МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от "3" июля 2017 г. № 958/пр

Москва

О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 октября 2015 г. № 774/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по принятию субъектом Российской Федерации решений о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

В целях совершенствования методического обеспечения деятельности органов государственной власти субъектов Российской Федерации при принятии ими решений о внесении изменений в утвержденную региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Методические рекомендации по принятию субъектом Российской Федерации решений о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 октября 2015 г. № 774/пр, дополнить:

а) пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1. Решение о внесении изменений в региональную программу принимается с учетом:

а) данных мониторинга технического состояния многоквартирных домов, ежегодно проводимого субъектом Российской Федерации во исполнение части 1 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации исходя из необходимости определения фактического технического состояния конструктивных элементов дома, планируемых к капитальному ремонту, состава работ, а также критериев очередности проведения капитального

016652

ремонта, установленных нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;

б) предельной стоимости работ по каждому виду, рассчитанной в соответствии с методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, и соответствующего составу и предельной стоимости обоснованного минимального взноса на капитальный ремонт по каждому году с учетом индексов-дефляторов;

в) принятых комиссией по установлению необходимости проведения капитального ремонта, созданной субъектом Российской Федерации, решений о переносе сроков выполнения работ;

г) необходимости планирования видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в составе работ, утверждаемых методическими рекомендациями федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.».

б) пунктом 7.1. следующего содержания:

«7.1. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не требуется при внесении в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, если:

1) сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме обусловлено отсутствием конструктивных элементов, в отношении которых должен быть проведен капитальный ремонт;

2) запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме был проведен ранее и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определено, что повторное оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, не требуется;

3) изменение способа формирования фонда капитального ремонта произошло по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса.».

в) пунктом 21 следующего содержания;

«21. Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах не требует внесения изменений в региональную программу в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций

природного или техногенного характера при проведении работ (оказания услуг) в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

В указанных случаях рекомендуется вносить изменения в региональную программу по итогам завершения мероприятий, направленных на ликвидацию последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.».

г) пункт 21 Методических рекомендаций считать пунктом 22.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации А.В. Чибиса.

Министр М.А. Мень