

[Постановление Правительства Алтайского края от 29 декабря 2017 г. N 496 "О некоторых вопросах проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края" \(с изменениями и дополнениями\)](#)

**Постановление Правительства Алтайского края от 29 декабря 2017 г. N 496
"О некоторых вопросах проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края"**

С изменениями и дополнениями от:

26 июня 2018 г., 24 июня 2019 г.

В соответствии с [Жилищным кодексом](#) Российской Федерации и [законом](#) Алтайского края от 28.06.2013 N 37-ЗС "О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края" Правительство Алтайского края постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

[порядок](#) подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации краевой программы "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края" на 2014-2043 годы;

[порядок](#) направления предложений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

2. Признать утратившими силу:

постановления Администрации Алтайского края:

[от 10.04.2014 N 177](#) "О порядке подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации краевой программы "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края" на 2014-2043 годы";

[от 02.09.2014 N 417](#) "Об утверждении краткосрочного плана реализации краевой программы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края, на 2014-2015 годы";

[от 31.12.2014 N 606](#) "О внесении изменений в постановление Администрации края от 02.09.2014 N 417";

[от 14.05.2015 N 178](#) "О внесении изменений в постановление Администрации Алтайского края от 10.04.2014 N 177";

[от 22.05.2015 N 198](#) "Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2015-2016 годах краевой программы "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края" на 2014-2043 годы";

[от 04.08.2015 N 323](#) "О внесении изменений в некоторые постановления Администрации края";

[от 14.08.2015 N 333](#) "О внесении изменений в постановление Администрации края от 02.09.2014 N 417";

[от 25.09.2015 N 374](#) "О внесении изменений в постановление Администрации края от 22.05.2015 N 198";

[от 22.12.2015 N 512](#) "О внесении изменений в постановление Администрации края от 02.09.2014 N 417";

[от 09.08.2016 N 262](#) "О внесении изменений в некоторые постановления Администрации края";

[от 29.12.2016 N 449](#) "О внесении изменений в постановление Администрации края от 22.05.2015 N 198";

[пункты 2 и 4](#) постановления Администрации Алтайского края от 29.02.2016 N 55 "О внесении изменений в некоторые постановления Администрации края".

Губернатор
Алтайского края,
Председатель
Правительства Алтайского края

А.Б. Карлин

Утвержден
постановлением
Правительства
Алтайского края
от 29.12.2017 N 496

Порядок
подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации краевой программы
"Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на
территории Алтайского края" на 2014-2043 годы

С изменениями и дополнениями от:

26 июня 2018 г., 24 июня 2019 г.

1. Настоящий порядок определяет правила и сроки подготовки, утверждения и актуализации краткосрочных планов реализации **краевой программы** "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края" на 2014-2043 годы (далее соответственно - "планы реализации краевой программы" и "краевая программа").

2. В целях реализации **краевой программы**, конкретизации сроков проведения работ по капитальному ремонту, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта планы реализации краевой программы разрабатываются сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока.

3. Планы реализации **краевой программы** формируются исходя из принципов:

1) использования на цели капитального ремонта остатков средств на счетах некоммерческой организации "Региональный оператор Алтайского края "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов" (далее - "региональный оператор"), не использованных в предшествующем году, и прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году с учетом требований, установленных **статьей 185** Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) необходимости корректировки объема работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах исходя из фактического уровня собираемости средств на капитальный ремонт на счетах регионального оператора;

3) актуализации в связи с проведением в порядке, предусмотренном **частью 6 статьи 189** Жилищного кодекса Российской Федерации, капитального ремонта многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера.

4. Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городских округов и муниципальных районов края (далее - "муниципальные образования"), определяется с учетом установленных **краевой программой** сроков проведения капитального ремонта. Объем средств, который предполагается направить на проведение капитального ремонта за счет средств регионального оператора, не должен превышать прогнозируемый объем средств фонда капитального ремонта муниципального образования по

состоянию на 31 декабря года реализации краевой программы.

Информация об изменениях:

Пункт 5 изменен с 25 июня 2019 г. - Постановление Правительства Алтайского края от 24 июня 2019 г. N 237

См. предыдущую редакцию

5. Подготовка и утверждение планов реализации **краевой программы** включает в себя следующие этапы:

формирование органами местного самоуправления городских округов и муниципальных районов края (далее - "органы местного самоуправления") сведений о многоквартирных домах, подлежащих включению в планы реализации **краевой программы** (далее - "сведения о многоквартирных домах"), по утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края (далее - "уполномоченный орган") формам;

определение региональным оператором прогнозируемого объема средств фондов капитального ремонта муниципальных образований на плановый год реализации **краевой программы** (далее - "прогнозируемый объем средств фондов капитального ремонта");

формирование и утверждение плана реализации **краевой программы** уполномоченным органом.

6. Планы реализации **краевой программы** состоят из двух разделов:

6.1. первый раздел плана реализации **краевой программы** содержит:

- 1) основные цели и задачи;
- 2) мероприятия с указанием сроков их реализации и исполнителей;
- 3) основные показатели;
- 4) ожидаемые конечные результаты выполнения плана;
- 5) контроль хода выполнения плана;
- 6) отчетность о выполнении плана;

6.2. второй раздел плана реализации **краевой программы** состоит из приложений по утвержденным уполномоченным органом формам, которые должны содержать:

1) перечень многоквартирных домов, включенных в **краевую программу** на соответствующий трехлетний период;

2) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включенном в **краевую программу** на соответствующий трехлетний период, их стоимость;

3) объем необходимых средств для финансирования проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в **краевую программу** на соответствующий трехлетний период, за счет взносов собственников помещений в многоквартирном доме на капитальный ремонт;

4) объем долевого финансирования за счет средств государственной и (или) муниципальной поддержки (при наличии);

5) планируемые показатели выполнения плана реализации **краевой программы**.

Информация об изменениях:

Пункт 7 изменен с 25 июня 2019 г. - Постановление Правительства Алтайского края от 24 июня 2019 г. N 237

См. предыдущую редакцию

7. Юридические лица, указанные в **части 2 статьи 175** Жилищного кодекса Российской Федерации, на имя которых открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта (далее - "владелец специального счета"), и лица, уполномоченные решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в случае если владельцем специального счета является региональный оператор, а также лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту

общего имущества в многоквартирном доме, в срок до 1 февраля года, предшествующего тому, в котором планируется проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, направляют в орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, предложения по формированию планов реализации [краевой программы](#).

8. Региональный оператор определяет прогнозируемый объем средств фондов капитального ремонта муниципальных образований и направляет его в уполномоченный орган и органы местного самоуправления до 1 февраля года, предшествующего тому, в котором планируется проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

9. Органы местного самоуправления с учетом предложений лиц, указанных в [пункте 7](#) настоящего порядка, и представленного региональным оператором прогнозируемого объема средств фондов капитального ремонта формируют сведения о многоквартирных домах и направляют их в уполномоченный орган до 1 апреля года, предшествующего тому, в котором планируется проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории соответствующего муниципального образования и включенных в [краевую программу](#).

Информация об изменениях:

Пункт 10 изменен с 25 июня 2019 г. - [Постановление](#) Правительства Алтайского края от 24 июня 2019 г. N 237

[См. предыдущую редакцию](#)

10. Уполномоченный орган на основании представленных органами местного самоуправления сведений о многоквартирных домах и прогнозируемого объема средств фонда капитального ремонта, представленного региональным оператором, в течение двух месяцев после внесения изменений в [краевую программу](#) в установленном порядке формирует и утверждает план реализации [краевой программы](#) в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории Алтайского края.

11. Уполномоченный орган направляет органам местного самоуправления, владельцам специальных счетов и региональному оператору утвержденный план реализации [краевой программы](#) в течение десяти рабочих дней с даты их утверждения или актуализации.

12. Планы реализации [краевой программы](#) подлежат актуализации по следующим основаниям:

а) по решению общего собрания собственников, которым изменен перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и (или) сроки проведения работ по капитальному ремонту;

б) в случае изменения стоимости в договоре на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту в результате проведения конкурсных процедур по выбору подрядных организаций;

в) в случае исключения многоквартирного дома из [краевой программы](#) по основаниям, предусмотренным [пунктом 1 части 2 статьи 168](#) Жилищного кодекса Российской Федерации;

г) в случае изменения видов и объемов государственной и (или) муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

д) по итогам фактического проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, если собственники формируют фонд капитального ремонта на специальном счете;

е) по итогам фактически выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту в случае изменения их стоимости;

ж) в случае установления планового периода оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) после устранения обстоятельств,

предусмотренных [пунктом 4 части 4 статьи 168](#) Жилищного кодекса Российской Федерации;
з) в случае необходимости исправления технических ошибок;

Информация об изменениях:

Подпункт и) изменен с 25 июня 2019 г. - [Постановление Правительства Алтайского края от 24 июня 2019 г. N 237](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

и) в случае необходимости установления сроков проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, если [краевой программой](#) в приоритетном порядке предусмотрены указанные работы.

13. Региональный оператор и органы местного самоуправления в течение пятнадцати рабочих дней с момента наступления предусмотренного [пунктом 12](#) настоящего порядка основания направляют в уполномоченный орган сведения о многоквартирных домах для актуализации планов реализации [краевой программы](#).

14. На основании полученных сведений о многоквартирных домах от регионального оператора и органов местного самоуправления уполномоченный орган вносит соответствующие изменения в планы реализации [краевой программы](#) не реже одного раза в полугодие.

15. Уполномоченный орган не позднее пятнадцати дней со дня официального опубликования нормативного правового акта об утверждении (изменении) плана реализации [краевой программы](#) размещает информацию о нем в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в установленном порядке.

Утвержден
постановлением
Правительства
Алтайского края
от 29.12.2017 N 496

Порядок

направления предложений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

1. Настоящий порядок разработан в соответствии с [частью 3 статьи 189](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и определяет правила и сроки направления предложений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - "капитальный ремонт"), включенном в [краевую программу](#) "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края" на 2014-2043 годы (далее - "краевая программа").

2. Не менее чем за четыре месяца до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт в соответствии с краткосрочным планом реализации [краевой программы](#) (далее - "план реализации краевой программы"), собственникам помещений в многоквартирном доме (далее - "собственники") направляется предложение о проведении капитального ремонта:

лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказывающим услуги и (или) выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - "управляющие организации") в случае если собственники формируют фонд капитального ремонта на специальном счете;

либо некоммерческой организацией "Региональный оператор Алтайского края "Фонд

капитального ремонта многоквартирных домов" (далее - "региональный оператор") в случае, если собственники формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

3. Предложение о проведении капитального ремонта должно содержать:

срок начала капитального ремонта;

перечень и объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту в соответствии со сметной документацией;

стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в соответствии со сметной документацией;

о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта;

информацию о сроках и месте размещения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее соответственно - "протокол общего собрания" и "общее собрание"), которым оформляется решение собственников.

4. Собственники не позднее чем через три месяца со дня получения предложения, указанного в [пункте 3](#) настоящего порядка, обязаны рассмотреть его на общем собрании и принять решение по вопросам, указанным в [пунктах 5](#) и [6](#) настоящего порядка.

5. В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора решением общего собрания о проведении капитального ремонта должны быть определены или утверждены:

1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной Правительством Алтайского края;

3) лицо, которое от имени всех собственников уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

6. В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете решением общего собрания о проведении капитального ремонта должны быть определены или утверждены:

1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

3) сроки проведения капитального ремонта;

4) источники финансирования капитального ремонта;

5) лицо, которое от имени всех собственников уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

7. Собственники по результатам рассмотрения предложения о проведении капитального ремонта направляют протокол общего собрания управляющей организации или региональному оператору в сроки, предусмотренные [пунктом 4](#) настоящего порядка.