

[Постановление Правительства Алтайского края от 6 декабря 2017 г. N 436 "Об утверждении порядка принятия решения по вопросам, предусмотренным частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера" \(с изменениями и дополнениями\)](#)

**Постановление Правительства Алтайского края от 6 декабря 2017 г. N 436  
"Об утверждении порядка принятия решения по вопросам, предусмотренным частью 5  
статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии,  
иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера"**

С изменениями и дополнениями от:

24 июня 2019 г., 12 мая 2020 г.

В соответствии с [частью 5 статьи 189](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и [пунктом 12.5 части 2 статьи 2](#) закона Алтайского края от 28.06.2013 N 37-ЗС "О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края" Правительство Алтайского края постановляет:

Утвердить прилагаемый [порядок](#) принятия решения по вопросам, предусмотренным частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

Губернатор  
Алтайского края,  
Председатель  
Правительства Алтайского края

А.Б. Карлин

**Утвержден  
постановлением  
Правительства  
Алтайского края  
от 06.12.2017 N 436**

**Порядок  
принятия решения по вопросам, предусмотренным частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса  
Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций  
природного или техногенного характера**

С изменениями и дополнениями от:

24 июня 2019 г., 12 мая 2020 г.

Информация об изменениях:

[Пункт 1 изменен с 12 мая 2020 г. - Постановление Правительства Алтайского края от 12 мая 2020 г. N 216](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

1. Настоящий порядок определяет правила и сроки принятия собственниками помещений в многоквартирном доме (далее - "собственники") решения по вопросам, предусмотренным [пунктами 1 и 2 части 5 статьи 189](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, включенном в [краевую программу](#)

"Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края" на 2014-2043 годы (далее - "Программа"), в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера (далее - "чрезвычайная ситуация").

2. Настоящий порядок применяется в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете некоммерческой организации "Региональный оператор Алтайского края "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов" (далее - "региональный оператор").

3. В случае возникновения чрезвычайной ситуации капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме осуществляется без его включения в краткосрочный план реализации [Программы](#) и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие чрезвычайной ситуации, за счет средств регионального оператора, определенных [статьей 185](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и [статьей 15](#) закона Алтайского края от 28.06.2013 N 37-ЗС "О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края" в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора (далее - "средства регионального оператора для обеспечения финансовой устойчивости его деятельности"), и учитывается при ежегодной актуализации Программы.

4. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществляемых за счет средств регионального оператора для обеспечения финансовой устойчивости его деятельности, определяется [частью 1 статьи 166](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, при этом планируемая стоимость по оказанию услуг и (или) выполнению работ не должна превышать предельную стоимость услуг и (или) работ, определенную постановлением Правительства Алтайского края.

Информация об изменениях:

[Пункт 5 изменен с 12 мая 2020 г. - \[Постановление Правительства Алтайского края от 12 мая 2020 г. N 216\]\(#\)](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

5. Орган местного самоуправления в случае возникновения чрезвычайной ситуации в многоквартирном доме, расположенном на территории соответствующего муниципального образования, в течение 5 рабочих дней с момента принятия решения о введении режима чрезвычайной ситуации направляет региональному оператору уведомление о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие чрезвычайной ситуации (далее - "уведомление"),

6. К уведомлению прилагаются следующие документы:

1) решение о введении режима чрезвычайной ситуации, принятое в установленном законодательством порядке;

2) решение комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, созданной в установленном Правительством Алтайского края порядке, об установлении необходимости проведения в определенный срок работ по капитальному ремонту строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме;

3) смету расходов, подтверждающую объем необходимых средств для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие чрезвычайной ситуации (далее - "капитальный ремонт").

7. Региональный оператор в течение двух рабочих дней со дня поступления уведомления и документов, перечень которых установлен [пунктом 6](#) настоящего порядка, рассматривает их и

направляет собственникам предложения о сроках проведения капитального ремонта, необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости либо возвращает уведомление органу местного самоуправления (в случае отсутствия одного или нескольких документов, предусмотренных пунктом 6 настоящего порядка).

8. Собственники не позднее чем через пятнадцать дней с момента получения предложения, указанного в [пункте 7](#) настоящего порядка, обязаны рассмотреть указанные предложения и определить или утвердить на общем собрании собственников:

1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

2) предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной Правительством Алтайского края;

3) утратил силу с 25 июня 2019 г. - [Постановление](#) Правительства Алтайского края от 24 июня 2019 г. N 237

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

9. Собственники в течение десяти дней с момента проведения общего собрания собственников направляют региональному оператору протокол общего собрания собственников, содержащий решения по вопросам, указанным в [пункте 8](#) настоящего порядка.

Информация об изменениях:

[Пункт 10 изменен с 25 июня 2019 г. - \[Постановление\]\(#\) Правительства Алтайского края от 24 июня 2019 г. N 237](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

10. Протокол общего собрания должен соответствовать Требованиям к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.