

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
УТВЕРЖДЕНО
протоколом заседания Правления
НО РО Алтайского края
«Фонд капитальнойю ремонта
МКД»
от 30.06.2023 № 4

ПОРЯДОК

предоставления рассрочки собственникам помещений в многоквартирных домах по погашению задолженности по оплате взносов в фонд капитального ремонта, формируемый на счете некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов»

Настоящий порядок предоставления некоммерческой организацией «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – Региональный оператор) рассрочки собственникам помещений в многоквартирных домах, имеющим задолженность по оплате взносов в фонд капитального ремонта (далее - Должник), формируемый на счете Регионального оператора, (далее - Порядок), устанавливает последовательность действий и сроки предоставления Региональным оператором рассрочки по погашению задолженности.

1. Рассрочка по погашению имеющейся задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт предоставляется на срок не более чем 12 (двенадцать) месяцев с момента обращения собственника помещения с письменным заявлением, о чем делается соответствующая отметка в автоматизированной системе расчета и учета взносов на капитальный ремонт - программно-аппаратном комплексе «Капитальный ремонт», сотрудником финансово-экономического отдела Регионального оператора, ответственным за формирование и ведение (актуализацию) указанной системы.

2. Рассрочка по погашению имеющейся задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт предоставляется собственникам помещений в многоквартирном доме, формирующем фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора при предоставлении следующих документов:

а) физические лица:

- письменное заявление (Приложение 1 к настоящему Порядку) с обязательным указанием паспортных данных;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости или копии правоустанавливающих документов;

б) юридические лица:

- письменное заявление (Приложение 1а к настоящему Порядку) от

руководителя организации, либо представителя организации, действующего по доверенности с обязательным ее приложением;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости или копии правоустанавливающих документов.

3. Решение о предоставлении рассрочки по оплате взносов в фонд капитального ремонта принимается комиссией, состав которой утверждается приказом генерального директора некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

4. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее 50% членов комиссии. Решение о предоставлении рассрочки по оплате взносов на капитальный ремонт принимается большинством голосов, присутствующих на заседании комиссии. При равенстве голосов решающий голос имеет председатель комиссии.

5. Комиссия рассматривает документы, указанные в п. 2 настоящего Порядка, не позднее 10 рабочих дней со дня поступления документов. По итогам рассмотрения принимается решение о возможности предоставления рассрочки по оплате взносов в фонд капитального ремонта, оформленное Протоколом (Приложение 3 к настоящему Порядку), который составляется секретарем комиссии и подписывается членами комиссии. Протоколы хранятся в финансово-экономическом отделе в течение 5-ти лет.

6. Основанием для отказа в предоставлении рассрочки по оплате взносов на капитальный ремонт является наличие задолженности, взыскание которой производится Региональным оператором в судебном порядке, а также нарушение Должником обязательств по ранее заключенным соглашениям о предоставлении рассрочки.

7. После принятия комиссией решения о предоставлении рассрочки, между Должником и Региональным оператором заключается Соглашение о погашении задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт (Приложения 2, 2а к настоящему Порядку), которое подписывается, с одной стороны, генеральным директором некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» либо лицом, им уполномоченным на основании приказа, и, с другой стороны, собственником.

8. Заключенные Региональным оператором Соглашения подлежат регистрации в Журнале регистрации Соглашений (Приложение 4 к настоящему Порядку), который ведется в электронном виде секретарем комиссии.

9. Должник вправе осуществлять досрочное погашение задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт.

10. В случае невыполнения условия предоставления рассрочки по погашению имеющейся задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт сроком более 2 (двух) месяцев Региональный оператор оставляет за собой право отмены рассрочки (расторжения соответствующего соглашения) и начисления пени за весь период возникновения задолженности с применением мер по взысканию задолженности и пени в судебном порядке, о чем делается соответствующая отметка в ПАК «Капитальный ремонт» сотрудником финансово-экономического отдела Регионального оператора, ответственным за формирование и ведение (актуализацию) указанной системы.

11. Рассрочка по погашению имеющейся задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт предоставляется с обязательным условием оплаты собственником помещения в многоквартирном доме ежемесячно начисляемого размера взносов на капитальный ремонт и части имеющейся задолженности в сумме, пропорциональной количеству месяцев, на которые предоставлена рассрочка.

12. Собственникам помещений, уклонявшимся ранее от исполнения обязанности по оплате взносов на капитальный ремонт, и обратившимся с заявлением о предоставлении рассрочки, начисление пеней, установленных правовой нормой части 14.1 статьи 155 Жилищного кодекса РФ, не прекращается.