

Образец

ПРОТОКОЛ № _____

внеочередного заочной формы общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____

_____ 014 г.

« _____ » _____ 2

С « _____ » _____ 20__ г. по « _____ » _____ 20__ г. по адресу:

_____,

(указать адрес помещения, где осуществлялся сбор решений собственников)

было проведено общее собрание в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме

Инициатором (ами) проведения общего собрания

выступил(и): _____

(указать данные собственника(ов) помещения(ий) в многоквартирном доме: Ф.И.О. гражданина (ан)

и / или наименование юридического лица с указанием принадлежащего (их) ему (им) помещения (й))

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено « _____ » _____ 2014 г. в _____ час. _____ мин.

Подсчёт общего количества голосов по поступившим листам решения собственников для определения правомочности собрания и по первому вопросу повестки дня осуществлён инициаторами проведения настоящего общего собрания.

На дату принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, указанным в повестке дня, количество собственников жилых и нежилых помещений составляет: _____ физических и _____ юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме _____ кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие _____ собственников жилых и нежилых помещений, обладающих _____ кв. м, что составляет _____ % голосов всех собственников помещений, собрание признано (правомочным / неправомочным)

/при отсутствии кворума протокол подписывается членами счётной комиссии и инициаторами Собрания/

Повестка дня:

1. Выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № ___ по ул. _____.

2. Утверждение заочной формы проведения общего собрания.

3. Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома № _____ по ул. _____.:

- на счете регионального оператора;

- на специальном счете.

4. Принятие решения по размеру взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта дома № _____ по ул. _____

_____ (данный пункт рассматривается в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете).

5. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № _____ по ул. _____ во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома (данный пункт рассматривается в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на счете, специальном счете у регионального оператора).

6. Определение владельца специального счета (данный пункт рассматривается в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете).

7. Определение источника и размера финансирования расходов по выполнению мероприятий по организации капитального ремонта и содержанию специального счета (данный пункт рассматривается в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете, в том числе у регионального оператора).

8. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете (данный пункт рассматривается в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является ТСЖ, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив).

9. Принятие решения по перечню услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № _____ по ул. _____ (данный пункт

рассматривается в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете, в том числе у регионального оператора).

10. Принятие решения по срокам проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № _____ по ул. _____ (данный пункт рассматривается в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете, в том числе у регионального оператора).

1. Определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет (данный пункт рассматривается в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете, в том числе у регионального оператора).

12. Выбор уполномоченного лица на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов.

Решения по вопросам, поставленным на голосование, принимались в письменном виде при проведении голосования либо путем подсчета голосов.

Решения по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу - Выборы счетной комиссии общего собрания:

Выступили:

РЕШИЛИ:

Выбрать счетную комиссию в количестве _____ человек :

(ФИО, собственник помещения)

«За» _____ % голосов; «Против» _____ % голосов; «Воздержался» _____ % голосов

Решение по первому вопросу повестки дня принято (не принято) _____ % голосов.

2. По второму вопросу - Утверждение заочной формы проведения общего собрания:

Выступили:

РЕШИЛИ:

Утвердить заочную форму проведения общего собрания собственников в многоквартирном доме

«За» _____%_голосов; «Против» _____% голосов; «Воздержался» _____%голосов

Решение по второму вопросу повестки дня принято (не принято) _____%голосов.

3. **По третьему вопросу** - Принятие решения о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта:

Выступили:

Выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного:

- на счете некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов»;

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» _____%_голосов; «Против» _____% голосов; «Воздержался» _____%голосов

- на специальном счете.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» _____%_голосов; «Против» _____% голосов; «Воздержался» _____%голосов

РЕШИЛИ:

Принято решение о формировании фонда капитального ремонта дома № _____ по ул. _____

на счете некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов»

специальном счете (нужное оставить).

«За» _____%_голосов; «Против» _____% голосов; «Воздержался» _____%голосов

Решение по третьему вопросу повестки дня принято (не принято) _____%голосов.

Далее аналогично по каждому вопросу повестки дня

ПРИЛОЖЕНИЯ к протоколу общего собрания:

1. реестр собственников помещений в многоквартирном доме на _____-листах.
2. сообщение (уведомление) о проведении годового (внеочередного) общего собрания в заочной форме собственников помещений многоквартирного дома на _____ листах.
3. реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома на _____ листах.
4. решения (бюллетени) собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников, признанные недействительными, в количестве _____.
5. доверенности представителей собственников помещений в количестве _____
6. иные документы, утвержденные общим собранием.

Инициатор общего собрания:

_____ / _____

(личная подпись):

(Ф.И.О. полностью)

Счетная комиссия:

_____ / _____

_____ / _____

_____ / _____

_____ / _____

Предложенный образец документа является примерным и не носит официального характера.