УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
Некоммерческой организации
«Региональный оператор Алтайского
края «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов»
_____ Л. А. Наволокина
(подпись)
«__» _____2025

Конкурсная документация

по отбору российской кредитной организации для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете Некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

на условиях договора банковского вклада (депозита)

г. Барнаул, 2025 год

Настоящая конкурсная документация определяет порядок и условия проведения конкурса по отбору российской кредитной организации для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете Некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов», на условиях договора банковского вклада (депозита) в валюте Российской Федерации.

Настоящая конкурсная документация разработана в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2016 № 453 «Об утверждении Правил размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», утверждено в соответствии со ст.176 ЖК РФ; постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2016 № 454 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов региональным оператором» утверждено согласно ч.3 ст.180 ЖК РФ (далее – Положение).

Термины и определения

1) заказчик (региональный оператор) - некоммерческая организация «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов»;

2) конкурс – открытый конкурс, при котором информация о закупке сообщается заказчиком неограниченному кругу лиц путем размещения на официальном сайте регионального оператора извещения о проведении такого конкурса, конкурсной документации и к участникам конкурса предъявляются единые требования;

3) временно свободные средства фонда капремонта:

•остатки средств на счёте (счетах) регионального оператора, полученные от собственников помещений в МКД и не использованные в предыдущем году (ч.2 и 3 ст.185 ЖК РФ);

•остатки средств на счёте (счетах) регоператора, полученные из других не запрещенных законом источников, не использованные в предыдущем году и не обремененные исполнением регоператором обязательств по финансированию капремонта общего имущества в МКД в текущем году и другими обязательными платежами;

•средства, поступившие на счёт (счета) регионального оператора в текущем году, если использование их региональным оператором для выполнения обязательств по финансированию капремонта по заключённым договорам или другим обязательным платежам не планируется в течение предстоящего календарного месяца или квартала.

4) конкурсная комиссия (далее – комиссия) – коллегиальный орган, сформированный для проведения конкурса на основании приказа регионального оператора;

5) претендент (российская кредитная организация) – российская кредитная организация, которая отвечает требованиям, предусмотренным пунктом 7 постановления Правительства Российской Федерации от 23.05.2016 № 454 и подавшая в соответствии с настоящей конкурсной документацией конкурсную заявку о намерении участвовать в конкурсе;

6) участник конкурса (участник) – российская кредитная организация, допущенная комиссией к участию в конкурсе;

7) победитель конкурса – участник, предложивший наилучшие условия для заключения договора банковского вклада (депозита), и конкурсной заявке которого присвоен номер один;

8) официальный сайт – сайт заказчика конкурса (регионального оператора) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет **http://www.fkr22.ru/**

1. Предмет конкурса

1.1. Конкурс проводится в целях выбора российской кредитной организации для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете (счетах) регионального оператора, на условиях договора банковского вклада (депозита) в валюте Российской Федерации.

2. Расходы на участие в конкурсе

2.1. Претенденты на участие в конкурсе, Российские кредитные организации самостоятельно несут все расходы, связанные с участием в конкурсе.

2.2. При проведении конкурса плата за участие в конкурсе с претендента не взимается.

3. Требования к участникам конкурса

3.1. В конкурсе могут принимать участие российские кредитные организации, в том числе российские кредитные организации, входящие в одну банковскую группу или один банковский холдинг, соответствующие на дату подачи заявки на участие в конкурсе следующим требованиям:

а) наличие кредитного рейтинга не ниже уровня «A + (RU)» по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации кредитного рейтингового агентства Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство (Акционерное общество) и (или) кредитного рейтинга не ниже уровня «ruA+» по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации кредитного рейтингового агентства Акционерное общество «Рейтинговое агентство «Эксперт РА»;

б) размер собственных средств (капитала) не менее 250 млрд. рублей по имеющейся в Центральном банке Российской Федерации отчетности на день проверки соответствия российской кредитной организации, осуществляемой в соответствии с пунктом 51 Положения.

3.2. При выявлении несоответствия претендента к участию в конкурсе требованиям, установленным настоящим разделом конкурсной документации, комиссия отказывает претенденту в допуске к участию в конкурсе.

4. Порядок размещения (публикации) извещения о проведении конкурса и принятия решения об отказе от проведения конкурса. Порядок письменных разъяснений положений извещения о проведении конкурса и (или) условий договора банковского вклада (депозита)

4.1. Извещение о проведении конкурса и конкурсная документация размещается в открытом доступе на официальном сайте заказчика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.2. Извещение о проведении конкурса размещается (публикуется) не менее чем за 30 календарных дней до даты окончания срока подачи заявок и содержит условия договора банковского счета, содержащие в том числе условие об отсутствии платы за оказание услуги по открытию банковского счета и обслуживанию такого счета, об отсутствии платы за проведение безналичных операций (в том числе на счета другой кредитной организации) по счетам и за предоставление информации, включающей выписки, справки и иные документы, касающиеся движения средств, находящихся на банковском счете, и об отсутствии комиссионного вознаграждения (платы) при приеме взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме у собственников помещений обособленными подразделениями российской кредитной организации и (или) платежными агентами, банковскими платежными агентами, с которыми у российской кредитной организации - победителя конкурса заключены соглашения о приеме платежей по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме без комиссионного вознаграждения (платы), а также требования, указанные в разделе 7 настоящей документации.

4.3. Заказчик вправе отказаться от проведения конкурса, приняв решение об отказе от проведения конкурса не позднее чем за 30 дней до окончания приема заявок.

4.4. Конкурс считается отмененным со дня размещения (публикации) извещения об отказе от проведения конкурса на официальном сайте Заказчика в сети «Интернет», а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

4.5. Извещение об отказе от проведения конкурса размещается (публикуется) Заказчиком не позднее окончания рабочего дня, в течение которого было принято решение об отказе от проведения конкурса.

4.6. Заказчик не позднее окончания рабочего дня, следующего за днем принятия решения об отказе от проведения конкурса, уведомляет претендентов, подавших заявки, по их почтовым адресам, указанным на запечатанных конвертах с заявками, о принятии решения об отказе от проведения конкурса способом, обеспечивающим подтверждение получения такого уведомления.

4.7. Любой претендент, имеющий намерение подать заявку не позднее чем за пять календарных дней до даты вскрытия конвертов с заявками вправе направить заказчику в письменной форме запрос о разъяснении положений извещения о проведении конкурса и (или) условий договора банковского вклада (депозита) (в том числе в форме электронного документа на указанный в извещении о проведении конкурса адрес электронной почты). Заказчик не позднее двух рабочих дней с даты поступления запроса о разъяснении положений извещения о проведении конкурса и (или) условий договора банковского вклада (депозита), направляет обратившемуся претенденту разъяснения в письменной форме, в том числе в форме электронного документа на адрес электронной почты претендента, направившего запрос, в случае, если он был указан.

5. Условия проведения конкурса, порядок вскрытия конвертов с конкурсными заявками и рассмотрение конкурсных заявок на участие в конкурсе

5.1. Вскрытие конвертов с заявками осуществляется публично на заседании конкурсной комиссии, которое проводится в месте, день и во время, указанные в извещении о проведении конкурса, и оформляется протоколом вскрытия конвертов с заявками. Заказчиком обеспечивается осуществление аудио- и (или) видеозаписей заседания конкурсной комиссии при вскрытии конвертов с заявками.

5.2. Уполномоченные представители претендентов, подавших заявки, вправе присутствовать на заседании конкурсной комиссии при вскрытии конвертов с заявками и осуществлять аудио- и (или) видеозаписи такого заседания конкурсной комиссии.

5.3. Вскрытие всех конвертов с заявками осуществляется в один день. Объявление перерывов во время вскрытия конвертов с заявками не допускается.

5.4. В случае установления факта подачи одним претендентом 2 и более заявок при условии, что поданные ранее заявки такого претендента не отозваны, все заявки этого претендента не рассматриваются.

5.5. При вскрытии конвертов с заявками конкурсная комиссия объявляет полное фирменное наименование претендента, адрес ее места нахождения и основной государственный регистрационный номер юридического лица, а также заносит указанную информацию в протокол вскрытия конвертов с заявками.

5.6. Протокол вскрытия конвертов с заявками подписывается всеми членами конкурсной комиссии, присутствующими на заседании конкурсной комиссии, непосредственно после вскрытия конвертов с заявками. Протокол вскрытия конвертов с заявками размещается Заказчиком на своем официальном сайте в сети «Интернет» не позднее окончания рабочего дня, следующего за днем его подписания.

5.7. В случае если конкурсной комиссии не представлен ни один конверт с заявкой в связи с отсутствием поданных заявок, в протокол вскрытия конвертов с заявками вносится информация об этом и конкурс признается несостоявшимся.

5.8. В случае если конкурсной комиссии представлен только один конверт с заявкой в связи с подачей в период приема заявок на участие в конкурсе единственной заявки на участие в конкурсе, такой конверт вскрывается в общем порядке, предусмотренном настоящим разделом.

5.9. Конкурсная комиссия осуществляет рассмотрение заявок, в том числе единственной поданной заявки, на заседаниях конкурсной комиссии, которые проводятся в месте, день и во время, которые указаны в извещении о проведении конкурса.

5.10. Срок рассмотрения и оценки заявок *не может превышать 7 рабочих дней* с даты подписания протокола вскрытия конвертов с заявками.

5.11. Конкурсная комиссия имеет право запрашивать и получать информацию (пояснения, разъяснения, комментарии) от участников конкурсов как по заявке в целом, так и по отдельным представленным документам.

5.12. На заседаниях конкурсной комиссии при рассмотрении заявок осуществляется проверка:

а) соответствия претендента Положению, предусмотренному разделом 3 настоящей конкурсной документации;

б) оформления заявки в соответствии с требованиями, предусмотренными настоящей конкурсной документации.

5.13. На основании результатов рассмотрения заявок конкурсная комиссия принимает одно из следующих решений:

а) допуск претендента, подавшего заявку, к участию в конкурсе и признание его участником конкурса;

б) отказ в допуске претендента, подавшего заявку, к участию в конкурсе.

5.14. Основаниями для принятия решения об отказе в допуске претендента, подавшего заявку, к участию в конкурсе являются:

а) несоответствие претендента положению, предусмотренному разделом 3 настоящей конкурсной документации;

б) оформление заявки с нарушением требований, предусмотренных настоящей конкурсной документации;

в) наличие подчисток и исправлений в заявке и прилагаемых документах, не заверенных в порядке, предусмотренном пунктом 9.10 настоящей конкурсной документации;

г) выявление конкурсной комиссией при рассмотрении заявки недостоверных сведений, содержащихся в заявке и прилагаемых документах.

5.15. По основаниям, не предусмотренным пунктом 5.14 настоящей конкурсной документации, отказ в допуске к участию в конкурсе не допускается.

5.16. На заседаниях конкурсной комиссии при рассмотрении заявок ведется протокол рассмотрения заявок, в котором содержатся сведения о каждом претенденте, подавшем заявку, результатах ее рассмотрения, включая принятое решение о допуске претендента, подавшего заявку, к участию в конкурсе и о признании его участником конкурса, а также принятое решение об отказе в допуске претендента, подавшего заявку, к участию в конкурсе с указанием оснований для принятия такого решения.

5.17. Конкурс признается несостоявшимся в случае допуска к участию в конкурсе одного участника и договор банковского вклада (депозита) заключается с претендентом, подавшим единственную конкурсную заявку.

5.18. Протокол рассмотрения заявок подписывается всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии.

5.19. Протокол рассмотрения заявок размещается заказчиком на официальном сайте в сети «Интернет», а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства не позднее окончания рабочего дня, следующего за днем его подписания.

6. Порядок оценки и сопоставления конкурсных заявок

6.1. Конкурсная комиссия осуществляет оценку заявок, поданных претендентами, признанными участниками конкурса, на заседаниях конкурсной комиссии.

6.2. В случае если конкурс признан несостоявшимся в связи с принятием конкурсной комиссией решения о допуске к участию в конкурсе и признании участником конкурса единственного претендента, заявка этого претендента не подлежит оценке.

6.3. Конкурсная комиссия в отношении каждой заявки оценивает предложение о процентной ставке по договорам банковского вклада (депозита), заявленное участником

конкурса для участия в конкурсе и представленное в составе заявки (далее - заявленное предложение).

6.4. Конкурсная комиссия осуществляет ранжирование заявок, исходя из заявленных предложений, с присвоением каждой заявке в конкурсе порядкового номера.

6.5. Заявке, в которой заявлены предложения о наибольшей процентной ставке по договорам банковского вклада (депозита), присваивается наименьший порядковый номер. В случае если несколько заявок содержат одинаковые заявленные предложения, наименьший порядковый номер присваивается той заявке, которая согласно сведениям из журнала приема заявок, подана в более раннюю дату, а при совпадении дат - в более раннее время.

6.6. Победителем конкурса признается участник конкурса, заявке которого присвоен наименьший порядковый номер.

6.7. Конкурсная комиссия ведет протокол отбора российской кредитной организации, в котором содержатся сведения о месте, датах и времени заседаний конкурсной комиссии, на которых осуществлялась оценка заявок и определение победителя конкурса, об участниках конкурса, заявки которых оценивались, итоговых значениях оценок заявок, о принятом решении о присвоении заявкам порядковых номеров, принятом решении об определении победителя конкурса, а также сведения о победителе конкурса и участнике конкурса, заявке которого присвоен 2-й порядковый номер (полное фирменное наименование, адрес места нахождения, основной государственный регистрационный номер юридического лица).

6.8. Протокол отбора российской кредитной организации подписывается всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день последнего заседания конкурсной комиссии, на котором осуществлялись оценка заявок и определение победителя конкурса.

6.9. Протокол победителя конкурса размещается заказчиком на своем официальном сайте в сети «Интернет» не позднее окончания рабочего дня, следующего за днем его подписания.

6.10. Заказчик направляет уведомление победителю конкурса, а также участнику конкурса, заявке которого присвоен 2-й порядковый номер, путем направления соответствующего письма (в том числе в форме электронного документа на электронную почту) не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания протокола победителя конкурса.

7. Порядок заключения договора банковского вклада (депозита)

7.1. Проект договора банковского счета включает следующие обязательные требования:

- соблюдение условия открытия счетов, указанных в извещении о проведении конкурса и в заявленных предложениях;
- предоставление региональному оператору права в одностороннем порядке расторгнуть договор банковского счета в следующих случаях:
- принятие в установленном порядке решения о ликвидации или банкротстве российской кредитной организации; применение Центральным банком Российской Федерации к российской кредитной организации мер, предусмотренных пунктами 3 и 4 части второй статьи 74 Федерального закона "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)";
- выявление после заключения договора банковского счета несоответствия российской кредитной организации требованиям, предусмотренным пунктом 4.2 настоящей документации, в том числе в связи с выявлением факта представления российской кредитной организацией недостоверных сведений в прилагаемых к заявке документах;
- неоднократное (2 и более раз в течение календарного года) нарушение российской кредитной организацией условий договора банковского счета;

7.2. Договор банковского вклада (депозита) заключается с российской кредитной организацией, являющейся победителем конкурса, не позднее 5 рабочих дней со дня, следующего за днем подписания протокола победителя конкурса.

7.3. В случае отказа победителя конкурса, от подписания договора банковского вклада (депозита) победитель признается уклонившимся от подписания договора банковского вклада (депозита). В этом случае заключение договора банковского вклада (депозита) осуществляется с участником конкурса, заявке которой присвоен 2-й порядковый номер, не позднее 5 рабочих дней со дня, следующего за днем признания победителя конкурса, уклонившимся от подписания договора банковского вклада (депозита).

7.4. В случае отказа от подписания договора банковского вклада (депозита) участником конкурса, заявке которой присвоен 2-й порядковый номер, этот участник конкурса признается уклонившимся от подписания договора банковского вклада (депозита). В этом случае заключение договора банковского вклада (депозита) осуществляется с участником конкурса, заявке которого присвоен следующий порядковый номер, не позднее 5 рабочих дней со дня, следующего за днем признания участника конкурса, заявке которого присвоен 2-й порядковый номер, уклонившимся от подписания договора банковского вклада (депозита).

7.5. Заказчик после заключения договора банковского вклада (депозита) обязан осуществлять контроль за соответствием победителя конкурса, с которым заключен договор банковского вклада (депозита), требованиям, указанным в разделе 3 настоящей конкурсной документации. В случае если победитель конкурса, с которым заключены договор банковского вклада (депозита), перестает соответствовать указанному положению, Заказчик обязан в течение одного рабочего дня направить победителю требование о расторжении договора банковского вклада (депозита) в одностороннем порядке.

7.6. Информация о заключении договора банковского вклада (депозита), а также об участниках конкурса, уклонившихся от подписания договора банковского вклада (депозита), размещается Заказчиком на своем официальном сайте в сети «Интернет».

8. Срок размещения средств на условиях банковского вклада (депозита), размер временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора

8.1. Временно свободные денежные средства фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора, размещаются на условиях договора банковского вклада (депозита) на срок **90 календарных дней** со дня, следующего за днем зачисления суммы депозита на счет по депозиту.

8.2. Размер временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора и подлежащих размещению на условиях договора банковского вклада (депозита), заключаемого заказчиком с победителем конкурса, составляет: **629 224 523,52**

Лот № 1 – сумма – 580 902 652,91 рублей;

Лот № 2 - сумма - 48 321 870,61 рублей.

9. Требования к составу и форме конкурсной заявки, порядок её предоставления и отзыва, перечень документов и требования к оформлению документов к конкурсной заявке

9.1. Прием заявок осуществляется заказчиком с указанной в извещении о проведении конкурса даты начала приема заявок и до даты, предшествующей указанной в извещении о проведении конкурса дате вскрытия конвертов с заявками.

9.2. Претендент на участие в конкурсе подает конкурсную заявку на участие в конкурсе, примерная форма конкурсной заявки приведена в Приложении № 1, а также комплект документов в соответствии с требованиями конкурсной документации, согласно описи по форме согласно Приложению № 3.

9.3. Заявки подаются на каждый лот в отдельности.

9.4. Конкурсная заявка подается *на бумажном носителе в произвольной форме* в *запечатанном конверте* с указанием на конверте адреса места нахождения претендента на участие в конкурсе, *а также номера и даты извещения о проведении конкурса, номер лота*,

для участия в котором подается заявка. На первой странице заявки указываются сведения о претенденте на участие в конкурсе (полное фирменное наименование, адрес места нахождения, основной государственный регистрационный номер юридического лица) и наименование конкурса, в котором он намерен принять участие.

9.5. Подача заявки осуществляется непосредственно руководителем претендента на участие в конкурсе либо уполномоченным им представителем претендента.

9.6. Претендент вправе подать только одну конкурсную заявку на участие в конкурсе.

9.7. В состав заявки включаются:

1) ***предложения о размере процентной ставки по договору банковского вклада* (депозита); *условия размещения и порядок начисления процентов.***

2) *документы, подтверждающие соответствие претендента следующим требованиям*:

а) *наличие кредитного рейтинга не ниже уровня «А + (RU)»* по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации кредитного рейтингового агентства Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство (Акционерное общество) и (или) кредитного рейтинга не ниже уровня «ruA+» по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации кредитного рейтингового агентства Акционерное общество «Рейтинговое агентство «Эксперт РА»;

б) *размер собственных средств (капитала) не менее 250 млрд. рублей* по имеющейся в Центральном банке Российской Федерации отчетности на день проверки соответствия российской кредитной организации, осуществляемой в соответствии с пунктом 51 Положения.

К заявке прилагаются:

1) *опись документов, прилагаемых к заявке* (Приложение № 3 к конкурсной документации);

2) *копии решения (протокола) о назначении руководителя претендента на участие* в конкурсе на должность *и приказ о вступлении в должность руководителя* претендента на участие в конкурсе;

3) ***оригинал доверенности на представление интересов претендента на участие в конкурсе,*** удостоверенной претендентом на участие в конкурсе, позволяющей установить наличие полномочий лица на подписание и подачу заявки*, и копия такой доверенности (в случае подписания заявки уполномоченным представителем претендента на участие в конкурсе и (или) подачи заявки таким представителем);*

9.8. *Все документы по описи, включая саму опись, а также конкурсная заявка* на участие в конкурсе, должны быть составлены на русском языке, *сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов, скрепленных печатью, на обороте книги должно быть указано количество страниц, указанных цифрами и прописью, а также подпись лица, уполномоченного на подписание конкурсной заявки на участие в конкурсе*. Концы прошивочной нити выводятся с тыльной стороны единой книги, связываются и заклеиваются листом бумаги, на котором делается надпись: «Прошито и пронумеровано «__» листов», при этом прошивка должна быть подписана лицом, уполномоченным на подписание конкурсной заявки на участие в конкурсе, и скреплена печатью претендента на участие в конкурсе.

9.9. Верность копий документов, представляемых в составе конкурсной заявки на участие в конкурсе, должна быть подтверждена печатью и подписью руководителя претендента на участие в конкурсе либо уполномоченным им представителем претендента.

9.10. При подготовке заявки *не допускается применение факсимильных подписей.* Все документы, прилагаемые к заявке, должны быть напечатаны четко, без подчисток и исправлений, за исключением исправлений, заверенных подписью руководителя претендента либо уполномоченным им представителем претендента, а также печатью претендента (при наличии).

9.11. Все документы, представленные претендентами на участие в конкурсе в составе конкурсной заявки на участие в конкурсе, *должны быть заполнены по всем пунктам*. В незаполненных пунктах (в случае их наличия) должен ставиться прочерк.

9.12. Если в документах, входящих в состав конкурсной заявки на участие в конкурсе, имеются расхождения между обозначением сумм прописью и цифрами, то комиссией принимается к рассмотрению сумма, указанная прописью.

9.13. Каждый поданный запечатанный конверт с заявкой регистрируется заказчиком в журнале приема заявок с присвоением регистрационного номера, указанием даты и времени его приема. Заказчик выдает расписку в получении конверта с заявкой, содержащую регистрационный номер, указанный в журнале приема заявок, дату и время его получения.

9.14. В случае представления конверта с заявкой в незапечатанном виде либо конверта с заявкой в запечатанном виде, не содержащего адреса места нахождения претендента, и (или) номера, и (или) даты извещения о проведении конкурса, для участия в котором подается заявка, либо содержащего эти сведения, при написании которых были допущены подчистки и исправления, не заверенные в порядке, предусмотренном пунктом 9.10 настоящей конкурсной документации, заказчиком присваивается регистрационный номер этому конверту с одновременным проставлением в журнале приема заявок отметки об указанных обстоятельствах и возвратом такого конверта под роспись лицу, его представившему. При этом такой возврат не является препятствием для повторной подачи заявки в порядке и сроки, которые установлены настоящей конкурсной документацией.

9.15. Поданные и зарегистрированные заявки могут быть отозваны претендентами до даты вскрытия конвертов с заявками путем подачи заказчику уведомления в письменном виде с приложением оригинала расписки в получении конверта с заявкой, выданной заказчиком. Конверты с заявками, в отношении которых поданы указанные уведомления, подлежат возврату под роспись лицу, представившему уведомление, о чем заказчиком делается отметка в журнале приема заявок с указанием даты возврата.

9.16. Уведомление об отзыве заявки подписывается руководителем претендента либо уполномоченным им представителем претендента. При этом подача уведомления об отзыве заявки не является препятствием для повторной подачи заявки в порядке и сроки, которые установлены настоящей конкурсной документацией.

9.17. Прием заявок после даты окончания приема заявок не допускается.

9.18. Лицу, представившему заявку после даты окончания приема заявок, дается разъяснение о прекращении приема заявок и по его требованию заказчиком выдается письменный отказ в приеме заявки.

9.19. В случае выявления недостоверности сведений, содержащихся в заявке и прилагаемых документах, претендент отстраняется конкурсной комиссией от участия в конкурсе на любом этапе его проведения вплоть до заключения договора банковского вклада (депозита).

9.20. Претендент несёт ответственность за достоверность содержащейся в конкурсной заявке информации, представленная им конкурсная заявка подтверждает его согласие на проведение конкурсной комиссией проверки достоверности сведений, содержащихся в его конкурсной заявке, путём получения сведений по запросам:

1) сведений, официально полученных в территориальном учреждение Центрального Банка Российской Федерации;

2) сведений о российских кредитных организациях, находящихся в свободном доступе на официальных ресурсах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации, на дату проведения конкурса;

3) сведений, представленных по запросу конкурсной комиссии органами государственной власти, правоохранительными органами и (или) иными организациями в рамках их компетенции.

9.21. Заказчик обязан обеспечить целостность конвертов с заявками и конфиденциальность содержащихся в них сведений до даты вскрытия конвертов с заявками.

9.22. Заказчик в день вскрытия конвертов с заявками передает зарегистрированные конверты с заявками и журнал приема заявок на рассмотрение конкурсной комиссии.

Приложение:

1. Форма конкурсной заявки
2. Форма доверенности
3. Форма описи документов
4. Форма уведомления об отзыве заявки.
5. Проект договора банковского вклада (депозита)

Приложение №1
к конкурсной документации по лоту № 1;
по лоту № 2

на фирменном бланке Российской кредитной организации
(полное фирменное наименование, ОРГН, адрес места нахождения)
дата, исх. номер

Генеральному директору
НО «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов»
_____

Конкурсная заявка на участие в конкурсе
по отбору российской кредитной организации для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете НО «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» на условиях договора банковского вклада (депозита)
по лоту № _

Изучив конкурсную документацию, а также применимое к данному конкурсу законодательство Российской Федерации и нормативные правовые акты,

_____
(наименование Российской кредитной организации)

в лице_____,
(наименование должности, Ф.И.О. руководителя или уполномоченного лица)

действующего на основании _____

_____,
(наименование учредительного документа или доверенность)

сообщает о согласии участвовать в конкурсе по отбору российской кредитной организации для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете НО «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» на условиях договора банковского вклада (депозита) по лоту № 1.

1. *Предложение о размере процентной ставки* по договорам банковского вклада (депозита), в валюте Российской Федерации:

Сумма депозита, тыс. руб	*Срок депозита, дней*	*размер процентной ставки*
	90	_____ (*прописью*)

1.1. *Порядок начисления и выплаты процентов*:

_____

_____

2. Данную конкурсную заявку подаем с пониманием того, что возможность участия в конкурсе зависит от нашего соответствия требованиям, предъявленным к участникам. Это соответствие может быть установлено только конкурсной комиссией путем проверки документов, предоставляемых нами.

3. Данной конкурсной заявкой мы так же подтверждаем, что против

_____
(наименование Российской кредитной организации)

не ведутся процедуры ликвидации, банкротства, деятельность не приостановлена.

4. Настоящей конкурсной заявкой подтверждаем, что в отношении

_____

(наименование Кредитной организации)

отсутствуют санкции Центрального банка России в форме запрета на совершение банковских операций и открытия филиалов, а также в виде приостановления действия лицензий на осуществление банковских операции, отсутствуют не исполненные предписания Центрального банка России.

5. Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в конкурсной заявке информации и подтверждаем право конкурсной комиссии запрашивать любую информацию, уточняющую предоставленные нами сведения.

6. Все сведения о проведении конкурса прошу сообщать указанному уполномоченному лицу_____.

(*контактная информация уполномоченного лица, Ф.И.О. должность, тел./факс, адрес)*

7. Настоящая конкурсная заявка действует до завершения процедуры конкурса.

8. В случае если наше предложение о размере процентной ставки по договорам банковского вклада (депозита) будет признано лучшим, мы берем на себя обязательство заключить договор с НО «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» банковского вклада (депозита) в срок не позднее 5 рабочих дней со дня, следующего за днем подписания протокола победителя конкурса.

9. В случае если нашей конкурсной заявке будет присвоен 2-й порядковый номер, а победитель конкурса будет признан уклонившимся от заключения договора, мы обязуемся заключить договор с НО «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» банковского вклада (депозита) в срок не позднее 5 рабочих дней со дня, следующего за днем признания победителя конкурса уклонившемся от подписания договора банковского вклада (депозита).

10. К настоящей конкурсной заявке на участие в конкурсе прилагаются документы, являющиеся неотъемлемой частью нашей конкурсной заявки и указанные в описи – на ___ листах.

Реквизиты кредитной организации:

ОГРН _____

ИНН/КПП _____

Юридический адрес: _____

Место нахождения: _____

_____

Почтовый адрес: _____

_____

к/с _____

БИК _____

Должность (Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.

Приложение №2
к конкурсной документации по лоту № 1;
по лоту № 2

на фирменном бланке Российской кредитной организации
дата, исх. номер

ДОВЕРЕННОСТЬ

_____
(место и дата выдачи доверенности прописью)

_____,
(полное и сокращенное наименование организации, от имени которой выступает представитель)
место нахождения: _____, ОГРН _____, ИНН _____, в лице _____, действующего на основании _____, уполномочивает_____,
паспорт _____, выдан (кем и когда), код подразделения _____,
представлять интересы_____
(наименование организации)
при проведении конкурса _____, для чего предоставляется право:
- подписывать конкурсную заявку по лоту № 1 на участие в конкурсе, опись документов;
- заверять копии документов, прилагаемых к конкурсной заявке, кроме копий документов, заверяемых нотариусом;
- подавать, принимать и подписывать от имени _____ все необходимые документы, касающиеся выполнения указанного поручения.
Настоящая доверенность действительна по _____ года включительно, без права передоверия.

Подпись уполномоченного лица _____(_____)
(подпись доверенного лица)
Подпись уполномоченного лица подтверждаю _____(_____)
(подпись должностного лица организации, уполномоченного выдавать и подписывать доверенность)
М.П.

Приложение № 3
к конкурсной документации по лоту № 1; по лоту № 2

на фирменном бланке Российской кредитной организации
дата, исх. номер

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

представляемых для участия в конкурсе по отбору российской кредитной организации для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете НО «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» на условиях договора банковского вклада (депозита) по лоту № _.

Настоящим _____

(наименование Российской кредитной организации)

подтверждает, что для участия в конкурсе по отбору российской кредитной организации для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете НО «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» на условиях договора банковского вклада (депозита), по лоту № 1 нами направляются нижеперечисленные документы:

№ п/п	Наименование документов	Листы с ___ по ___	Кол-во листов
		Всего листов:	

_____ _____ _____

(Должность руководителя, уполномоченного представителя) *(подпись)* *(Ф.И.О.)*

М.П.

Приложение № 4
к конкурсной документации по лоту № 1; по лоту № 2

на фирменном бланке Российской кредитной организации
Дата, исх. номер

Уведомление об отзыве заявки

_____ просит осуществить
(наименование Российской кредитной организации)

отзыв ранее предоставленной конкурсной заявки _____ на участие в конкурсе
(указать дату регистрации)

с регистрационным номером № _____по отбору российской кредитной организации для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете НО «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» на условиях договора банковского вклада (депозита) по лоту № 1.

Приложение: оригинал расписки в получении конверта с заявкой, выданной заказчиком.

_____	_____	_____
(Должность)	(Подпись)	(Ф.И.О.)

М.П.

Приложение № 5 к конкурсной документации
по лоту № 1;
по лоту № 2

Договор банковского вклада (депозита)
для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора
№ _____

г._____ **«___» _____20___г.**

_____,
именуемое в дальнейшем **«БАНК»**, в лице _____,
действующего на основании _____,
с одной стороны, и Некоммерческая организация «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов»», именуемая в дальнейшем **«ВКЛАДЧИК»**, в лице _____,
действующего на основании _____, с другой стороны, далее вместе именуемые **«СТОРОНЫ»**, на основании протокола победителя конкурса от «___» _____ 20____ года № _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Вкладчик передает, а Банк принимает денежные средства в размере _____ (_____) в депозит на срок ___ дней (далее по тексту «Срок депозита») на условиях настоящего Договора.

1.2. Срок депозита исчисляется со дня, следующего за днем зачисления средств в полной сумме депозита на Счет по депозиту.

1.3. Размер процентов, начисляемых на сумму депозита, составляет ___%(_____) процентов годовых.

1.4. Проценты на сумму депозита начисляются со дня, следующего за днем поступления денежных средств на Счет по депозиту, до дня возврата суммы депозита Вкладчику включительно, исходя из календарного количества дней в месяце и в году.

1.5. Для учета денежных средств, поступающих в депозит, Банк открывает Вкладчику лицевой счет на соответствующем балансовом счете (далее по тексту «Счет по депозиту»).

1.6. Перечисление денежных средств на Счет по депозиту осуществляется со счета фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора.

1.7. Возврат депозита и суммы начисленных процентов производится в день окончания Срока депозита, путем безналичного перечисления денежных средств на счет фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора. При этом, если день возврата депозита и причитающихся на день возврата депозита процентов приходится на выходные или праздничные дни, то выплата производится в первый, следующий за ними рабочий день.

1.8. На денежные средства, размещенные на Счете по депозиту, не может быть обращено взыскание по обязательствам Вкладчика, за исключением обязательств, вытекающих из договоров, заключенных на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, указанных в пунктах 1.1-1 и 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации, а также договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме, заключенных на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта либо на ином законном основании.

1.9. Ограничение прав Вкладчика на распоряжение денежными средствами на Счете по депозиту допускается только в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

1.10. Гарантия возврата депозитов обеспечивается всеми активами Банка, а также всем его имуществом в установленном законом порядке.

1.11. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме и вступают в силу после подписания их Сторонами.

1.12. Сведения, составляющие банковскую тайну, могут быть предоставлены исключительно в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Банк вправе истребовать, а Вкладчик обязуется представить документы (их надлежаще удостоверенные копии) и информацию, необходимые для открытия Счета по депозиту (в случае отсутствия у Вкладчика открытых банковских счетов в Банке).

2.2. В случае внесения изменений в документы, представленные Вкладчиком при открытии Счета по депозиту, Вкладчик обязан представить в Банк документы (их надлежаще удостоверенные копии), подтверждающие внесение изменений в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты внесения изменений/регистрации изменений. Обо всех иных изменениях, имеющих значение для исполнения настоящего Договора, Вкладчик обязан проинформировать Банк в тот же срок.

2.3. Банк обязуется открыть Вкладчику Счет по депозиту не позднее 3-х (трех) рабочих дней с даты подписания договора.

2.4. Банк обязуется уведомить Вкладчика об открытии Счета по депозиту в день его открытия. Справка с реквизитами Счета по депозиту предоставляется Вкладчику на бумажном носителе, сканированная копия справки с реквизитами Счета по депозиту предоставляется также на электронный адрес Вкладчика info@fkr22.ru

2.5. Вкладчик обязуется перечислить денежные средства на Счет по депозиту со счета фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора в сумме, оговоренной в п.1.1 настоящего Договора в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня, следующего за днем открытия Счета по депозиту.

2.6. Банк не вправе:

- изменять размер процентной ставки по настоящему Договору;
- взимать плату за оказание услуги по открытию банковского вклада (депозита) и обслуживанию такого вклада (включая установку «Клиент-банка» и предоставление ключей электронной цифровой подписи);
- взимать плату за проведение безналичных операций на Счете по депозиту (в том числе на счета другой кредитной организации);
- взимать плату за предоставление информации, включающей выписки, справки и иные документы, касающиеся движения средств, находящихся на Счете по депозиту.

2.7. Вкладчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор в следующих случаях:

- принятие в установленном порядке решения о ликвидации или банкротстве Банка;
- применение Центральным банком Российской Федерации к Банку мер, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 74 Федерального закона «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)»;
- выявление после заключения Договора несоответствия Банка требованиям, предусмотренным пунктом 7 постановления Правительства Российской Федерации от 23.05.2016 № 454 и требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 24.04.2018 № 497, в том числе в связи с выявлением факта представления Банком недостоверных сведений в прилагаемых к заявке документах;
- неоднократное (2 и более раз в течение календарного года) нарушение Банком условий Договора;
- при возникновении дефицита средств, необходимых для расчета за оказанные услуги

и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, при этом такое требование должно содержать информацию об объеме обязательств перед подрядными организациями за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту и подтверждение размера остатка денежных средств на счете (счетах) Вкладчика;

- при публикации Центральным банком Российской Федерации информации, свидетельствующей о том, что Банк, в котором размещены временно свободные средства фонда капитального ремонта, перестал соответствовать требованиям, с учетом которых он был допущен к участию в конкурсе по отбору кредитных организаций для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта.

2.8. Сумма вклада (депозита) подлежит возврату Вкладчику не позднее 1 рабочего дня со дня поступления в Банк уведомления от Вкладчика о досрочном расторжении Договора в соответствии с условиями, указанными в п. 2.7. настоящего Договора.

Письменное уведомление о досрочном истребовании суммы вклада (депозита) должно быть подписано уполномоченным представителем Вкладчика и направлено в Банк любым способом:

- посыльным или заказным письмом по почтовому адресу Банка, указанному в разделе 6 настоящего Договора;
- заказным письмом/телеграммой с уведомлением по почтовому адресу Банка;
- в виде электронного сообщения или в виде файла свободного формата, вложенного в электронное сообщение, подписанного электронной подписью уполномоченного представителя Вкладчика, с использованием системы дистанционного банковского обслуживания.

2.9. При досрочном возврате суммы вклада (депозита) по требованию Вкладчика в случаях, предусмотренных пунктом 2.7. настоящего Договора, проценты по вкладу (депозиту) начисляются исходя из процентной ставки, указанной в пункте 1.3 Договора со дня, следующего за днём поступления денежных средств на Счет по депозиту, по день списания средств со Счета по депозиту включительно и выплачиваются по банковским реквизитам Вкладчика, указанным в разделе 6 настоящего Договора.

2.10. При исполнении своих обязательств Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, нормативными актами Банка России, а также условиями настоящего Договора.

2.11. В случае неисполнения или несвоевременного исполнения Банком обязательств по возврату депозита и выплате процентов по депозиту, Банк за каждый день просрочки исполнения обязательств обязан выплатить Вкладчику проценты на сумму задолженности, рассчитанные, исходя из ставки рефинансирования Банка России для депозитов в рублях действующей на день исполнения обязательств.

3.РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

3.1. В случае возникновения споров Стороны примут все меры к разрешению их путем переговоров. Срок рассмотрения письменной претензии – 10 рабочих дней с даты ее получения. Если соглашение не будет достигнуто, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде по месту нахождения Вкладчика.

4.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств, установленных Договором.

4.2. Прекращение действия Договора является основанием для закрытия Счета по депозиту. Счет по депозиту закрывается после перечисления суммы депозита со счета по депозиту Вкладчика и начисленных процентов на его банковский счет, указанный в настоящем Договоре или в заявлении Вкладчика.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Стороны несут ответственность по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если докажут, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие действия или бездействия второй Стороны договора или наступления обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (стихийных явлений, военных действий, принятия нормативных актов органами государственной власти и управления, препятствующих исполнению обязательств по настоящему Договору и т.п.).

5.3. Правоотношения Сторон, неурегулированные настоящим Договором, регулируются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

5.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Вкладчик	**Банк**
_____ наименование Клиента	_____ наименование Банка
Адрес _____ _____ Р/счет _____ _____ БИК _____ ИНН/КПП _____ Телефон _____	Адрес: _____ _____ Корсчет _____ _____ БИК _____ ИНН/КПП _____ Телефон _____
Руководитель _____ / _____ / подпись расшифровка подписи м.п.	Руководитель _____ / _____ / подпись расшифровка подписи м.п.