

**Приложение 2а**

к Порядку предоставления рассрочки собственникам помещений в многоквартирных домах по погашению задолженности по оплате взносов в фонд капитального ремонта, формируемый на счете некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов»

**Соглашение № \_\_\_\_\_  
о погашении задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт**

г. Барнаул \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Собственник \_\_\_\_\_, в  
(наименование организации)  
лице \_\_\_\_\_, действующий на  
(ФИО руководителя/ представителя)  
основании \_\_\_\_\_, являющийся обязанным по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (именуемый далее Должник) помещения - \_\_\_\_\_, расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_ индекс, населенный пункт, улица, номер МКД

\_\_\_\_\_, с одной стороны, и Некоммерческая организация «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов», именуемая в дальнейшем «Региональный оператор», в лице \_\_\_\_\_,

с другой стороны, совместно или по отдельности также именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Должник на основании письменного заявления от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ года принимает на себя обязательства погасить имеющуюся задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт по лицевому счету № \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

(сумма прописью)

путем погашения суммы задолженности в течение \_\_\_\_\_ месяца (-ев) с даты заключения настоящего Соглашения осуществлением следующих платежей (рассрочка платежа):

месяц, год	Сумма, руб.		Итого к оплате, руб.
	Ежемесячный взнос	Задолженность	

При этом Должник обязуется производить уплату текущих ежемесячных взносов в срок,

установленный частью 1 статьи 155 Жилищного кодекса РФ.

2. В случае нарушения Должником обязательств по настоящему Соглашению более 2-х месяцев данное Соглашение считается расторгнутым Региональным оператором в одностороннем порядке.

3. При расторжении настоящего Соглашения задолженность, указанная в пункте 1 настоящего соглашения, подлежит восстановлению в полном объеме с учетом всех процентов и пеней (за исключением ранее уплаченных сумм по графику погашения задолженности).

4. Датой исполнения Должником обязательств по настоящему Соглашению является дата зачисления всей суммы задолженности на счет Регионального оператора.

5. Должник вправе досрочно осуществить погашение задолженности.

6. Региональный оператор оставляет за собой право взыскать задолженность в судебном порядке при условии нарушения срока оплаты, указанного в пункте 1 настоящего Соглашения.

7. В случае невыполнения собственником обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Региональный оператор оставляет за собой право отказать в повторном оформлении соглашения.

8. Настоящее соглашение вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до полного исполнения обязательств.

9. Вопросы, не урегулированные настоящим соглашением, разрешаются в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации.

10. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

11. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

## 12. Приложения

1. Заявление Собственника.
2. Выписка из ЕГРН / копия свидетельства о государственной регистрации права.
3. Копия доверенности (для представителя собственника).

## 13. Адреса и реквизиты Сторон

Региональный оператор:

Собственник:

Некоммерческая организация  
«Региональный оператор Алтайского  
края «Фонд капитального ремонта МКД»  
ИНН 2225996465/ КПП 222501001  
656031, г. Барнаул,  
пр-т Строителей, д.34,  
т. (3852) 625484, факс (3852) 625484  
e-mail: info@fkr22.ru  
Счет для формирования фонда капитального  
ремонта: № 40603810514030001000  
филиал «Центральный» Банк ВТБ (ПАО) в  
г. Москве  
БИК 044525411 к/с 30101810145250000411

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Наименование организации)

ИНН \_\_\_\_\_  
ОГРН \_\_\_\_\_

Адрес местонахождения:

\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

(подпись)  
М.П.

(расшифровка)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

(подпись)  
М.П.

(расшифровка)