Постановление Правительства РФ от 17 января 2017 г. N 18 "Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:
11 февраля 2019 г., 21 декабря 2020 г., 7 сентября 2022 г.

В соответствии с частью 6 статьи 15.1 Федерального закона "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые Правила предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов.

Председатель Правительства
Российской Федерации — Д. Медведев

Правила
предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов
(утв. постановлением Правительства РФ от 17 января 2017 г. N 18)

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:
11 февраля 2019 г., 21 декабря 2020 г., 7 сентября 2022 г.

1. Правила предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов (далее - Правила) определяют порядок, в том числе формы и условия, предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) бюджетам субъектов Российской Федерации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - финансовая поддержка).

Информация об изменениях: *Пункт 1^1 изменен с 8 сентября 2022 г. - Постановление Правительства России от 7 сентября 2022 г. N 1577*
См. предыдущую редакцию

1^1. Понятия, используемые в настоящих Правилах, означают следующее:

"договор на замену лифтов" - договор на выполнение работ и (или) оказание услуг по замене в многоквартирных домах лифтов с истекшим назначенным сроком службы;

"заказчик" - специализированная некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор), заключившая договор на замену лифтов с подрядчиком, или заключившие указанный договор с подрядчиком товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив, управляющая организация, которые осуществляют управление многоквартирными домами, либо иное лицо, в соответствии с законодательством Российской Федерации уполномоченное собственниками помещений в многоквартирном доме на заключение договора на замену лифтов;

"подрядчик" - организация, выполняющая работы и оказывающая услуги по замене в многоквартирных домах лифтов с истекшим назначенным сроком службы на основании договора на замену лифтов, заключенного с заказчиком.

"правление Фонда" - правление Фонда или правление публично-правовой компании "Фонд

развития территорий" (со дня назначения нового правления публично-правовой компании "Фонд развития территорий" в соответствии с частью 3 статьи 23 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации").

Информация об изменениях: Пункт 2 изменен с 31 декабря 2020 г. - Постановление Правительства России от 21 декабря 2020 г. N 2202
См. предыдущую редакцию

2. Финансовая поддержка предоставляется в соответствии с Правилами и используется на следующие цели:

а) возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в ходе оказания и (или) выполнения которых проведены мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (далее - возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению);

Информация об изменениях: Подпункт "б" изменен с 8 сентября 2022 г. - Постановление Правительства России от 7 сентября 2022 г. N 1577
См. предыдущую редакцию

б) возмещение юридическому лицу, к которому в соответствии с договором факторинга, заключенным между этим юридическим лицом и подрядчиком, перешли денежные требования подрядчика к заказчику по договору на замену лифтов (далее соответственно - финансовый агент, договор факторинга), части недополученных доходов, возникших в связи с предоставлением заказчику рассрочки (отсрочки) исполнения заказчиком указанных денежных требований на основании соглашения о такой рассрочке (отсрочке), заключенного между финансовым агентом и заказчиком (далее - возмещение недополученных доходов финансового агента по соглашению);

Информация об изменениях: Подпункт "в" изменен с 8 сентября 2022 г. - Постановление Правительства России от 7 сентября 2022 г. N 1577
См. предыдущую редакцию

в) возмещение юридическому лицу, осуществляющему за счет и по поручению заказчика оплату подрядчику выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору на замену лифтов (далее - агент), части недополученных доходов, возникших в связи с предоставлением заказчику рассрочки (отсрочки) исполнения заказчиком обязанности по возмещению расходов агента на выполнение этого поручения на основании соглашения о такой рассрочке (отсрочке), заключенного между агентом и заказчиком (далее - возмещение недополученных доходов агента по соглашению);

Информация об изменениях: Подпункт "г" изменен с 8 сентября 2022 г. - Постановление Правительства России от 7 сентября 2022 г. N 1577
См. предыдущую редакцию

г) возмещение финансовому агенту недополученных доходов по договору факторинга, предусматривающему полное или частичное освобождение подрядчика от уплаты вознаграждения финансовому агенту (далее - возмещение недополученных доходов финансового агента по договору факторинга);

д) оплата части расходов бюджета субъекта Российской Федерации и (или) бюджетов муниципальных образований, возникающих в связи с софинансированием работ и (или) услуг по замене в многоквартирных домах лифтов с истекшим назначенным сроком службы (далее - оплата расходов бюджетов на замену лифтов);

е) возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, полученным в валюте Российской Федерации и использованным в целях оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, за исключением неустойки (штрафа, пеней) за нарушение условий договора займа или кредитного договора (далее - возмещение части расходов на уплату процентов);

Информация об изменениях: Пункт 2 дополнен подпунктом "ж" с 8 сентября 2022 г. - Постановление Правительства России от 7 сентября 2022 г. N 1577

ж) возмещение подрядчику, заключившему договор факторинга, части расходов на уплату вознаграждения финансовому агенту (далее - возмещение расходов подрядчика).

3. Финансовая поддержка предоставляется в пределах нераспределенного остатка средств общего лимита средств на капитальный ремонт. Сведения о размере нераспределенного остатка средств общего лимита средств на капитальный ремонт размещаются Фондом на своем сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Информация об изменениях: Пункт 4 изменен с 21 февраля 2019 г. - Постановление Правительства России от 11 февраля 2019 г. N 114
См. предыдущую редакцию

4. Финансовая поддержка на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению предоставляется при условии выполнения после 1 февраля 2017 г. в ходе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечень которых предусмотрен частями 1 и 2 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности из числа включенных в перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, утвержденный Фондом по согласованию с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, приводящих к уменьшению расходов на оплату коммунальных ресурсов не менее чем на 10 процентов по каждому многоквартирному дому.

Информация об изменениях: Пункт 4^1 изменен с 8 сентября 2022 г. - Постановление Правительства России от 7 сентября 2022 г. N 1577
См. предыдущую редакцию

4^1. Финансовая поддержка на цели, указанные в подпунктах "б" - "д" и "ж" пункта 2 Правил, предоставляется при условии ввода лифтов, установленных по договору на замену лифтов, в эксплуатацию после 1 января 2021 г.

Информация об изменениях: Пункт 5 изменен с 31 декабря 2020 г. - Постановление Правительства России от 21 декабря 2020 г. N 2202
См. предыдущую редакцию

5. Размер финансовой поддержки на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению для одного многоквартирного дома не может превышать 80 процентов общей стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту этого многоквартирного дома, в ходе оказания и (или) выполнения которых выполнены мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, но не более 5 млн. рублей.

Размер финансовой поддержки на возмещение части расходов на уплату процентов для одного многоквартирного дома не может превышать 80 процентов общей стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту этого многоквартирного дома, но не более 5 млн. рублей.

Информация об изменениях: Пункт 6 изменен с 31 декабря 2020 г. - Постановление Правительства России от 21 декабря 2020 г. N 2202
См. предыдущую редакцию

6. Финансовая поддержка предоставляется:

а) на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению - в размере, определяемом по каждому многоквартирному дому и составляющем от 2-кратного до 4-кратного размера годовой экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов, учитываемых для целей определения размера финансовой поддержки, в зависимости от значения показателя экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов и с учетом ограничений размера финансовой поддержки для одного многоквартирного дома, предусмотренных пунктом 5 Правил;

Информация об изменениях: Подпункт "б" изменен с 8 сентября 2022 г. - Постановление Правительства России от 7 сентября 2022 г. N 1577
См. предыдущую редакцию

б) на возмещение недополученных доходов финансового агента по соглашению, возмещение недополученных доходов агента по соглашению - в размере недополученных доходов финансового агента и недополученных доходов агента по соглашениям о рассрочке (об отсрочке), указанным соответственно в подпунктах "б" и "в" пункта 2 Правил, за весь срок действия соответствующих соглашений, но не более чем за 7 лет, из расчета не более 100 процентов ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения соответствующего соглашения, увеличенной на 4 процентных пункта;

Информация об изменениях: Подпункт "в" изменен с 8 сентября 2022 г. - Постановление

Правительства России от 7 сентября 2022 г. N 1577
См. предыдущую редакцию

в) на возмещение недополученных доходов финансового агента по договору факторинга - в размере недополученных доходов финансового агента по договору факторинга за весь срок действия договора факторинга, но не более чем за 7 лет, из расчета не более 100 процентов ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения договора факторинга, увеличенной на 4 процентных пункта;

г) на оплату расходов бюджетов на замену лифтов - в размере не более 50 процентов соответствующих расходов бюджета субъекта Российской Федерации и (или) бюджетов муниципальных образований и не более 50 процентов стоимости устанавливаемого лифтового оборудования;

д) на возмещение части расходов на уплату процентов - в размере прогнозных расходов за весь срок действия договора займа или кредитного договора, но не более чем за 7 лет, из расчета 100 процентов ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения договора займа или кредитного договора, увеличенной на 3 процентных пункта, с учетом ограничения размера финансовой поддержки для одного многоквартирного дома, установленного пунктом 5 Правил;

Информация об изменениях: Пункт 6 дополнен подпунктом "е" с 8 сентября 2022 г. - Постановление Правительства России от 7 сентября 2022 г. N 1577

е) на возмещение расходов подрядчика - в размере вознаграждения финансового агента, предусмотренного договором факторинга, за весь срок действия договора факторинга, но не более чем за 7 лет, из расчета не более 100 процентов ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения договора факторинга, увеличенной на 4 процентных пункта.

7. Коммунальными ресурсами, расходы на оплату которых учитываются для целей определения размера финансовой поддержки на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению, являются:

а) тепловая энергия на отопление и горячее водоснабжение (объем потребления определяется по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета);

б) электрическая энергия (объем потребления определяется как разность между объемом потребления по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета и суммой объемов потребления по показаниям индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета в доме).

Информация об изменениях: Пункт 8 изменен с 21 февраля 2019 г. - Постановление Правительства России от 11 февраля 2019 г. N 114
См. предыдущую редакцию

8. При расчете значения показателя экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов и размера годовой экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов применяются тарифы на коммунальные ресурсы, установленные в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов), действующие на дату определения объема потребления коммунальных ресурсов до проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - тарифы на коммунальные ресурсы).

Информация об изменениях: Пункт 9 изменен с 21 февраля 2019 г. - Постановление Правительства России от 11 февраля 2019 г. N 114
См. предыдущую редакцию

9. Значение показателя экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов ($П_э$) определяется по формуле:

$$П_э = \left(1 - \frac{\sum(ППотребление_{после} \times Баз.тариф)}{\sum(ППотребление_{до} \times Баз.тариф)}\right) \times 100\%,$$

где:

$\sum(Потребление_{после} \times Баз.тариф)$ - расчетный размер расходов за год на оплату

коммунальных ресурсов после проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

$\sum(\text{Потребление}_{\text{до}} \times \text{Баз.тариф})$ - размер расходов за год на оплату коммунальных ресурсов до проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

$\text{Потребление}_{\text{после}}$ - расчетный годовой объем потребления коммунальных ресурсов после проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который определяется в соответствии с методикой по подготовке заявок на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - методика), утвержденной Фондом;

$\text{Потребление}_{\text{до}}$ - объем потребления коммунальных ресурсов до проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который определяется по показаниям приборов учета за период, указанный в пункте 12^1 Правил, по каждому коммунальному ресурсу;

Баз.тариф - тарифы на коммунальные ресурсы за период определения объема потребления коммунального ресурса до проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Информация об изменениях: *Правила дополнены пунктом 9^1 с 21 февраля 2019 г. - Постановление Правительства России от 11 февраля 2019 г. N 114*

9^1. Размер годовой экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов ($Р_{эк}$) определяется по формуле:

$$Р_{эк} = \frac{П_э \times \sum(\text{Потребление}_{\text{до}} \times \text{Баз.тариф})}{100\%}.$$

Информация об изменениях: *Правила дополнены пунктом 9^2 с 21 февраля 2019 г. - Постановление Правительства России от 11 февраля 2019 г. N 114*

9^2. Размер финансовой поддержки на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению (Ф):

в случае если значение показателя экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов составляет от 10 до 30 процентов, определяется по формуле:

$$Ф = \left(10 \times \frac{П_э}{100\%} + 1\right) \times Р_{эк};$$

в случае если значение показателя экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов составляет более 30 процентов, определяется как 4-кратный размер годовой экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов с учетом ограничения размера финансовой поддержки для одного многоквартирного дома, установленного пунктом 5 Правил.

Информация об изменениях: *Пункт 10 изменен с 31 декабря 2020 г. - Постановление Правительства России от 21 декабря 2020 г. N 2202*
См. предыдущую редакцию

10. Финансовая поддержка на цели, указанные в подпунктах "б" - "д" пункта 2 Правил, предоставляется при соблюдении следующих условий:

а) соответствие лифта, установленного по договору на замену лифтов, классу энергетической эффективности не ниже класса "B" и производство такого лифта на территории Российской Федерации;

б) осуществление замены в многоквартирном доме всех лифтов с истекшим назначенным сроком службы и ввода их в эксплуатацию.

11. Утратил силу с 21 февраля 2019 г. - Постановление Правительства России от 11 февраля 2019 г. N 114

Информация об изменениях: См. предыдущую редакцию

Информация об изменениях: Пункт 12 изменен с 31 декабря 2020 г. - Постановление Правительства России от 21 декабря 2020 г. N 2202
См. предыдущую редакцию

12. Многоквартирные дома, претендующие на получение финансовой поддержки, не должны быть признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в установленном Правительством Российской Федерации порядке.

Информация об изменениях: Пункт 12^1 изменен с 31 декабря 2020 г. - Постановление Правительства России от 21 декабря 2020 г. N 2202
См. предыдущую редакцию

12^1. Если финансовая поддержка запрашивается на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению, то дополнительно к требованию, установленному пунктом 12 Правил, в отношении многоквартирного дома должен быть осуществлен расчет платы за тепловую энергию и электрическую энергию на основании показаний коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии и электрической энергии, установленных в таком доме, непрерывно в течение 12 месяцев, взятых за 3-летний период до даты подачи заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - заявка), а в случае если дата приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по энергосбережению предшествует дате подачи заявки - до указанной даты приемки.

13. В случае предоставления финансовой поддержки на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению по каждому многоквартирному дому, претендующему на получение такого вида финансовой поддержки, должен быть предусмотрен перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в соответствии с пунктом 4 Правил и установлены:

Информация об изменениях: Подпункт "а" изменен с 21 февраля 2019 г. - Постановление Правительства России от 11 февраля 2019 г. N 114
См. предыдущую редакцию

а) значения показателей экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов, рассчитанные в соответствии с пунктом 9 Правил;

Информация об изменениях: Подпункт "б" изменен с 21 февраля 2019 г. - Постановление Правительства России от 11 февраля 2019 г. N 114
См. предыдущую редакцию

б) размер расходов на оплату коммунальных ресурсов по каждому многоквартирному дому за период, указанный в пункте 12^1 Правил, и плановый размер расходов на оплату коммунальных ресурсов после проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, рассчитанный в соответствии с методикой.

14. В случае предоставления финансовой поддержки на возмещение части расходов на уплату процентов по каждому многоквартирному дому, претендующему на получение такого вида финансовой поддержки, должно быть представлено письмо заимодавца (кредитной организации) о намерении выдать заем (кредит) товариществу собственников жилья, жилищному, жилищно-строительному кооперативу, управляющей организации в валюте Российской Федерации для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Информация об изменениях: Пункт 15 изменен с 8 сентября 2022 г. - Постановление Правительства России от 7 сентября 2022 г. N 1577
См. предыдущую редакцию

15. Заявка подается в Фонд высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации, на территории которого находятся многоквартирные дома, в отношении которых запрашивается предоставление финансовой поддержки.

Информация об изменениях: Пункт 16 изменен с 8 сентября 2022 г. - Постановление Правительства России от 7 сентября 2022 г. N 1577

См. предыдущую редакцию

16. Заявки подаются по форме, установленной методикой. К заявке прилагаются документы, подтверждающие соблюдение условий и выполнение требований предоставления финансовой поддержки, предусмотренных пунктами 10 и 12 - 14 Правил. Перечень указанных документов и требования к ним устанавливаются методикой.

Информация об изменениях: Пункт 17 изменен с 31 декабря 2020 г. - Постановление Правительства России от 21 декабря 2020 г. N 2202
См. предыдущую редакцию

17. Фонд в течение 20 рабочих дней со дня получения заявки проводит проверку соответствия заявки и прилагаемых к ней документов условиям и требованиям, установленным Правилами и методикой.

В случае соответствия заявки и указанных документов условиям и требованиям, установленным пунктами 10, 12 - 14 и 16 Правил, правление Фонда принимает решение о предоставлении финансовой поддержки.

18. Решение об отказе в предоставлении финансовой поддержки принимается правлением Фонда в случае:

Информация об изменениях: Подпункт "а" изменен с 31 декабря 2020 г. - Постановление Правительства России от 21 декабря 2020 г. N 2202
См. предыдущую редакцию

а) непредставления или представления не в полном объеме документов, подтверждающих соблюдение условий и выполнение требований предоставления финансовой поддержки, предусмотренных пунктами 10, 12 - 14 и 16 Правил;

Информация об изменениях: Подпункт "б" изменен с 31 декабря 2020 г. - Постановление Правительства России от 21 декабря 2020 г. N 2202
См. предыдущую редакцию

б) несоответствия представленных документов условиям и требованиям, установленным пунктами 10, 12 - 14 и 16 Правил.

Информация об изменениях: Пункт 19 изменен с 8 сентября 2022 г. - Постановление Правительства России от 7 сентября 2022 г. N 1577
См. предыдущую редакцию

19. Фонд в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении финансовой поддержки или об отказе в предоставлении финансовой поддержки уведомляет высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации о принятом решении.

Информация об изменениях: Пункт 20 изменен с 8 сентября 2022 г. - Постановление Правительства России от 7 сентября 2022 г. N 1577
См. предыдущую редакцию

20. Рассмотрение Фондом заявок осуществляется по мере их поступления.

Информация об изменениях: Пункт 21 изменен с 8 сентября 2022 г. - Постановление Правительства России от 7 сентября 2022 г. N 1577
См. предыдущую редакцию

21. Предоставление финансовой поддержки осуществляется на основании договора, заключенного Фондом с высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации в соответствии с решением правления Фонда о предоставлении финансовой поддержки (далее - договор).

22. Типовые условия договора определяются Фондом по согласованию с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и не должны противоречить положениям настоящих Правил.

23. Договор должен содержать следующие существенные условия:

а) обязательство Фонда предоставить указанному в договоре органу исполнительной власти субъекта Российской Федерации финансовую поддержку, сумму финансовой поддержки, цели, условия и порядок ее предоставления (перечисления);

б) право Фонда на проведение проверок соблюдения субъектом Российской Федерации условий договора;

в) основания для одностороннего отказа Фонда от исполнения договора, возврата субъектом Российской Федерации финансовой поддержки, предоставленной субъекту Российской Федерации;

г) ответственность сторон договора за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора, предусмотренная в виде штрафных санкций.

Информация об изменениях: Пункт 24 изменен с 8 сентября 2022 г. - Постановление Правительства России от 7 сентября 2022 г. N 1577
См. предыдущую редакцию

24. Договор, подписанный высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации, в течение 5 рабочих дней со дня принятия правлением Фонда решения о предоставлении финансовой поддержки подписывается Фондом и направляется высшему должностному лицу субъекта Российской Федерации.

25. Перечисление финансовой поддержки осуществляется Фондом на основании представленных субъектом Российской Федерации в Фонд документов, подтверждающих:

ГАРАНТ: См. Порядок перечисления средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в бюджет субъекта Российской Федерации, местные бюджеты на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, а также признанного таковым после 1 января 2017 года применительно к положениям главы 6.5. Федерального закона "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", утвержденный решением Правления государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства от 11 марта 2022 г., протокол N 1156

а) выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

Информация об изменениях: Пункт 25 дополнен подпунктом "а[1]" с 8 сентября 2022 г. - Постановление Правительства России от 7 сентября 2022 г. N 1577

а[1]) заключение договора на замену лифтов (в случае предоставления финансовой поддержки на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению);

б) утратил силу с 21 февраля 2019 г. - Постановление Правительства России от 11 февраля 2019 г. N 114

Информация об изменениях: См. предыдущую редакцию

в) привлечение кредитов (займов) для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (в случае предоставления финансовой поддержки на возмещение части расходов по уплате процентов по кредитам);

Информация об изменениях: Подпункт "г" изменен с 8 сентября 2022 г. - Постановление Правительства России от 7 сентября 2022 г. N 1577
См. предыдущую редакцию

г) заключение договора факторинга (в случае предоставления финансовой поддержки на возмещение недополученных доходов финансового агента по соглашению, возмещение недополученных доходов финансового агента по договору факторинга или возмещение расходов подрядчика);

Информация об изменениях: Подпункт "д" изменен с 8 сентября 2022 г. - Постановление Правительства России от 7 сентября 2022 г. N 1577
См. предыдущую редакцию

д) предоставление заказчику рассрочки (отсрочки) исполнения обязанности по оплате выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору на замену лифтов (в случае предоставления финансовой поддержки на возмещение недополученных доходов финансового агента по соглашению);

Информация об изменениях: Подпункт "е" изменен с 8 сентября 2022 г. - Постановление Правительства России от 7 сентября 2022 г. N 1577
См. предыдущую редакцию

е) предоставление заказчику рассрочки (отсрочки) исполнения обязанности по возмещению расходов агента на оплату подрядчику выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору на замену лифтов (в случае предоставления финансовой поддержки на возмещение недополученных доходов агента по соглашению);

Информация об изменениях: Пункт 25 дополнен подпунктом "ж" с 31 декабря 2020 г. -

Постановление Правительства России от 21 декабря 2020 г. N 2202

ж) осуществление расходов бюджета субъекта Российской Федерации и (или) бюджетов муниципальных образований на софинансирование работ и (или) услуг по замене в многоквартирных домах лифтов с истекшим назначенным сроком службы (в случае оплаты расходов бюджетов на замену лифтов).

Информация об изменениях: Пункт 26 изменен с 31 декабря 2020 г. - Постановление Правительства России от 21 декабря 2020 г. N 2202
См. предыдущую редакцию

26. Перечень документов, подлежащих представлению в Фонд, требования к их содержанию, а также порядок перечисления финансовой поддержки утверждаются правлением Фонда.

Информация об изменениях: Пункт 27 изменен с 31 декабря 2020 г. - Постановление Правительства России от 21 декабря 2020 г. N 2202
См. предыдущую редакцию

27. Фонд перечисляет 100 процентов средств финансовой поддержки:

Информация об изменениях: Подпункт "а" изменен с 8 сентября 2022 г. - Постановление Правительства России от 7 сентября 2022 г. N 1577
См. предыдущую редакцию

а) на возмещение недополученных доходов финансового агента по соглашению - после представления в Фонд документов, подтверждающих выполнение требований, предусмотренных подпунктами "г" и "д" пункта 25 Правил;

Информация об изменениях: Подпункт "б" изменен с 8 сентября 2022 г. - Постановление Правительства России от 7 сентября 2022 г. N 1577
См. предыдущую редакцию

б) на возмещение недополученных доходов агента по соглашению - после представления в Фонд документов, подтверждающих выполнение требования, предусмотренного подпунктом "е" пункта 25 Правил;

Информация об изменениях: Подпункт "в" изменен с 8 сентября 2022 г. - Постановление Правительства России от 7 сентября 2022 г. N 1577
См. предыдущую редакцию

в) на возмещение недополученных доходов финансового агента по договору факторинга, возмещение расходов подрядчика - после представления в Фонд документов, подтверждающих выполнение требования, предусмотренного подпунктом "г" пункта 25 Правил;

г) на возмещение части расходов на уплату процентов - после представления в Фонд документов, подтверждающих выполнение требований, предусмотренных подпунктами "а" и "в" пункта 25 Правил;

д) утратил силу с 8 сентября 2022 г. - Постановление Правительства России от 7 сентября 2022 г. N 1577

Информация об изменениях: См. предыдущую редакцию

Информация об изменениях: Правила дополнены пунктом 27^1 с 31 декабря 2020 г. - Постановление Правительства России от 21 декабря 2020 г. N 2202

27^1. Фонд перечисляет средства финансовой поддержки на оплату расходов бюджетов на замену лифтов в следующем порядке:

а) в размере не более 20 процентов общего объема средств финансовой поддержки, решение о предоставлении которых принято правлением Фонда, - в течение 5 дней со дня заключения договора;

б) оставшаяся часть средств Фонда, решение о предоставлении которых принято правлением Фонда, - после представления в Фонд документов, подтверждающих выполнение требования, предусмотренного подпунктом "ж" пункта 25 Правил.

Информация об изменениях: Правила дополнены пунктом 27^2 с 8 сентября 2022 г. - Постановление Правительства России от 7 сентября 2022 г. N 1577

27^2. Фонд перечисляет средства финансовой поддержки на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению в следующем порядке:

а) в размере не более 50 процентов общего объема средств финансовой поддержки, решение о предоставлении которых принято правлением Фонда, - после представления в Фонд документов, подтверждающих выполнение требования, предусмотренного подпунктом "а[1]" пункта 25 Правил;

б) оставшаяся часть средств Фонда, решение о предоставлении которых принято правлением Фонда, - после представления в Фонд документов, подтверждающих выполнение требования, предусмотренного подпунктом "а" пункта 25 Правил.

28. Утратил силу с 21 февраля 2019 г. - Постановление Правительства России от 11 февраля 2019 г. N 114

Информация об изменениях: *См. предыдущую редакцию*

29. Утратил силу с 21 февраля 2019 г. - Постановление Правительства России от 11 февраля 2019 г. N 114

Информация об изменениях: *См. предыдущую редакцию*

30. Утратил силу с 31 декабря 2020 г. - Постановление Правительства России от 21 декабря 2020 г. N 2202

Информация об изменениях: *См. предыдущую редакцию*

Информация об изменениях: *Пункт 31 изменен с 8 сентября 2022 г. - Постановление Правительства России от 7 сентября 2022 г. N 1577*
См. предыдущую редакцию

31. Субъект Российской Федерации вправе представлять в Фонд документы, подтверждающие выполнение требований, указанных в пункте 25 Правил, не позднее 2 лет со дня принятия правлением Фонда решения о предоставлении финансовой поддержки.

Информация об изменениях: *Пункт 32 изменен с 8 сентября 2022 г. - Постановление Правительства России от 7 сентября 2022 г. N 1577*
См. предыдущую редакцию

32. Фонд проводит проверку представленных субъектом Российской Федерации документов, подтверждающих выполнение требований, указанных в пунктах 25 и 26 Правил, в течение 20 рабочих дней со дня их получения, и принимает решение о перечислении средств финансовой поддержки. Такое перечисление осуществляется Фондом в течение 5 дней после принятия указанного решения.

Информация об изменениях: *Пункт 33 изменен с 8 сентября 2022 г. - Постановление Правительства России от 7 сентября 2022 г. N 1577*
См. предыдущую редакцию

33. В случае несоответствия представленных субъектом Российской Федерации документов требованиям, указанным в пунктах 25 и 26 Правил, Фонд принимает решение об отказе в перечислении финансовой поддержки в части многоквартирных домов, в отношении которых выполнение указанных требований не подтверждено представленными документами.

Информация об изменениях: *Пункт 34 изменен с 8 сентября 2022 г. - Постановление Правительства России от 7 сентября 2022 г. N 1577*
См. предыдущую редакцию

34. В случае непредставления документов, подтверждающих выполнение требований, предусмотренных пунктом 25 Правил, в срок, указанный в пункте 31 Правил, Фонд принимает решение об отмене предоставления финансовой поддержки в отношении многоквартирных домов, по которым не представлены указанные документы.

35. Утратил силу с 31 декабря 2020 г. - Постановление Правительства России от 21 декабря 2020 г. N 2202

Информация об изменениях: *См. предыдущую редакцию*

36. Отмена решения о предоставлении финансовой поддержки влечет прекращение или уменьшение суммы соответствующих обязательств Фонда по предоставлению финансовой поддержки.

Информация об изменениях: *Пункт 37 изменен с 8 сентября 2022 г. - Постановление Правительства России от 7 сентября 2022 г. N 1577*
См. предыдущую редакцию

37. Решения, принятые в соответствии с пунктами 33 и 34 Правил, в течение 5 рабочих дней

после их принятия направляются высшему должностному лицу субъекта Российской Федерации.

38. Получателями средств Фонда, предназначенных для предоставления финансовой поддержки, являются субъекты Российской Федерации. Указанные средства поступают в бюджеты субъектов Российской Федерации.

Информация об изменениях: Пункт 39 изменен с 8 сентября 2022 г. - Постановление Правительства России от 7 сентября 2022 г. N 1577
См. предыдущую редакцию

39. Средства бюджета субъекта Российской Федерации, полученные за счет средств Фонда, за исключением средств, указанных в абзацах пятом - седьмом настоящего пункта и пункте 40 Правил, распределяются субъектом Российской Федерации между многоквартирными домами, в отношении которых Фондом принято решение о предоставлении финансовой поддержки, и в течение 60 дней после их получения перечисляются:

на счет регионального оператора в отношении многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора;

на специальные счета, предназначенные для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в отношении многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах.

Субъект Российской Федерации в течение 7 рабочих дней со дня получения средств Фонда уведомляет регионального оператора и (или) владельцев специальных счетов, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, о принятии решения о распределении средств бюджета субъекта Российской Федерации, полученных за счет средств Фонда, с указанием размера средств, предусмотренных на возмещение соответствующих расходов. В течение 30 рабочих дней со дня получения указанного уведомления региональный оператор и (или) владельцы специальных счетов направляют в субъект Российской Федерации реквизиты счетов, указанных в абзацах втором и третьем настоящего пункта.

Средства бюджета субъекта Российской Федерации, полученные за счет средств Фонда, предназначенные для возмещения недополученных доходов финансового агента по договору факторинга, и (или) возмещения недополученных доходов финансового агента по соглашению, и (или) возмещения недополученных доходов агента по соглашению, в течение 60 дней после их получения перечисляются соответственно на счет финансового агента и (или) на счет агента в порядке, установленном субъектом Российской Федерации.

Средства бюджета субъекта Российской Федерации, полученные за счет средств Фонда, предназначенные для оплаты расходов бюджетов на замену лифтов, возникающих у субъекта Российской Федерации в связи с софинансированием работ и (или) услуг по замене в многоквартирных домах лифтов с истекшим назначенным сроком службы, и (или) возмещения указанных расходов, а также для возмещения части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению, понесенных бюджетом субъекта Российской Федерации, учитываются в бюджете субъекта Российской Федерации.

Средства бюджета субъекта Российской Федерации, полученные за счет средств Фонда, предназначенные для возмещения расходов подрядчика, в течение 60 дней после их получения перечисляются на счет подрядчика в порядке, установленном субъектом Российской Федерации.

Информация об изменениях: Пункт 40 изменен с 31 декабря 2020 г. - Постановление Правительства России от 21 декабря 2020 г. N 2202
См. предыдущую редакцию

40. Средства бюджета субъекта Российской Федерации, полученные за счет средств Фонда, предназначенные для оплаты расходов бюджетов на замену лифтов, возникающих у муниципальных образований в связи с софинансированием работ и (или) услуг по замене в многоквартирных домах лифтов с истекшим назначенным сроком службы, и (или) возмещения указанных расходов, а также для возмещения части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению, понесенных бюджетами муниципальных образований, перечисляются субъектом Российской Федерации в бюджеты таких муниципальных образований в течение 30 дней после их получения.

Информация об изменениях: Пункт 41 изменен с 31 декабря 2020 г. - Постановление Правительства России от 21 декабря 2020 г. N 2202
См. предыдущую редакцию

41. Средства финансовой поддержки на возмещение части расходов на уплату процентов перечисляются на специальные счета, указанные в абзаце третьем пункта 39 Правил, в течение 5 рабочих дней со дня получения от товарищества собственников жилья, жилищного,

жилищно-строительного кооператива, управляющей организации уведомления о реквизитах указанного специального счета, а также документов, подтверждающих оплату процентов по займам (кредитам), привлеченным товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом, управляющей организацией в валюте Российской Федерации для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Информация об изменениях: Пункт 42 изменен с 31 декабря 2020 г. - Постановление Правительства России от 21 декабря 2020 г. N 2202
См. предыдущую редакцию

42. Субъектом Российской Федерации может быть установлено, что перечисление средств на счета, указанные в пункте 39 Правил, осуществляется муниципальными образованиями. В таком случае средства бюджета субъекта Российской Федерации, полученные за счет средств Фонда, перечисляются в бюджеты муниципальных образований, на территории которых расположены многоквартирные дома, в отношении которых Фондом принято решение о предоставлении финансовой поддержки.

43. Утратил силу с 31 декабря 2020 г. - Постановление Правительства России от 21 декабря 2020 г. N 2202

Информация об изменениях: См. предыдущую редакцию

44. Утратил силу с 31 декабря 2020 г. - Постановление Правительства России от 21 декабря 2020 г. N 2202

Информация об изменениях: См. предыдущую редакцию

45. Контроль за соблюдением субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями требований Правил и условий договора осуществляется Фондом в порядке, установленном правлением Фонда по согласованию с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

46. Предметом контроля являются:

Информация об изменениях: Подпункт "а" изменен с 8 сентября 2022 г. - Постановление Правительства России от 7 сентября 2022 г. N 1577
См. предыдущую редакцию

а) соблюдение субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием требований, установленных Правилами, и условий договора;

б) утратил силу с 21 февраля 2019 г. - Постановление Правительства России от 11 февраля 2019 г. N 114

Информация об изменениях: См. предыдущую редакцию

Информация об изменениях: Подпункт "в" изменен с 31 декабря 2020 г. - Постановление Правительства России от 21 декабря 2020 г. N 2202
См. предыдущую редакцию

в) соблюдение сроков перечисления средств Фонда на счета, указанные в пункте 39 Правил.

Информация об изменениях: Пункт 47 изменен с 8 сентября 2022 г. - Постановление Правительства России от 7 сентября 2022 г. N 1577
См. предыдущую редакцию

47. Периодичность, порядок проведения и оформление результатов контроля определяются Фондом по согласованию с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

48. Утратил силу с 21 февраля 2019 г. - Постановление Правительства России от 11 февраля 2019 г. N 114

Информация об изменениях: См. предыдущую редакцию

Информация об изменениях: Пункт 49 изменен с 21 февраля 2019 г. - Постановление Правительства России от 11 февраля 2019 г. N 114
См. предыдущую редакцию

49. Субъект Российской Федерации возвращает средства Фонда на основании договора, предусматривающего такой возврат.

50. Утратил силу с 21 февраля 2019 г. - Постановление Правительства России от 11 февраля 2019 г. N 114

Информация об изменениях: *См. предыдущую редакцию*

51. Утратил силу с 21 февраля 2019 г. - Постановление Правительства России от 11 февраля 2019 г. N 114

Информация об изменениях: *См. предыдущую редакцию*

52. Утратил силу с 21 февраля 2019 г. - Постановление Правительства России от 11 февраля 2019 г. N 114

Информация об изменениях: *См. предыдущую редакцию*

53. Уплата штрафных санкций в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами условий договора осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями договора.