Постановление Администрации Алтайского края от 28 июня 2013 г. N 344 "О выплате и использовании средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:
19 мая 2017 г., 24 июня 2019 г., 12 мая 2020 г., 27 июля 2023 г.

В соответствии со статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации постановляю:

1. Утвердить прилагаемые порядок выплаты средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме и порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома.

2. Утратил силу с 23 мая 2017 г. - Постановление Правительства Алтайского края от 19 мая 2017 г. N 175.

Информация об изменениях: См. текст пункта в предыдущей редакции

Губернатор Алтайского края А.Б. Карлин

Порядок
выплаты средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме
(утв. постановлением Администрации Алтайского края от 28 июня 2013 г. N 344)

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:
19 мая 2017 г., 24 июня 2019 г., 12 мая 2020 г., 27 июля 2023 г.

Информация об изменениях: Пункт 1 изменен с 25 июня 2019 г. - Постановление Правительства Алтайского края от 24 июня 2019 г. N 237
См. предыдущую редакцию

1. Настоящий порядок разработан в целях реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации и устанавливает правила и условия выплаты средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - "средства фонда капитального ремонта") собственникам жилых помещений в многоквартирном доме, включенном в установленном порядке в краевую программу "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края" на 2014-2043 годы (далее - "краевая программа).

Информация об изменениях: Порядок дополнен пунктом 1.1 с 25 июня 2019 г. - Постановление Правительства Алтайского края от 24 июня 2019 г. N 237

1.1. Настоящий порядок применяется в случае:

а) принятия постановления Правительства Алтайского края, в соответствии с которым из краевой программы исключаются многоквартирные дома, в которых имеется менее чем пять квартир;

б) изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, и, соответственно, изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Алтайскому краю или муниципальному образованию;

в) сноса многоквартирного дома до принятия решения о признании такого дома аварийным в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом".

Информация об изменениях: Пункт 2 изменен с 31 июля 2023 г. - Постановление Правительства Алтайского края от 27 июля 2023 г. N 283
См. предыдущую редакцию

2. Исполнительный орган Алтайского края или орган местного самоуправления, принявшие решение об изъятии жилых помещений в многоквартирном доме для государственных или муниципальных нужд, направляют лицу, на имя которого открыт специальный счет (далее - "владелец специального счета"), и (или) некоммерческой организации "Региональный оператор Алтайского края "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов" (далее - "региональный оператор"), указанное решение в течение 5 рабочих дней с даты его принятия.

Информация об изменениях: Порядок дополнен пунктом 2.1 с 25 июня 2019 г. - Постановление Правительства Алтайского края от 24 июня 2019 г. N 237

2.1. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края в течение 10 рабочих дней с даты вступления в силу постановления Правительства Алтайского края, в соответствии с которым из краевой программы исключаются многоквартирные дома, в которых имеется менее чем пять квартир, направляют владельцу специального счета или региональному оператору уведомление об исключении из краевой программы многоквартирных домов, в которых имеется менее чем пять квартир.

Информация об изменениях: Порядок дополнен пунктом 2.2 с 31 июля 2023 г. - Постановление Правительства Алтайского края от 27 июля 2023 г. N 283

2.2. Исполнительный орган Алтайского края или орган местного самоуправления, принявшие решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, обязаны направить заверенную в установленном порядке копию указанного решения в течение 5 рабочих дней с даты его принятия владельцу специального счета или региональному оператору.

Информация об изменениях: Пункт 3 изменен с 25 июня 2019 г. - Постановление Правительства Алтайского края от 24 июня 2019 г. N 237
См. предыдущую редакцию

3. Средства фонда капитального ремонта в случаях, предусмотренных подпунктами "а" и "б" пункта 1.1 настоящего порядка, распределяются между собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений, за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме.

Информация об изменениях: Порядок дополнен пунктом 3.1 с 25 июня 2019 г. - Постановление Правительства Алтайского края от 24 июня 2019 г. N 237

3.1. Средства фонда капитального ремонта в случае, предусмотренном подпунктом "в" пункта 1.1 настоящего порядка, распределяются между собственниками помещений за вычетом израсходованных средств на цели сноса и оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений.

Информация об изменениях: Порядок дополнен пунктом 3.2 с 31 июля 2023 г. - Постановление Правительства Алтайского края от 27 июля 2023 г. N 283

3.2. В случае несвоевременного направления исполнительным органом Алтайского края или органом местного самоуправления решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции владельцу специального счета или региональному оператору, что повлекло начисление взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в таком многоквартирном доме после признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, владелец специального счета или региональный оператор в течение 30 календарных дней после получения такого решения обязан любым доступным способом информировать собственников помещений в таком многоквартирном доме о возможности возврата средств фонда капитального ремонта, уплаченных собственниками помещений после признания такого многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

4. Выплата средств фонда капитального ремонта производится владельцем специального счета или региональным оператором в зависимости от выбранного в соответствии со статьей 170 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта.

Информация об изменениях: Пункт 5 изменен с 31 июля 2023 г. - Постановление Правительства Алтайского края от 27 июля 2023 г. N 283

См. предыдущую редакцию

5. Для получения средств фонда капитального ремонта собственник помещения предоставляет лично, посредством почтовой связи либо в электронной форме на электронный адрес (подтвержденные электронной подписью) владельцу специального счета или региональному оператору следующие документы:

письменное заявление о предоставлении выплаты с указанием реквизитов банковского счета, на который будут перечислены средства фонда капитального ремонта;

копию документа, удостоверяющего личность заявителя - физического лица, либо сведения из Единого государственного реестра юридических лиц;

выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, подтверждающую его право собственности на помещение на дату вступления в силу постановления Правительства Алтайского края, в соответствии с которым из краевой программы исключен многоквартирный дом, в котором расположено такое помещение, или на даты принятия решений, указанных в пунктах 2, 2.2 настоящего порядка.

6. Владелец специального счета или региональный оператор в течение 15 рабочих дней с даты поступления указанных в пункте 5 настоящего порядка документов осуществляет проверку представленных документов, принимает решение о выплате средств фонда капитального ремонта или мотивированное решение об отказе в их выплате, о чем уведомляет собственника помещения в течение 3 дней с момента принятия решения.

7. Основанием для отказа в выплате средств фонда капитального ремонта является предоставление собственником помещения в многоквартирном доме недостоверных сведений либо непредставление одного или нескольких документов, указанных в пункте 5 настоящего порядка.

8. Владелец специального счета перечисляет собственнику помещения средства фонда капитального ремонта в течение одного месяца с даты принятия решения о выплате средств фонда капитального ремонта.

9. Региональный оператор перечисляет собственнику помещения средства фонда капитального ремонта в течение шести месяцев с даты принятия решения о выплате средств фонда капитального ремонта.

10. В случае несогласия с решением об отказе в выплате средств фонда капитального ремонта или размером выплаченных средств собственник помещения вправе обжаловать решение владельца специального счета или регионального оператора в судебном порядке.

Порядок
использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома
(утв. постановлением Администрации Алтайского края от 28 июня 2013 г. N 344)

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:
19 мая 2017 г., 24 июня 2019 г., 27 июля 2023 г.

1. Настоящий порядок разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и устанавливает правила и условия использования средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - "средства фонда капитального ремонта"), признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, на цели сноса или реконструкции этого дома.

Информация об изменениях: Пункт 2 изменен с 25 июня 2019 г. - Постановление Правительства Алтайского края от 24 июня 2019 г. N 237
См. предыдущую редакцию

2. В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом" средства фонда капитального ремонта используются на цели сноса или реконструкции этого многоквартирного дома в соответствии с частями 10 и 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации на основании решения собственников помещений в таком многоквартирном доме о его сносе или реконструкции.

Информация об изменениях: Порядок дополнен пунктом 2.1 с 31 июля 2023 г. - Постановление

Правительства Алтайского края от 27 июля 2023 г. N 283

2.1. Исполнительный орган Алтайского края или орган местного самоуправления, принявшие решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, направляют заверенную в установленном порядке копию указанного решения в течение 5 рабочих дней с даты его принятия лицу, на имя которого открыт специальный счет (далее - "владелец специального счета"), или некоммерческой организации "Региональный оператор Алтайского края "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов" (далее - "региональный оператор").

Информация об изменениях: Пункт 3 изменен с 31 июля 2023 г. - Постановление Правительства Алтайского края от 27 июля 2023 г. N 283
См. предыдущую редакцию

3. Исполнительный орган Алтайского края или орган местного самоуправления в течение трех месяцев с даты принятия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции созывает общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопросов о сносе или реконструкции такого многоквартирного дома и определения лица, уполномоченного на совершение действий по сносу или реконструкции многоквартирного дома, которым может быть лицо, ответственное за управление указанным многоквартирным домом (товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив или управляющая организация), либо иное уполномоченное на совершение действий по сносу или реконструкции многоквартирного дома лицо (далее - "лицо, уполномоченное на совершение действий по сносу или реконструкции многоквартирного дома").

Информация об изменениях: Пункт 4 изменен с 31 июля 2023 г. - Постановление Правительства Алтайского края от 27 июля 2023 г. N 283
См. предыдущую редакцию

4. В целях получения средств фонда капитального ремонта лицо, уполномоченное на совершение действий по сносу или реконструкции многоквартирного дома, представляет лично, посредством почтовой связи либо в электронной форме на электронный адрес владельцу специального счета или региональному оператору следующие документы:

письменное заявление с указанием реквизитов банковского счета, на который будут перечислены средства фонда капитального ремонта;

заверенная органами местного самоуправления копия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятого в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке;

документы, подтверждающие полномочия лица, уполномоченного на совершение действий по сносу или реконструкции многоквартирного дома.

5. Владелец специального счета или региональный оператор в течение 15 рабочих дней с даты поступления указанных в пункте 4 настоящего порядка документов осуществляет их проверку, принимает решение о перечислении средств фонда капитального ремонта или мотивированное решение об отказе в их перечислении и уведомляет о принятом решении лицо, уполномоченное на совершение действий по сносу или реконструкции многоквартирного дома, в течение 3 дней после его принятия.

6. Основанием для отказа в перечислении средств фонда капитального ремонта является предоставление лицом, уполномоченным на совершение действий по сносу или реконструкции многоквартирного дома, недостоверных сведений либо непредставление одного или нескольких документов, указанных в пункте 4 настоящего порядка.

7. Владелец специального счета перечисляет лицу, уполномоченному на совершение действий по сносу или реконструкции многоквартирного дома, средства фонда капитального ремонта в течение одного месяца с даты принятия решения о перечислении средств фонда капитального ремонта.

8. Региональный оператор перечисляет лицу, уполномоченному на совершение действий по сносу или реконструкции многоквартирного дома, средства фонда капитального ремонта в течение шести месяцев с даты принятия решения о перечислении средств фонда капитального ремонта.

9. Решение владельца специального счета или регионального оператора об отказе в перечислении средств фонда капитального ремонта либо размер выплаченных средств могут быть обжалованы в судебном порядке.