12. Орган местного самоуправления учитывает предложения по внесению изменений в Программу при формировании перечней многоквартирных домов, предусмотренных пунктом 13 настоящего порядка.

Информация об изменениях: Пункт 13 изменен с 24 декабря 2024 г. - Постановление Правительства Алтайского края от 23 декабря 2024 г. N 509
См. предыдущую редакцию

13. В целях внесения изменений в Программу органы местного самоуправления муниципальных районов и городских, муниципальных округов Алтайского края, на территории которых расположены многоквартирные дома, формируют:

перечень многоквартирных домов, включаемых в Программу либо исключаемых из нее по основаниям, предусмотренным пунктами 4 и 5 настоящего порядка;

перечень многоквартирных домов, в отношении которых изменена очередность и (или) срок оказания услуг и (или) проведения капитального ремонта и (или) перечень работ по капитальному ремонту;

перечень многоквартирных домов, по которым изменена их техническая характеристика.

Форма указанных перечней утверждается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края (далее - "уполномоченный орган").

Информация об изменениях: Пункт 14 изменен с 24 декабря 2024 г. - Постановление Правительства Алтайского края от 23 декабря 2024 г. N 509
См. предыдущую редакцию

14. Органы местного самоуправления муниципальных районов и городских, муниципальных округов Алтайского края направляют в уполномоченный орган в срок не позднее 1 апреля и 1 октября текущего года утвержденные перечни многоквартирных домов, предусмотренные пунктом 13 настоящего порядка.

15. В случае включения в Программу многоквартирного дома, утратившего основания, предусмотренные статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, для невключения его в Программу, к перечню многоквартирных домов прикладывается акт обследования технического состояния такого дома, подтверждающий факт утраты оснований для невключения его в Программу.

Информация об изменениях: Пункт 16 изменен с 24 декабря 2024 г. - Постановление Правительства Алтайского края от 23 декабря 2024 г. N 509
См. предыдущую редакцию

16. К перечню многоквартирных домов, исключаемых из Программы, прилагаются следующие документы:

копия решения органа местного самоуправления о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и распоряжения органа местного самоуправления с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц;

копия заключения специализированной организации (в том числе подготовленного в рамках обследования технического состояния многоквартирного дома), которым определен физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) многоквартирного дома, превышающий 70%;

проектно-сметная документация и расчет совокупной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, которыми подтверждается экономическая нецелесообразность проведения капитального ремонта (превышение указанной совокупной стоимости над стоимостью, определенной Правительством Алтайского края);

копия решения органа местного самоуправления об изъятии земельного участка для муниципальных нужд;

копия решения о сносе или реконструкции многоквартирного дома, принятого в установленном Правительством Алтайского края порядке.

Информация об изменениях: Пункт 17 изменен с 24 декабря 2024 г. - Постановление Правительства Алтайского края от 23 декабря 2024 г. N 509
См. предыдущую редакцию

17. К перечню многоквартирных домов, в отношении которых изменены сроки проведения

капитального ремонта и (или) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, прилагаются:

копия решения органов местного самоуправления об удовлетворении предложений по внесению изменений в Программу (при наличии таких предложений);

копия решения комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта.

Информация об изменениях: Пункт 18 изменен с 24 декабря 2024 г. - Постановление Правительства Алтайского края от 23 декабря 2024 г. N 509
См. предыдущую редакцию

18. Органы местного самоуправления муниципальных районов и городских, муниципальных округов Алтайского края направляют региональному оператору указанные в пункте 13 настоящего порядка перечни в отношении многоквартирных домов, собственники которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в срок не позднее 1 апреля и 1 октября текущего года. Указанные перечни направляются региональному оператору без приложения документов, предусмотренных пунктами 15-17 настоящего порядка.

Информация об изменениях: Пункт 19 изменен с 24 декабря 2024 г. - Постановление Правительства Алтайского края от 23 декабря 2024 г. N 509
См. предыдущую редакцию

19. Региональный оператор после проведения сверки перечней многоквартирных домов, поступивших от органов местного самоуправления, формирует предложения по внесению изменений в Программу с учетом требований к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора в отношении многоквартирных домов, собственники которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора. Региональный оператор направляет предложения по внесению изменений в Программу в уполномоченный орган не позднее 1 мая и 1 ноября текущего года.

Информация об изменениях: Пункт 20 изменен с 24 декабря 2024 г. - Постановление Правительства Алтайского края от 23 декабря 2024 г. N 509
См. предыдущую редакцию

20. Уполномоченный орган на основании утвержденных органами местного самоуправления муниципальных районов и городских, муниципальных округов перечней многоквартирных домов, в отношении которых проводится изменение сведений, указанных в Программе, с учетом предложений регионального оператора разрабатывает и согласовывает в установленном порядке проект постановления Правительства Алтайского края о внесении изменений в Программу до 30 июня и до 30 декабря текущего года.

Информация об изменениях: Пункт 21 изменен с 24 декабря 2024 г. - Постановление Правительства Алтайского края от 23 декабря 2024 г. N 509
См. предыдущую редакцию

21. В целях обеспечения публичности принятия решений о внесении изменений в Программу уполномоченный орган размещает на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" изменения в Программу в течение 10 дней с момента утверждения постановления Правительства Алтайского края. Уполномоченный орган в течение 10 дней с момента утверждения постановления Правительства Алтайского края направляет региональному оператору изменения в Программу для размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" регионального оператора.

Информация об изменениях: Пункт 22 изменен с 24 декабря 2024 г. - Постановление Правительства Алтайского края от 23 декабря 2024 г. N 509
См. предыдущую редакцию

22. Уполномоченный орган размещает информацию о внесении изменений в Программу в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в установленном порядке не позднее пятнадцати дней со дня официального опубликования постановления Правительства Алтайского края об утверждении (изменении) Программы.