



ПРАВИТЕЛЬСТВО АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.09.2021

№ 356

г. Барнаул

Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации и законом Алтайского края от 28.06.2013 № 37-ЗС «О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» Правительство Алтайского края постановляет:

1. Установить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия, которая может оплачиваться некоммерческой организацией «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Алтайского края от 13.04.2020 № 162 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия».

Губернатор Алтайского края,
Председатель Правительства
Алтайского края



В.П. Томенко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Алтайского края
от 27.09. 2021 № 356

РАЗМЕР ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ
услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия	Единицы измерения	Размер предельной стоимости					
			всего	в том числе				
				сметная стоимость работ по капитальному ремонту	разработка проектной документации	проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	проведение экспертизы проектной документации	осуществление строительного контроля
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:							
	электроснабжения	руб./1кв. м ¹	997,87	844,37	44,23	48,98	42,22	18,07
	теплоснабжения	руб./пог. м	2515,85	2159,33	85,27	117,07	107,97	46,21
	газоснабжения	руб./1кв. м ¹	92,59	81,68	3,19	1,89	4,08	1,75
	холодного водоснабжения	руб./пог. м	2185,36	1843,10	71,13	139,53	92,16	39,44
	горячего водоснабжения	руб./пог. м	2277,85	1932,43	67,92	139,53	96,62	41,35
	водоотведения	руб./пог. м	2950,42	2449,74	133,77	192,00	122,49	52,42
2	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений:	руб. /1 ед.						
	1) пассажирский лифт:							
	с количеством остановок не более 10		2441697,96	2276248,85	35831,16	24000,00	56906,22	48711,73

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	с количеством остановок более 10		2667569,80	2457852,53	71672,92	24000,00	61446,31	52598,04
	2) грузовой лифт:							
	с количеством остановок не более 10		2660233,23	2428773,82	94764,30	24000,00	60719,35	51975,76
	с количеством остановок более 10		4052164,33	3711166,39	144799,82	24000,00	92779,16	79418,96
3	Оценка соответствия лифтов и устройств безопасности лифтов требованиям технического регламента	до 3% от предельной стоимости на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, признанных непригодными для эксплуатации (в зависимости от количества остановок, грузоподъемности и прочих технических характеристик) в соответствии с проектно-сметной документацией						
4	Ремонт неventилируемой крыши:	руб. / 1 кв. м ²						
	с утеплением		5940,89	5353,65	133,77	71,22	267,68	114,57
	без утепления		3530,21	3166,06	66,88	71,22	158,30	67,75
5	Ремонт вентилируемой крыши:	руб. / 1 кв. м ²						
	с утеплением		6587,83	5892,17	203,74	71,22	294,61	126,09
	без утепления		4595,54	4127,73	101,87	71,22	206,39	88,33
6	Переустройство неventилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю:	руб. / 1 кв. м ²						
	с утеплением		7100,89	6383,20	190,71	71,22	319,16	136,60
	без утепления		5415,29	4898,92	95,36	71,22	244,95	104,84
7	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб. / 1 кв. м ³	2812,52	2405,85	147,93	86,96	120,29	51,49
8	Ремонт фасада	руб. / 1 кв. м ⁴	2635,70	2237,61	174,33	64,00	111,88	47,88
9	Утепление фасада	руб. / 1 кв. м ⁴	4604,04	4074,77	174,33	64,00	203,74	87,20
10	Ремонт фундамента многоквартирного дома	руб. / 1 кв. м ¹	3319,80	2914,77	147,93	48,98	145,74	62,38
11	Установка коллективных (общедомовых) приборов	руб. / 1 кв. м ¹	1128,44	943,38	85,27	32,43	47,17	20,19

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа)							
12	Установка автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг	руб. / 1 кв. м ¹	935,61	763,40	85,27	32,43	38,17	16,34
13	Авторский надзор за выполнением работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации авторами проектов	до 1% от стоимости работ, определенных в соответствии с главами 1-7 пункта 4.28 Сводного сметного расчета Методических рекомендаций определения стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия на территории Российской Федерации СРП-2007.8 (Редакция 2009 г.) (рекомендованы к применению письмом Министерства культуры Российской Федерации от 16.11.2010 № 91-01-39/10-КЧ)						

Примечание:

- ¹ на 1 кв. м общей площади многоквартирного дома;
² на 1 кв. м площади крыши;
³ на 1 кв. м общей площади подвального помещения;
⁴ на 1 кв. м общей площади фасада.