Постановление Администрации Алтайского края от 28 июня 2013 г. № 346 "Об утверждении порядка проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов" (с изменениями и дополнениями)

Информация об изменениях: Наименование изменено с 28 декабря 2024 г. - Постановление Правительства Алтайского края от 27 декабря 2024 г. N 535
См. предыдущую редакцию

Постановление Администрации Алтайского края от 28 июня 2013 г. № 346 "Об утверждении порядка проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов"

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:
27 ноября 2015 г., 31 мая 2019 г., 5 июля 2021 г., 19 мая 2023 г., 6 февраля, 27 декабря 2024 г., 24 февраля, 8 сентября 2026 г.

В соответствии со статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации постановляю:

Информация об изменениях: Пункт 1 изменен с 28 декабря 2024 г. - Постановление Правительства Алтайского края от 27 декабря 2024 г. N 535
См. предыдущую редакцию

1. Утвердить прилагаемый порядок проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов.

Информация об изменениях: Пункт 2 изменен с 28 декабря 2024 г. - Постановление Правительства Алтайского края от 27 декабря 2024 г. N 535
См. предыдущую редакцию

2. Установить, что уполномоченным исполнительным органом Алтайского края, осуществляющим государственный мониторинг технического состояния многоквартирных домов, является инспекция строительного и жилищного надзора Алтайского края.

3. Утратил силу с 3 июня 2019 г. - Постановление Правительства Алтайского края от 31 мая 2019 г. N 198

Информация об изменениях: См. предыдущую редакцию

Губернатор Алтайского края А.Б. Карлин

Информация об изменениях: Наименование изменено с 28 декабря 2024 г. - Постановление Правительства Алтайского края от 27 декабря 2024 г. N 535
См. предыдущую редакцию

Порядок
проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов (утв. постановлением Администрации Алтайского края от 28 июня 2013 г. № 346)

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:
27 ноября 2015 г., 31 мая 2019 г., 5 июля 2021 г., 6 февраля, 27 декабря 2024 г., 24 февраля, 8 сентября 2026 г.

Информация об изменениях: Пункт 1 изменен с 28 декабря 2024 г. - Постановление Правительства Алтайского края от 27 декабря 2024 г. N 535
См. предыдущую редакцию

1. Настоящий порядок устанавливает основные правила и условия проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов в целях реализации закона Алтайского

края от 28.06.2013 № 37-ЗС "О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края".

Информация об изменениях: Пункт 2 изменен с 28 декабря 2024 г. - Постановление Правительства Алтайского края от 27 декабря 2024 г. N 535
См. предыдущую редакцию

2. Под государственным мониторингом технического состояния многоквартирных домов (далее - "мониторинг") понимается наблюдение за техническим состоянием многоквартирных домов, расположенных на территории Алтайского края, в рамках которого осуществляется сбор, систематизация, анализ информации о техническом состоянии многоквартирных домов и динамике изменений такого состояния, с целью защиты жизни и здоровья граждан, обеспечения сохранности и эффективного использования многоквартирных домов.

2.1. Мониторинг осуществляется в соответствии с требованиями:

Жилищного кодекса Российской Федерации;

Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";

постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность";

постановления Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами";

постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом";

постановления Госстроя России от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда";

иными установленными стандартами, правилами по обследованию и мониторингу технического состояния зданий и сооружений.

Информация об изменениях: Пункт 3 изменен с 28 декабря 2024 г. - Постановление Правительства Алтайского края от 27 декабря 2024 г. N 535
См. предыдущую редакцию

3. Объектом мониторинга являются многоквартирные дома, расположенные на территории Алтайского края, в том числе многоквартирные дома, все помещения в которых принадлежат одному собственнику, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, а также в случае принятия уполномоченным органом решения об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, и об изъятии каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме.

Информация об изменениях: Пункт 4 изменен с 9 сентября 2026 г. - Постановление Правительства Алтайского края от 8 сентября 2026 г. N 313
См. предыдущую редакцию

4. Органы местного самоуправления муниципальных образований Алтайского края, на территории которых расположены многоквартирные дома, в том числе многоквартирные дома, все помещения в которых принадлежат одному собственнику, ежегодно осуществляют сбор информации о техническом состоянии многоквартирного дома по форме, утверждаемой инспекцией строительного и жилищного надзора Алтайского края, в зависимости от способа управления многоквартирным домом:

у управляющих организаций;

у товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов, иных специализированных потребительских кооперативов;

при непосредственном управлении многоквартирным домом - у представителя, уполномоченного собственниками помещений в таком доме выступать в отношениях с третьими лицами в соответствии с частью 3 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации;

у собственника многоквартирного дома, в котором все помещения принадлежат данному

собственнику.

В случае если собственниками помещений не выбран способ управления общим имуществом многоквартирного дома или такой способ не реализован, сбор информации об обследовании технического состояния многоквартирного дома осуществляет орган местного самоуправления муниципального образования.

5. Мониторинг осуществляется ежегодно с 1 сентября до 31 декабря календарного года.

Информация об изменениях: Пункт 6 изменен с 1 марта 2026 г. - Постановление Правительства Алтайского края от 24 февраля 2026 г. N 50
См. предыдущую редакцию

6. Информация, полученная в соответствии с пунктами 4 и 5 настоящего Порядка, систематизируется органом местного самоуправления и в срок до 1 февраля года, следующего за отчетным, направляется в инспекцию строительного и жилищного надзора Алтайского края посредством автоматизированной информационной системы "Алтай-контроль" по Алтайскому краю (далее - АИС "Алтай-контроль"), а также размещается в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" в сроки, предусмотренные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.02.2024 № 79/пр "Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21.07.2014 № 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства".

Информация об изменениях: Пункт 7 изменен с 1 марта 2026 г. - Постановление Правительства Алтайского края от 24 февраля 2026 г. N 50
См. предыдущую редакцию

7. Инспекция строительного и жилищного надзора Алтайского края систематизирует полученную от органов местного самоуправления посредством АИС "Алтай-контроль" информацию о состоянии многоквартирного жилого фонда на территории Алтайского края.

Приложение 1
к порядку проведения мониторинга
технического состояния
многоквартирных домов

Сведения
о результатах технического обследования многоквартирных домов (информация указывается по состоянию на последнюю дату отчетного периода)

Утратило силу с 5 июля 2021 г. - Постановление Правительства Алтайского края от 5 июля 2021 г. N 241

Информация об изменениях: См. предыдущую редакцию

Приложение 2
к порядку проведения мониторинга
технического состояния
многоквартирных домов

Реестр
многоквартирных домов муниципального образования

_____ по видам ремонта

Утратило силу с 5 июля 2021 г. - Постановление Правительства Алтайского края от 5 июля 2021 г. N 241

Информация об изменениях: См. предыдущую редакцию