ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 сентября 2017 г. № 1092

МОСКВА

О внесении изменений в Положение о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 28, ст. 4740).

Председатель Правительства
Российской Федерации Д.Медведев

3463212

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 9 сентября 2017 г. № 1092

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Положение о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1. В пункте 1 слова "(далее соответственно - закупка, договор об оказании услуг)" заменить словами "(далее соответственно - закупка, договор о проведении капитального ремонта)".

2. В пунктах 2 - 5 раздела I, разделах II - VII по тексту слова "договор об оказании услуг" в соответствующих числе и падеже заменить словами "договор о проведении капитального ремонта" в соответствующих числе и падеже.

3. В пункте 2:

а) абзац шестой изложить в следующей редакции:

"начальная (максимальная) цена договора" - предельное значение цены договора о проведении капитального ремонта, определяемое заказчиком на основании сметной документации в случаях, если подготовка проектной документации не требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, или рассчитываемое заказчиком нормативным или проектно-сметным методом в соответствии с частями 7 и 9 статьи 22 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", или иным способом в случаях, установленных настоящим Положением;";

б) в абзаце тринадцатом слова ", формы собственности" исключить.

4. В подпункте "е" пункта 3 слова "работах (услугах)" заменить словами "оказании услуг и (или) выполнении работ".

5. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4. Предварительные отборы и (или) электронные аукционы проводятся на сайте оператора электронной площадки из числа операторов электронных площадок, определенных актом Правительства Российской Федерации в целях обеспечения проведения закупок в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд. Привлечение оператора электронной площадки к проведению предварительного отбора осуществляется органом по ведению реестра, к проведению электронных аукционов - заказчиком.".

6. Дополнить пунктом 5^1 следующего содержания:

"5^1. Доступ заказчиков, органов по ведению реестра к единой информационной системе в сфере закупок (далее - единая информационная система) предоставляется после прохождения процедур регистрации, идентификации, аутентификации и авторизации в единой информационной системе. Регистрация заказчиков, органов по ведению реестра в единой информационной системе осуществляется Федеральным казначейством в соответствии с устанавливаемым им порядком.".

7. В пункте 6 слова "по мере поступления заявок на участие в предварительном отборе и их рассмотрения в установленном настоящим разделом порядке" заменить словами "органом по ведению реестра не реже одного раза в квартал".

8. В пункте 8:

а) в абзаце первом слова "выполнения работ по последующим предметам электронного аукциона" заменить словами "оказания услуг и (или) выполнения работ по следующим предметам электронного аукциона";

б) в подпункте "а" слова "выполнение работ" заменить словами "оказание услуг и (или) выполнение работ";

в) в подпункте "б" слова "выполнение работ" заменить словами "оказание услуг и (или) выполнение работ";

г) в подпункте "в" слова "выполнение работ" заменить словами "оказание услуг и (или) выполнение работ", слова "далее - лифты" заменить словами "далее - ремонт (замена) лифтового оборудования";

д) подпункт "г" изложить в следующей редакции:

"г) оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования;";

е) в подпункте "д":

слова "выполнение работ" заменить словами "оказание услуг и (или) выполнение работ", слова "и проектированию" заменить словами ", разработке проектной документации на проведение";

дополнить словами ", в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования".

9. Пункты 10 и 11 изложить в следующей редакции:

"10. Взимание платы оператором электронной площадки с участников предварительного отбора и с органа по ведению реестра не допускается.

11. В предварительном отборе могут участвовать лица, аккредитованные на электронной площадке в соответствии с требованиями Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.".

10. В подпункте "а" пункта 13 слова "в многоквартирном доме" заменить словами "в многоквартирных домах, в случае, если указанный орган не уполномочен субъектом Российской Федерации на ведение реестра квалицированных подрядных организаций".

11. В пункте 15:

а) слова "о допуске (об отказе) к участию в предварительном отборе," исключить;

б) после слов "(об отказе во включении)" дополнить словами "участника предварительного отбора".

12. В пункте 16:

а) слова "за 3 дня" заменить словами "за 3 рабочих дня";

б) дополнить абзацем следующего содержания:

"Участники предварительного отбора должны быть уведомлены председателем или секретарем комиссии о месте, дате и времени проведения заседания комиссии через электронную площадку не менее чем за 3 рабочих дня до даты проведения заседания.".

13. В пункте 19 слова "до первоначальной даты окончания подачи заявок" заменить словами "до даты окончания срока подачи заявок".

14. В пункте 20:

а) подпункт "д" дополнить словами "с даты внесения записи об участнике предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций";

б) подпункт "ж" после слова "окончания" дополнить словом "срока".

15. Пункт 21 после слова "окончания" дополнить словом "срока".

16. Пункт 22 изложить в следующей редакции:

"22. Срок подачи заявок на участие в предварительном отборе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки изменений, вносимых в соответствии с пунктом 21 настоящего Положения, до даты окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе этот срок составлял не менее чем 10 дней.".

17. В пункте 23:

а) подпункт "а" изложить в следующей редакции:

"а) членство в саморегулируемых организациях в области архитектурно-строительного проектирования - в случаях проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций по предметам электронного аукциона, предусмотренным подпунктами "г" и "д" пункта 8 настоящего Положения;

членство в саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства - в случаях проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций по предметам электронного аукциона, предусмотренным подпунктами "а" - "в" и "ж" пункта 8 настоящего Положения;";

б) в подпункте "б" слова "выполнения работ" заменить словами "оказания услуг и (или) выполнения работ", слова "по замене лифтов" заменить словами "по ремонту (замене) лифтового оборудования";

в) подпункт "в" признать утратившим силу;

г) подпункт "е" изложить в следующей редакции:

"е) отсутствие у участника предварительного отбора за 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, контракта или договора, в том числе заключенного в соответствии с настоящим Положением, по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, относящихся к той же группе работ, что и предмет предварительного отбора, расторгнутого по решению суда или расторгнутого по требованию одной из сторон такого контракта или

договора в случае существенных нарушений участником предварительного отбора условий такого контракта или договора;";

д) подпункты "о" и "п" изложить в следующей редакции:

"о) наличие в штате участника предварительного отбора работников, соответствующих установленным пунктом 1 части 6 статьи 55^5 Градостроительного кодекса Российской Федерации квалификационным требованиям, в количестве, которое устанавливается в документации о проведении предварительного отбора в зависимости от предмета предварительного отбора, но не ниже количества, установленного пунктом 2 части 6 статьи 55^5 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

п) наличие у участника предварительного отбора за 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, не менее чем по 3 исполненным контрактам и (или) договорам, предметом которых являлись строительство, реконструкция, капитальный ремонт зданий, являющихся объектами капитального строительства, ремонт (замена) лифтового оборудования, разработка проектной документации, в том числе по договорам, заключенным в соответствии с настоящим Положением. При этом минимальный размер стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по указанным исполненным контрактам и (или) договорам устанавливается органом по ведению реестра в документации о проведении предварительного отбора в размере:

не более 10 процентов предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, в соответствии с которым участником предварительного отбора как членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55^{16} Градостроительного кодекса Российской Федерации, - в случаях проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций по предметам электронного аукциона, предусмотренным подпунктами "а" - "в" пункта 8 настоящего Положения;

не более 10 процентов предельного размера обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным участником предварительного отбора,

являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, или саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55^{16} Градостроительного кодекса Российской Федерации, - в случаях проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций по предметам электронного аукциона, предусмотренным подпунктами "г" и "д" пункта 8 настоящего Положения.

Размер стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по всем исполненным контрактам и (или) договорам, представленным участником предварительного отбора и соответствующим требованиям настоящего пункта, определяется как совокупная стоимость услуг и (или) работ по таким контрактам и (или) договорам.

Минимальный размер стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по представляемым участником предварительного отбора исполненным контрактам и (или) договорам не устанавливается в случаях проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций по предметам электронного аукциона, предусмотренным подпунктами "е" и "ж" пункта 8 настоящего Положения.".

18. Пункт 26 признать утратившим силу.

19. В пункте 28 цифры "26" заменить цифрами "53".

20. В пункте 30:

а) в абзаце первом цифры "21" заменить цифрами "20";

б) подпункт "а" изложить в следующей редакции:

"а) требования к оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (их техническим, функциональным, качественным и иным характеристикам), в том числе работ по ремонту (замене) лифтового оборудования, требования к оказанию услуг и (или) выполнению работ по сохранению объектов культурного наследия (в случае проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций для участия в электронном аукционе в части оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту

общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия);".

21. В пункте 35:

а) слова "за 5 дней до предельной даты окончания подачи" заменить словами "за 5 рабочих дней до даты окончания срока подачи";

б) дополнить предложением следующего содержания: "Указанные в пункте 34 настоящего Положения запросы, поступившие позднее чем за 5 рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, не принимаются оператором электронной площадки.".

22. В пункте 38:

а) в подпункте "а":

абзацы четвертый и пятый изложить в следующей редакции:

"выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки, полученная не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявки на участие в предварительном отборе, - для юридического лица;

выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки, полученная не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявки на участие в предварительном отборе, - для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя;";

в абзаце седьмом слова "нотариально заверенный перевод" заменить словами "копия засвидетельствованного в нотариальном порядке перевода", слово "полученный" заменить словом "полученная";

б) в подпункте "б":

абзацы второй и третий изложить в следующей редакции:

"копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации, полученная не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки на участие в предварительном отборе;

копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности - в случае проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций для участия в электронном аукционе в части оказания услуг и (или) выполнения работ по

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (за исключением работ по ремонту (замене) лифтового оборудования), являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, или в части оказания услуг и (или) выполнения работ по оценке технического состояния и разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (за исключением работ по ремонту (замене) лифтового оборудования), являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия;";

абзац четвертый признать утратившим силу;

в абзаце шестом слово "справка" заменить словами "копия справки", слова ", или нотариально заверенная копия такой справки" исключить;

абзацы седьмой и восьмой изложить в следующей редакции:

"копия расчета по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации и на обязательное медицинское страхование в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования плательщиками страховых взносов, производящими выплаты и иные вознаграждения физическим лицам, составленного за последний отчетный период, предшествующий дате подачи заявки на участие в предварительном отборе, по форме, утвержденной уполномоченным органом, с отметкой уполномоченного органа о приеме или с приложением копии документов, подтверждающих прием уполномоченным органом такого расчета в форме электронного документа, копия штатного расписания, штатно-списочный состав сотрудников, копии трудовых книжек, дипломов, сертификатов, аттестатов и удостоверений, подтверждающих наличие у участника предварительного отбора в штате минимального количества квалифицированного персонала;

копии не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров, подтверждающих наличие у участника предварительного отбора, предусмотренного подпунктом "п" пункта 23 настоящего Положения, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, в которых указаны установленный срок оказания услуг и (или) выполнения работ и их первоначальная стоимость, копии актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ или иных документов по таким контрактам и (или) договорам, в которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка заказчиком услуг и (или) работ, оказанных и (или) выполненных в полном объеме.".

23. В пункте 39 слова "иных документов" заменить словами "иных сведений и документов", слова "кроме документов" заменить словами "кроме сведений и документов".

24. Пункт 40 изложить в следующей редакции:

"40. В рамках одного предмета предварительного отбора участник предварительного отбора вправе подать только одну заявку на участие в предварительном отборе, пока она не рассмотрена в порядке, предусмотренном настоящим Положением, и по ней не принято решение об отказе во включении участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций.".

25. В пункте 43:

а) слово "первоначальной" исключить;

б) после слова "окончания" дополнить словом "срока".

26. В пункте 46 слова ", а орган по ведению реестра вправе объявить процедуру предварительного отбора повторно. Информация о принятом решении должна быть размещена на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки органом по ведению реестра в течение 2 рабочих дней со дня признания предварительного отбора несостоявшимся" исключить.

27. В пункте 49 слова "приема заявок" заменить словами "срока подачи заявок".

28. В пункте 50 слова "приема заявок" заменить словами "срока подачи заявок".

29. Подпункт "б" пункта 52 дополнить словами "в случаях, указанных в пункте 53 настоящего Положения".

30. В пункте 56 слова "информация об источнике размещения заявок" заменить словами "адрес электронной площадки в сети "Интернет", на которой проводится предварительный отбор".

31. Пункт 57 изложить в следующей редакции:

"57. При принятии комиссией по проведению предварительного отбора решения о включении участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций в протоколе указывается предельный размер обязательств участника предварительного отбора по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым такой участник предварительного отбора, как член соответствующей саморегулируемой организации, внес взнос в

компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55^{16} Градостроительного кодекса Российской Федерации.".

32. В пункте 59 слова "после даты и времени окончания приема заявок и до проведения рассмотрения заявок" заменить словами "после даты и времени окончания срока подачи заявок,".

33. Пункт 60 изложить в следующей редакции:

"60. В случае если по результатам рассмотрения комиссией по проведению предварительного отбора заявок на участие в предварительном отборе, поданных участниками предварительного отбора до даты окончания срока подачи заявок, принято решение о невключении в реестр квалифицированных подрядных организаций всех участников предварительного отбора или о включении в реестр квалифицированных подрядных организаций только одного участника предварительного отбора, предварительный отбор признается несостоявшимся.".

34. В пункте 63:

а) подпункт "в" изложить в следующей редакции:

"в) дата принятия комиссией по проведению предварительного отбора решения о включении участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций, номер предварительного отбора;";

б) подпункт "д" дополнить словами ", с указанием видов услуг и (или) работ, на оказание и (или) выполнение которых была подана заявка на участие в предварительном отборе для последующего участия в электронном аукционе";

в) подпункт "е" изложить в следующей редакции:

"е) начальная (максимальная) цена договора при проведении электронного аукциона, в котором может принять участие подрядная организация, включенная в реестр квалифицированных подрядных организаций, указанная в протоколе комиссии по проведению предварительного отбора, равная предельному размеру обязательств участника предварительного отбора по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым такой участник предварительного отбора, как член саморегулируемой организации, внес взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55^{16}

Градостроительного кодекса Российской Федерации, - в случаях проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций по предметам электронного аукциона, предусмотренным подпунктами "а" - "д" пункта 8 настоящего Положения;".

35. Пункт 65 изложить в следующей редакции:

"65. Орган по ведению реестра в течение 2 рабочих дней с даты подписания протокола комиссии по проведению предварительного отбора размещает информацию, предусмотренную пунктом 63 настоящего Положения, на официальном сайте и сайте уполномоченного органа.".

36. В пункте 66:

а) подпункт "б" изложить в следующей редакции:

"б) прекращения членства подрядной организации в саморегулируемой организации, аннулирования или прекращения действия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - в части соответствующего предмета электронного аукциона;";

б) подпункт "ж" изложить в следующей редакции:

"ж) наличия у участника предварительного отбора контракта и (или) договора, в том числе заключенного в соответствии с настоящим Положением, на оказание услуг и (или) выполнение работ, аналогичных предмету предварительного отбора, расторгнутого по решению суда или расторгнутого по требованию одной из сторон такого контракта и (или) договора в течение 3 лет, предшествующих проведению предварительного отбора, в связи с существенными нарушениями участником предварительного отбора условий такого контракта и (или) договора, - в части соответствующего предмета электронного аукциона, в котором подрядная организация имеет право принять участие;";

в) дополнить подпунктом "л" следующего содержания:

"л) непредставления подрядной организацией в орган по ведению реестра документов, указанных в пункте 69 настоящего Положения, или представления таких документов, если из них следует, что подрядная организация перестала соответствовать требованиям, предусмотренным подпунктами "о" и "п" пункта 23 настоящего Положения.".

37. В пункте 67 слова "3 дней" заменить словами "3 рабочих дней".

38. Пункт 69:

а) после слов "не позднее 10" дополнить словом "рабочих";

б) дополнить предложением следующего содержания: "При этом в случае изменения сведений, влекущих необходимость изменения информации, указанной в подпункте "е" пункта 63 настоящего Положения, участник предварительного отбора, включенный в реестр квалифицированных подрядных организаций, должен представить в орган по ведению реестра документы, предусмотренные абзацами седьмым и восьмым подпункта "б" пункта 38 настоящего Положения.".

39. В пункте 70 слова "одного рабочего дня" заменить словами "3 рабочих дней".

40. В пункте 76:

а) в подпункте "в" слова "органом, уполномоченным на ведение сводного реестра квалифицированных подрядных организаций" заменить словами "органом по ведению сводного реестра";

б) в подпункте "г" цифры "64" заменить цифрами "63".

41. В пункте 78:

а) в подпункте "а" слова "одинаковый вид работ (услуг)" заменить словами "одинаковые виды услуг и (или) работ";

б) в подпункте "в" слова "работ (услуг)" заменить словами " услуг и (или) работ".

42. Дополнить пунктом 78^1 следующего содержания:

"78^1. Заказчик при осуществлении закупки и заключении договоров о проведении капитального ремонта может объединять в один предмет закупки (договора о проведении капитального ремонта) оказание услуг и (или) выполнение работ:

по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов;

по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на замену лифтового оборудования, выполнению работ по замене лифтового оборудования, за исключением работ, предусмотренных подпунктом "е" пункта 8 настоящего Положения, и при условии, что работы по замене лифтового оборудования не включают работы по ремонту лифтовых шахт.

Заказчик не вправе объединить в один предмет закупки и в один предмет договора о проведении капитального ремонта оказание услуг и (или) выполнение работ, указанных в абзацах втором и третьем настоящего пункта. При этом в предмете договора о проведении

капитального ремонта указывается адресный перечень многоквартирных домов. В случае изменения в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта по соглашению сторон из договора о проведении капитального ремонта, заключенного по результатам закупки, могут быть исключены оказание услуг и (или) выполнение работ в многоквартирных домах, исключенных из краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта, с пропорциональным изменением цены договора о проведении капитального ремонта.

Расчет начальной (максимальной) цены договора осуществляется с учетом размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который определяется нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с требованиями части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Оказание услуг и (или) выполнение работ осуществляются в соответствии с техническим заданием на оказание услуг и (или) выполнение работ, содержащим требования к оказанию услуг и (или) выполнению работ по оценке технического состояния многоквартирного дома или конструктивных элементов лифтовой шахты, по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов или замену лифтового оборудования, по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов или замене лифтового оборудования, а также к установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности составу заключения по итогам оценки технического состояния общего имущества многоквартирного дома или конструктивных элементов лифтовой шахты, проектной и сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов или замену лифтового оборудования. При этом в техническом задании на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на замену лифтового оборудования, замене лифтового оборудования указываются характеристики типа лифтовой шахты, в том числе конструкция шахты (материал стен и перекрытия), тип двери шахты, заменяемого лифтового оборудования в соответствии с документом, предназначенным для внесения сведений о

лифтовом оборудовании в период его эксплуатации и содержащим сведения об изготовителе, дате изготовления лифта и его заводском номере, основных технических данных и характеристиках лифта и его оборудования, устройствах безопасности, назначенном сроке службы лифта (далее - паспорт лифта), требования к новому лифтовому оборудованию по параметрам, предусмотренным техническим регламентом, в том числе к назначению лифта, грузоподъемности, скорости, количеству этажей, типу двери кабины, типу системы управления, оснащению главного привода и привода дверей частотным преобразователем. При этом в составе документации об электронном аукционе должна быть размещена копия паспорта заменяемого лифта.

Участник закупки, предмет которой объединяет оказание услуг и (или) выполнение работ, указанных в абзацах втором и третьем настоящего пункта, должен быть включен в реестр квалифицированных подрядных организаций по соответствующим предметам электронного аукциона. Подрядная организация, с которой заключен договор о проведении капитального ремонта по результатам такой закупки, вправе приступить к выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов только после получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации на соответствующие виды работ, за исключением работ по замене лифтового оборудования. Стоимость каждого из видов фактически оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору о проведении капитального ремонта, заключенному по результатам указанной закупки, не может превышать начальной (максимальной) цены договора, указанной в документации об электронном аукционе, по каждому из соответствующих видов услуг и (или) работ.".

43. Предложение второе пункта 79 исключить.

44. В пункте 91 слова "замена лифтов" заменить словами " ремонт (замена) лифтового оборудования", слова "обязан" заменить словами "обязан дополнительно".

45. В пункте 95 слова "заключается договор о проведении электронного аукциона, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации " заменить словами "по итогам проведения электронного аукциона заключается договор о проведении капитального ремонта".

46. В пункте 100 слова "размещает указанную информацию на сайте оператора электронной площадки, а также" исключить.

47. В пункте 102:

а) слова "включенное в реестр квалифицированных подрядных организаций и" исключить;

б) слово "регистрацию" заменить словом "аккредитацию".

48. Пункт 103 изложить в следующей редакции:

"103. Участник, включенный в реестр квалифицированных подрядных организаций в соответствующем субъекте Российской Федерации и предоставивший обеспечение заявки на участие в электронном аукционе, вправе участвовать в электронных аукционах, проводимых в данном субъекте Российской Федерации, по соответствующим предмету электронного аукциона и начальной (максимальной) цене договора.".

49. Пункт 105 признать утратившим силу.

50. Предложение второе пункта 106 исключить.

51. В пункте 116:

а) подпункт "б" изложить в следующей редакции:

"б) подачи одним участником второй заявки при условии, что поданная ранее этим участником заявка не отозвана, при этом возвращаются обе заявки;";

б) в подпункте "г" слова "102, 104 и 105" заменить словами "102 и 104".

52. В пункте 117 слова "не допускается" заменить словами ", кроме указанных в пункте 116 настоящего Положения, не допускается".

53. В пункте 118 слова "пунктами 116 и 117" заменить словами "пунктом 116".

54. В пункте 121:

а) слова "поступления оператору электронной площадки" заменить словами "размещения на электронной площадке";

б) дополнить словами ", за исключением участника, занявшего второе место по итогам проведения электронного аукциона".

55. Пункт 122 дополнить словами ", а также участника, занявшего второе место по итогам проведения электронного аукциона".

56. В пункте 123 цифры "188" заменить цифрами "187".

57. В пункте 124 слова "в качестве платы за участие в электронном аукционе, взимаемой с лица в соответствии с пунктом 95 настоящего Положения" заменить словами "открытом для проведения операций по обеспечению участия в таком аукционе, в качестве платы за участие в нем,

взимаемой с лица, с которым заключается договор о проведении капитального ремонта".

58. В пункте 128:

а) слова "официальном сайте и" исключить;

б) цифры "30" заменить цифрами "20";

в) слово "опубликования" заменить словом "размещения";

г) слова "через оператора электронной площадки подрядным организациям, включенным в реестр квалифицированных подрядных организаций," заменить словами "через оператора электронной площадки".

59. В пункте 129:

а) подпункт "а" после слов "предмет электронного аукциона" дополнить словами "с указанием видов услуг и (или) работ";

б) в подпункте "г" слово "окончания" заменить словами "окончания срока";

в) в подпункте "д" слово "завершения" заменить словами "окончания срока";

г) в подпункте "е" слово "заявки" заменить словом "заявок";

д) в подпункте "ж" слова "выполнения работ (услуг)" заменить словами "оказания услуг и (или) выполнения работ";

е) в подпункте "и" слова "1,2 процента" заменить словами "0,5 процента";

ж) в подпункте "к" слова "исполнения договора" заменить словами "исполнения обязательств по договору";

з) подпункты "л" и "м" признать утратившими силу;

и) дополнить подпунктом "н" следующего содержания:

"н) величина снижения начальной (максимальной) цены договора (далее - шаг аукциона).".

60. В пункте 130 слова "за 3 дня до окончания" заменить словами "за 3 рабочих дня до окончания срока".

61. В пункте 132 слова "дня окончания" заменить словами "даты окончания срока".

62. В пункте 133 слова "за 3 дня до дня окончания" заменить словами "за 3 рабочих дня до даты окончания".

63. В пункте 135:

а) в подпункте "а" слова "работ (услуг)" заменить словами "услуг и (или) работ";

б) подпункт "б" изложить в следующей редакции:

"б) график оказания услуг и (или) выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ (услуг), в соответствии с проектной и (или) сметной документацией. В случае, если заказчик осуществляет закупку в соответствии с пунктом 78^1 настоящего Положения, то в документации об электронном аукционе устанавливаются виды оказываемых услуг и (или) выполняемых работ с объемами, выраженными в соответствующих показателях, по каждому объекту, нормативные сроки их оказания и (или) их выполнения, включая график оказания услуг и (или) выполнения работ по разработке проектной документации;";

в) в подпункте "в" слова "работ (услуг)" заменить словами "услуг и (или) работ";

г) подпункт "е" изложить в следующей редакции:

"е) обоснование и расчет начальной (максимальной) цены договора;";

д) в подпункте "з" слова "выполнения работ (услуг)" заменить словами "оказания услуг и (или) выполнения работ";

е) в подпункте "и" слова "работ (услуг)" заменить словами "услуг и (или) работ";

ж) в подпункте "м":

слова "выполнения работ (услуг)" заменить словами "оказания услуг и (или) выполнения работ";

дополнить словами ", за исключением случаев, предусмотренных пунктом 78^1 настоящего Положения;";

з) подпункт "н" изложить в следующей редакции:

"н) проектную документацию, согласованную и утвержденную в установленном порядке, или сметную документацию, если необходимость в подготовке проектной документации отсутствует в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, за исключением закупок, осуществляемых в соответствии с пунктом 78^1 настоящего Положения;".

64. В пункте 141:

а) слова "за 3 дня до дня окончания" заменить словами "за 3 рабочих дня до даты окончания";

б) дополнить предложением следующего содержания: "Указанные в пункте 140 настоящего Положения запросы, поступившие позднее установленного срока, не принимаются оператором электронной площадки.".

65. В пункте 143 слова ", которая включена в реестр квалифицированных подрядных организаций и имеет право участвовать по установленному предмету и начальной (максимальной) цене договора," исключить.

66. В пункте 148 слова "после размещения извещения о его проведении" заменить словами "с даты начала срока подачи заявок на участие в электронном аукционе".

67. В пункте 150 слово "дня" заменить словами "даты и времени".

68. В пункте 157:

а) в подпункте "г" слова "выполнения соответствующих работ" заменить словами "оказания соответствующих услуг и (или) выполнения соответствующих работ";

б) дополнить подпунктом "д" следующего содержания:

"д) превышение значения начальной (максимальной) цены договора, установленной в документации об электронном аукционе, над значением начальной (максимальной) цены договора при проведении электронного аукциона, содержащимся в реестровой записи об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций.".

69. Пункт 162 изложить в следующей редакции:

"162. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в течение одного рабочего дня с даты окончания срока рассмотрения заявок направляется оператору электронной площадки. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе размещается заказчиком на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки одновременно с протоколом проведения электронного аукциона.".

70. Пункт 163 дополнить предложением следующего содержания: "Такой протокол размещается заказчиком на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки в течение одного рабочего дня со дня его подписания членами комиссии.".

71. В пункте 165:

а) слова "В случае признания" заменить словами "При признании";

б) слова "и (или)" исключить;

в) после слов "участником электронного аукциона" дополнить словами "(далее - единственный участник, допущенный к электронному аукциону)";

г) дополнить текстом следующего содержания: "Договор о проведении капитального ремонта заключается с единственным

участником, допущенным к электронному аукциону, в соответствии с требованиями, установленными разделом IV настоящего Положения. Сведения о заключенном договоре о проведении капитального ремонта в течение 2 рабочих дней со дня его подписания направляются оператору электронной площадки.".

72. Пункт 166 признать утратившим силу.

73. В пункте 171 слова "со дня окончания" заменить словами "с даты окончания срока".

74. В пункте 173 слова "Величина снижения начальной (максимальной) цены договора (далее - шаг аукциона)" заменить словами "Шаг аукциона".

75. Пункт 175 дополнить словами "при условии соблюдения требований, установленных пунктом 176 настоящего Положения".

76. Дополнить пунктом 178^1 следующего содержания:

"178^1. В течение 10 минут с момента завершения в соответствии с пунктом 178 настоящего Положения электронного аукциона любой его участник вправе подать предложение о цене договора о проведении капитального ремонта, которое не ниже чем последнее предложение о минимальной цене договора о проведении капитального ремонта независимо от шага аукциона, с учетом требований, предусмотренных подпунктами "а" и "в" пункта 176 настоящего Положения.".

77. Пункт 183 после слова "указываются" дополнить словами: "сведения об участниках электронного аукциона (наименование - для юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя), идентификационный номер налогоплательщика участников электронного аукциона,".

78. Предложение первое пункта 184 дополнить словами ", который в течение следующего рабочего дня размещает указанный протокол на официальном сайте".

79. В пункте 185:

а) слово "подписания" заменить словами "размещения на официальном сайте";

б) дополнить текстом следующего содержания: "Договор о проведении капитального ремонта заключается с победителем электронного аукциона. Сведения о заключенном договоре о проведении капитального ремонта в течение 2 рабочих дней со дня его подписания направляются заказчиком оператору электронной площадки.".

80. Пункт 186 признать утратившим силу.

81. Пункт 187 изложить в следующей редакции:

"187. В случае уклонения победителя электронного аукциона от заключения договора о проведении капитального ремонта или в случае отказа заказчика от заключения договора о проведении капитального ремонта заказчик в течение 3 рабочих дней со дня подписания акта об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора о проведении капитального ремонта или акта об отказе от заключения договора о проведении капитального ремонта с победителем электронного аукциона передает участнику электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, проект договора о проведении капитального ремонта, который составляется путем включения цены договора о проведении капитального ремонта, предложенной таким участником электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора о проведении капитального ремонта, прилагаемый к документации об электронном аукционе. Договор о проведении капитального ремонта заключается с участником электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер. Сведения о заключенном договоре о проведении капитального ремонта в течение 2 рабочих дней со дня его подписания направляются оператору электронной площадки.".

82. В пункте 188 слова "оператор электронной площадки в течение 30 минут после окончания указанного времени размещает" заменить словами ", такой аукцион признается несостоявшимся. В течение 30 минут после окончания указанного времени оператор электронной площадки размещает".

83. В пункте 189 слова "заключается с участником электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер" заменить словами "заключается с единственным участником электронного аукциона".

84. Пункт 192 признать утратившим силу.

85. В пункте 193:

а) в подпункте "а" цифры "50" заменить цифрами "100";

б) в подпункте "г":

слова "признание несостоявшимся электронного аукциона в соответствии с пунктами 163, 167 и 196" заменить словами "в случаях, указанных в пункте 167 ";

слова "по цене, предложенной участником электронного аукциона, с которым заключается договор об оказании услуг, или при заключении договора об оказании услуг по основаниям, предусмотренным пунктом 167

настоящего Положения, при проведении электронного аукциона" исключить;

предложение третье исключить.

86. В пункте 195 слово "Закупка" заменить словами "Закупка у единственной подрядной организации", слова "подпунктом "г" заменить словами "подпунктом "в".

87. В пункте 197 слова "протокола рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе" заменить текстом "или протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, в котором содержится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся, или акта об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора о проведении капитального ремонта, или акта об отказе от заключения договора о проведении капитального ремонта с победителем электронного аукциона. Действие настоящего пункта не распространяется на случаи заключения договора о проведении капитального ремонта с единственной подрядной организацией".

88. Пункт 198 после слов "второй номер," дополнить словами "или единственного участника, допущенного к участию в электронном аукционе,".

89. Пункт 199 изложить в следующей редакции:

"199. В случае если победитель электронного аукциона, или участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственный участник, допущенный к участию в электронном аукционе, или единственный участник электронного аукциона в срок, предусмотренный документацией об электронном аукционе, не представил заказчику подписанный договор о проведении капитального ремонта, переданный ему в соответствии с пунктами 165, 185, 187 и 189 настоящего Положения, и (или) не представил обеспечение исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта, то победитель электронного аукциона (или участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственный участник, допущенный к участию в электронном аукционе, или единственный участник электронного аукциона) признается уклонившимся от заключения договора о проведении капитального ремонта.".

90. В пункте 200 слова "или участника электронного аукциона, с которым заключается договор об оказании услуг," заменить словами "или участника электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственного участника, допущенного к участию в электронном

аукционе, или единственного участника электронного аукциона", слова "об уклонении от заключения" заменить словами "об уклонении победителя электронного аукциона от заключения", слово" передает" заменить словом "направляет".

91. Пункты 201 и 202 признать утратившими силу.

92. Пункт 203 после слов "второй номер," дополнить словами "единственный участник, допущенный к электронному аукциону, единственный участник электронного аукциона".

93. Пункт 204 признать утратившим силу.

94. В пункте 205:

а) слова "обеспечения исполнения" заменить словами "обеспечения исполнения обязательств по";

б) дополнить текстом следующего содержания: "В случае, когда участником электронного аукциона, с которым заключается договор о проведении капитального ремонта, предложена цена договора о проведении капитального ремонта, которая на 20 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор о проведении капитального ремонта заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта в размере, превышающем не менее чем в 2 раза размер обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта, указанный в документации о проведении электронного аукциона. Положение настоящего пункта о предоставлении обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта не применяется в случае заключения договора о проведении капитального ремонта с участником электронного аукциона, который является государственным или муниципальным учреждением.".

95. В абзаце первом пункта 206 слова "Исполнение договора" заменить словами "Исполнение обязательств по договору".

96. В пункте 207 слова "Способ обеспечения исполнения" заменить словами "Способ обеспечения исполнения обязательств по", слова "размер обеспечения исполнения" заменить словами "размер обеспечения исполнения обязательств по".

97. В подпункте "д" пункта 208 слова " выполнения работ" заменить словами "оказания услуг и (или) выполнения работ".

98. В подпункте "к" пункта 209 слова "обеспечения исполнения" заменить словами "обеспечения исполнения обязательств по".

99. Пункт 212 дополнить подпунктом "в" следующего содержания:

"в) условий или требований, противоречащих положениям пунктов 209 - 211 настоящего Положения".

100. В пункте 213 слова "обеспечения исполнения" заменить словами "обеспечения исполнения обязательств по".

101. В пункте 216 слова "обеспечения исполнения" заменить словами "обеспечения исполнения обязательств по".

102. Пункт 220 после слов "второй номер, или" дополнить словами "с единственным участником, допущенным к участию в электронном аукционе, или".

103. В пункте 221:

а) после слов "второй номер, или" дополнить словами "с единственным участником, допущенным к электронному аукциону, или";

б) слова "протокол об отказе от заключения" заменить словами "акт об отказе от заключения";

в) слова "Указанный протокол" заменить словами "Указанный акт";

г) слова "указанного протокола" заменить словами "указанного акта";

д) слова "подписания протокола" заменить словами "подписания акта";

е) слова "копию протокола" заменить словами "копию акта".

104. В пункте 222:

а) цифры "10" заменить цифрами "15";

б) слова "выполнения работ, услуг" заменить словами "оказания услуг и (или) выполнения работ";

в) слова "работ (услуг)" заменить словами "услуг и (или) работ".

105. Пункт 223 изложить в следующей редакции:

"223. Предмет договора о проведении капитального ремонта, место оказания услуг и (или) проведения работ, виды услуг и (или) работ не могут изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением. Сроки оказания услуг и (или) выполнения работ по договору о проведении капитального ремонта по соглашению сторон могут быть продлены на период действия одного из следующих обстоятельств при наличии документов, подтверждающих такие обстоятельства:

а) изменение объема оказываемых услуг и (или) выполняемых работ по договору о проведении капитального ремонта по соглашению сторон при согласовании таких изменений собственниками помещений в многоквартирном доме, уполномоченным представителем собственников таких помещений или органами местного самоуправления в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) недопуск собственниками помещений в многоквартирном доме подрядной организации к оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту по причинам, не связанным с неисполнением или ненадлежащим исполнением такой организацией договора о проведении капитального ремонта;

в) приостановка оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту в связи с наступлением отопительного сезона и (или) неблагоприятных погодных условий.".

106. В пункте 226:

а) в подпункте "а" слова "выполнения работ" заменить словами "оказания услуг и (или) выполнения работ";

б) в подпункте "б" слова "выполнения работ" заменить словами "оказания услуг и (или) выполнения работ";

в) подпункт "в" после слов "к качеству" дополнить словами "услуг и (или)";

г) подпункте "д" слова "аннулирование, отзыв, прекращение действия свидетельства саморегулируемой организации о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, или приостановка его действия на срок более 2 недель" заменить словами "прекращение членства подрядной организации в саморегулируемой организации";

д) в подпункте "е" слова "выполнения работ" заменить словами "оказания услуг и (или) выполнения работ";

е) дополнить подпунктом "и" следующего содержания:

"и) неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных договором о проведении капитального ремонта сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.".

107. Пункт 229 изложить в следующей редакции:

"229. В случае расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчик вправе заключить договор о проведении капитального ремонта с участником электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер. Заказчик в течение 3 рабочих дней с даты расторжения договора о проведении капитального ремонта передает участнику электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, проект договора о проведении капитального ремонта, который составляется путем включения цены договора о проведении капитального ремонта, предложенной таким участником электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора о проведении капитального ремонта, который прилагается к документации об электронном аукционе. Положения настоящего пункта не применяются в случае, предусмотренном подпунктом "а" пункта 225 настоящего Положения.".

108. Пункт 230 после слова "объемы" дополнить словами "оказываемых услуг и (или)".

109. Пункт 232 после слова "от стоимости этапа" дополнить словами "услуг и (или)".

110. В пункте 233 слова "приемки выполняемых работ (услуг)" заменить словами "приемки выполняемых услуг и (или) работ", слова "качества выполняемых работ (услуг)" заменить словами "качества выполняемых услуг и (или) работ".

111. В пункте 234 слова "в течение 3 рабочих дней" исключить.

112. В пункте 235 слова "единственного поставщика (подрядчика, исполнителя)" заменить словами "единственной подрядной организации".

113. В пункте 237:

а) подпункт "в" признать утратившим силу;

б) в подпункте "е" слово "объект закупки" заменить словами "предмет электронного аукциона";

в) в подпункте "ж" слова "фирменное наименование (при наличии)," исключить.

114. В пункте 244 слова ", торговых марок" исключить.

115. Пункт 254 изложить в следующей редакции:

"254. Ведение реестра недобросовестных подрядных организаций осуществляется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по принятию нормативных правовых актов и контролю за соблюдением антимонопольного законодательства (далее - орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных

организаций), в соответствии с утвержденными им методическими рекомендациями.".

116. В пункте 255 слова "об участниках электронных аукционов" заменить словами "о победителе электронного аукциона или об участнике электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или о единственном участнике электронного аукциона".

117. В пункте 257:

а) слова "протокола об уклонении " заменить словами "акта об уклонении победителя электронного аукциона";

б) слова "подпунктами "а" - "в" заменить словами "подпунктами "в" - "ж".

118. Пункты 258 - 269 изложить в следующей редакции:

"258. В случае расторжения договора о проведении капитального ремонта по решению суда или в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим Положением, заказчик в течение 3 рабочих дней со дня расторжения договора о проведении капитального ремонта направляет в орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, информацию, предусмотренную подпунктами "в" - "ж" пункта 256 настоящего Положения, а также копию решения суда о расторжении договора о проведении капитального ремонта или в письменной форме обоснование причин расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке.

259. В течение 10 рабочих дней со дня поступления документов и информации, предусмотренных пунктами 257 и 258 настоящего Положения, орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, осуществляет проверку фактов, содержащихся в указанных документах и информации. В случае представления не всех документов и информации, предусмотренных пунктами 257 и 258 настоящего Положения, орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, возвращает их заказчику в течение 5 рабочих дней со дня их поступления с указанием причин возврата и необходимости направления документов и информации, предусмотренных пунктами 257 и 258 настоящего Положения, при этом информация о недобросовестной подрядной организации в реестр недобросовестных подрядных организаций не включается.

260. В случае если при рассмотрении документов и информации, предусмотренных пунктами 257 и 258 настоящего Положения, органу, уполномоченному на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, необходимо получить дополнительные документы и (или) информацию, а также необходимо известить лицо, документы и (или) информация по которому направлены заказчиком в соответствии с пунктами 257 и 258 настоящего Положения, о рассмотрении вопроса о включении информации о нем в реестр недобросовестных подрядных организаций, срок рассмотрения вопроса о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный в пункте 261 настоящего Положения, может быть продлен однократно на 10 рабочих дней.

261. Рассмотрение вопроса о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций информации о лице, документы и информация по которому направлены заказчиком в соответствии с пунктами 257 и 258 настоящего Положения, осуществляется с участием представителей заказчика и такого лица в течение 10 рабочих дней со дня получения указанных документов и информации.

262. В случае неявки лица, документы и информация по которому направлены заказчиком в соответствии с пунктами 257 и 258 настоящего Положения, рассмотрение вопроса о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций информации о таком лице осуществляется в его отсутствие в течение 10 рабочих дней со дня его неявки.

263. По результатам рассмотрения документов и информации, предусмотренных пунктами 257 и 258 настоящего Положения, выносится решение. В случае подтверждения достоверности фактов, содержащихся в направленных заказчиком документах и информации, орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, выносит решение о включении информации о недобросовестной подрядной организации, предусмотренной пунктом 256 настоящего Положения, в реестр недобросовестных подрядных организаций. В ином случае орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, выносит решение об отказе во включении информации о подрядной организации в реестр недобросовестных подрядных организаций. Копия решения, вынесенного органом, уполномоченным на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, направляется заказчику и лицу, в отношении

которого принято решение о включении информации, предусмотренной пунктом 256 настоящего Положения, в реестр недобросовестных подрядных организаций.

264. По результатам принятия решения о включении информации о недобросовестной подрядной организации, предусмотренной пунктом 256 настоящего Положения, в реестр недобросовестных подрядных организаций такая информация включается органом, уполномоченным на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, в реестр недобросовестных подрядных организаций в течение 5 рабочих дней со дня принятия указанного решения и образует реестровую запись.

265. Информация о недобросовестных подрядных организациях, содержащаяся в реестре недобросовестных подрядных организаций, размещается органом, уполномоченным на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, на официальном сайте и должна быть доступна для ознакомления без взимания платы.

266. Информация, предусмотренная пунктом 256 настоящего Положения, исключается из реестра недобросовестных подрядных организаций по истечении 3 лет со дня ее включения в реестр недобросовестных подрядных организаций.

267. Включение в реестр недобросовестных подрядных организаций информации о лицах, указанных в пункте 255 настоящего Положения, неисполнение действий, предусмотренных пунктом 266 настоящего Положения, могут быть обжалованы лицом, информация о котором включена в реестр недобросовестных подрядных организаций, в судебном порядке.

268. Реестр недобросовестных подрядных организаций ведется в электронной форме. Документы и информация о недобросовестных подрядных организациях, представленные заказчиками на бумажном носителе или в электронной форме, хранятся органом, уполномоченным на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, в соответствии с законодательством Российской Федерации об архивном деле.

269. Документы и информация, предусмотренные пунктами 257 и 258 настоящего Положения, направленные на бумажном носителе заказчиком в орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, оформляются сопроводительным письмом за подписью уполномоченного должностного

лица заказчика. Сопроводительное письмо содержит перечень прилагаемых к нему документов и информации, которые предусмотрены пунктами 257 и 258 настоящего Положения.".