Закон Алтайского края от 28 июня 2013 г. № 37-ЗС "О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:
3 апреля 2014 г., 2 февраля, 22 декабря 2015 г., 1 февраля, 5 июля, 1 ноября 2017 г., 3 мая 2018 г., 11 марта, 5 декабря 2019 г., 31 марта, 4 сентября 2020 г., 2 ноября 2022 г., 5 мая 2023 г., 14 июня, 18 декабря 2024 г., 3 апреля, 3 декабря 2025 г., 8 мая 2026 г.

Принят постановлением **Алтайского краевого Законодательного Собрания от 28 июня 2013 г. № 406**

Информация об изменениях: Преамбула изменена с 1 сентября 2024 г. - Закон Алтайского края от 14 июня 2024 г. N 42-ЗС
См. предыдущую редакцию

Настоящий Закон в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации устанавливает правовые и организационные основы своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края, порядок подготовки и утверждения краевой программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края, порядок внесения изменений в такую программу, в том числе на основании результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в краевую программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, и требования к этой программе, а также определяет правовое положение регионального оператора и порядок его деятельности.

Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

Для целей применения настоящего Закона используются следующие понятия:

1) утратил силу;

Информация об изменениях: См. текст пункта 1 статьи 1

2) **капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме** - проведение предусмотренных настоящим Законом работ по устранению неисправностей изношенных конструктивных элементов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе по их восстановлению или замене, в целях улучшения эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирном доме;

3) **минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее - минимальный размер взноса на капитальный ремонт)** - обязательные ежемесячные взносы собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома на капитальный ремонт общего имущества в таком доме;

4) **фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - фонд капитального ремонта)** - необходимый объем денежных средств для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

5) **владелец специального счета** - юридическое лицо, на имя которого открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта;

6) **региональный оператор** - специализированная некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края.

Статья 2. Полномочия органов государственной власти Алтайского края в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

1. К полномочиям Алтайского краевого Законодательного Собрания относятся:

1) определение порядка установления минимального размера взноса на капитальный ремонт;

2) определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

Информация об изменениях: Пункт 3 изменен с 1 сентября 2024 г. - Закон Алтайского края от 14 июня 2024 г. N 42-ЗС

См. предыдущую редакцию

3) установление порядка подготовки и утверждения программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края (далее - краевая программа), порядка внесения изменений в такую программу, в том числе на основании результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в краевую программу, а также требований к этой программе;

4) установление порядка использования имущества регионального оператора;

5) установление порядка деятельности регионального оператора;

6) установление требований к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора;

7) утратил силу;

Информация об изменениях: См. текст пункта 7 части 1 статьи 2

8) иные полномочия, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Информация об изменениях: Законом Алтайского края от 1 февраля 2017 г. N 3-ЗС в часть 2 статьи 2 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу со дня официального опубликования названного Закона
См. текст части в предыдущей редакции

2. К полномочиям Правительства Алтайского края относятся:

1) установление минимального размера взноса на капитальный ремонт;

ГАРАНТ: См. Постановление Правительства Алтайского края от 29 декабря 2025 г. N 522 "Об установлении минимальных размеров взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края, на 2026 год"

Информация об изменениях: Пункт 2 изменен с 1 сентября 2024 г. - Закон Алтайского края от 14 июня 2024 г. N 42-ЗС
См. предыдущую редакцию

2) установление порядка проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов;

Информация об изменениях: Часть 2 дополнена пунктом 2.1 с 1 сентября 2024 г. - Закон Алтайского края от 14 июня 2024 г. N 42-ЗС

2.1) установление порядка проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом Российской Федерации;

Информация об изменениях: Часть 2 дополнена пунктом 2.2 с 1 сентября 2024 г. - Закон Алтайского края от 14 июня 2024 г. N 42-ЗС

2.2) установление порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в краевую программу, а также порядка учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в краевую программу, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений;

Информация об изменениях: Пункт 3 изменен с 1 сентября 2024 г. - Закон Алтайского края от 14 июня 2024 г. N 42-ЗС
См. предыдущую редакцию

3) утверждение краевой программы, внесение изменений в такую программу;

ГАРАНТ: См.краевую программу "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края" на 2014-2043 годы
См. программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории военного городка г. Алейска

Информация об изменениях: Пункт 4 изменен с 1 сентября 2024 г. - Закон Алтайского края от 14 июня 2024 г. N 42-ЗС
См. предыдущую редакцию

4) установление порядка подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации краевой программы, требований к таким планам, порядка предоставления органами местного самоуправления и

собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них;

5) установление размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

6) утратил силу;

Информация об изменениях: См. текст пункта 6 части 2 статьи 2

7) создание регионального оператора и утверждение его учредительных документов;

8) установление порядка осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям;

9) установление порядка предоставления сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации;

10) установление порядка выплаты средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядка использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации;

11) установление порядка осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств;

Информация об изменениях: Часть 2 дополнена пунктом 11.1 с 1 марта 2023 г. - Закон Алтайского края от 2 ноября 2022 г. N 105-ЗС

11.1) установление порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ;

12) определение исполнительных органов государственной власти Алтайского края, осуществляющих полномочия, предусмотренные пунктами 3 и 4 настоящей статьи;

12.1) определение порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

Информация об изменениях: Пункт 12.2 изменен с 1 сентября 2024 г. - Закон Алтайского края от 14 июня 2024 г. N 42-ЗС
См. предыдущую редакцию

12.2) утверждение порядка и условий предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе на предоставление гарантий, поручительств по кредитам или займам, проведение обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в краевую программу, в случае, если соответствующие средства на реализацию указанной поддержки предусмотрены законом о краевом бюджете;

12.3) утратил силу с 1 сентября 2024 г. - Закон Алтайского края от 14 июня 2024 г. N 42-ЗС

Информация об изменениях: См. предыдущую редакцию

12.4) определение порядка передачи документов и информации при изменении способа формирования фонда капитального ремонта;

Информация об изменениях: Пункт 12.5 изменен с 1 сентября 2024 г. - Закон Алтайского края от 14 июня 2024 г. N 42-ЗС
См. предыдущую редакцию

12.5) установление порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера;

Информация об изменениях: Часть 2 дополнена пунктом 12.6 с 15 мая 2018 г. - Закон Алтайского края от 3 мая 2018 г. N 28-ЗС

12.6) утверждение порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств краевого бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

ГАРАНТ: См. постановление Правительства Алтайского края от 18 февраля 2019 г. N 41 "Об

утверждении Положения о порядке и перечне случаев оказания на безвозвратной и (или) возвратной основе за счет средств краевого бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах"

Информация об изменениях: Часть 2 дополнена пунктом 12.7 с 14 ноября 2022 г. - Закон Алтайского края от 2 ноября 2022 г. N 105-ЗС

12.7) утверждение порядка использования на возвратной основе средств фонда капитального ремонта, полученных региональным оператором от собственников помещений в одних многоквартирных домах, для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах;

ГАРАНТ: См. постановление Правительства Алтайского края от 7 марта 2024 г. N 55 "Об утверждении Порядка использования на возвратной основе средств фонда капитального ремонта, полученных региональным оператором от собственников помещений в одних многоквартирных домах, для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах"

Информация об изменениях: Пункт 12.8 изменен с 16 мая 2023 г. - Закон Алтайского края от 5 мая 2023 г. N 29-ЗС
См. предыдущую редакцию

12.8) утверждение порядка использования региональным оператором доходов в виде процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на счете, счетах регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта, а также доходов в виде процентов, полученных от размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта;

ГАРАНТ: См. постановление Правительства Алтайского края от 9 июня 2023 г. N 197 "Об утверждении Порядка использования региональным оператором доходов в виде процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на счете, счетах регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта, а также доходов в виде процентов, полученных от размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта"

Информация об изменениях: Часть 2 дополнена пунктом 12.9 с 16 мая 2023 г. - Закон Алтайского края от 5 мая 2023 г. N 29-ЗС

12.9) определение видов услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт;

13) иные полномочия, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и настоящим Законом.

Информация об изменениях: Часть 3 изменена с 30 декабря 2024 г. - Закон Алтайского края от 18 декабря 2024 г. N 99-ЗС
См. предыдущую редакцию

3. К полномочиям уполномоченного исполнительного органа Алтайского края в сфере жилищно-коммунального хозяйства (далее - уполномоченный орган) относятся:

1) реализация во взаимодействии с органами государственной власти Алтайского края, органами местного самоуправления, региональным оператором, владельцами специальных счетов мероприятий, направленных на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края;

2) разработка проектов законов Алтайского края, иных нормативных правовых актов Алтайского края во исполнение настоящего Закона;

3) разработка и реализация краевой программы;

Информация об изменениях: Законом Алтайского края от 22 декабря 2015 г. N 124-ЗС пункт 4 части 3 статьи 2 настоящего Закона изложен в новой редакции, вступающей в силу со дня официального опубликования названного Закона
См. текст пункта в предыдущей редакции

4) разработка и утверждение краткосрочных планов реализации краевой программы сроком на три года;

ГАРАНТ: См. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края от 19 августа 2025 г. N 706 "Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2026-2028 годах краевой программы "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края" на 2014-2043 годы"

Информация об изменениях: Пункт 5 изменен с 1 сентября 2024 г. - Закон Алтайского края от 14 июня 2024 г. N 42-ЗС
См. предыдущую редакцию

5) проведение мероприятий по внесению изменений в краевую программу;

Информация об изменениях: Законом Алтайского края от 2 февраля 2015 г. N 1-ЗС часть 3 статьи 2 настоящего Закона дополнена пунктом 5.1, вступающим в силу через 10 дней после дня официального опубликования названного Закона

5.1) установление порядка назначения на конкурсной основе руководителя регионального оператора;

Информация об изменениях: Часть 3 дополнена пунктом 5.2 с 15 мая 2018 г. - Закон Алтайского края от 3 мая 2018 г. N 28-ЗС

5.2) определение порядка информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта;

Информация об изменениях: Пункт 5.3 изменен с 1 сентября 2024 г. - Закон Алтайского края от 14 июня 2024 г. N 42-ЗС
См. предыдущую редакцию

5.3) установление порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, о содержании краевой программы и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено;

6) иные полномочия, предусмотренные настоящим Законом.

4. К полномочиям органа государственного жилищного надзора Алтайского края относятся:

1) осуществление контроля за формированием фонда капитального ремонта;

Информация об изменениях: Пункт 2 изменен с 30 декабря 2024 г. - Закон Алтайского края от 18 декабря 2024 г. N 99-ЗС
См. предыдущую редакцию

2) проведение государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Алтайского края, в порядке, установленном Правительством Алтайского края;

ГАРАНТ: См. Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, утвержденный постановлением Администрации Алтайского края от 28 июня 2013 г. № 346

Информация об изменениях: Пункт 3 изменен с 14 ноября 2022 г. - Закон Алтайского края от 2 ноября 2022 г. N 105-ЗС
См. предыдущую редакцию

3) региональный государственный жилищный контроль (надзор) за соблюдением региональными операторами требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

4) разработка проектов нормативных правовых актов Алтайского края во исполнение настоящего Закона;

5) иные полномочия, предусмотренные настоящим Законом.

5. К полномочиям органов местного самоуправления края относятся:

1) принятие решений о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2) принятие решений о проведении капитального ремонта в соответствии с краевой программой и предложениями регионального оператора в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации;

Информация об изменениях: Законом Алтайского края от 2 февраля 2015 г. N 1-ЗС в пункт 3 части 5 статьи 2 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу через 10 дней после дня официального опубликования названного Закона
См. текст пункта в предыдущей редакции

3) создание комиссий по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и принятия решений о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

4) утратил силу с 17 июля 2017 г. - Закон Алтайского края от 5 июля 2017 г. N 53-ЗС;

Информация об изменениях: См. текст пункта в предыдущей редакции

Информация об изменениях: Часть 5 дополнена пунктом 4.1 с 15 мая 2018 г. - Закон Алтайского края от 3 мая 2018 г. N 28-ЗС

4.1) информирование собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта;

Информация об изменениях: Часть 5 дополнена пунктом 4.2 с 15 мая 2018 г. - Закон Алтайского края от 3 мая 2018 г. N 28-ЗС

4.2) утверждение порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

5) иные полномочия, предусмотренные настоящим Законом.

Статья 3. Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

1. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт устанавливается исходя из занимаемой общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения и может быть дифференцирован в зависимости от муниципального образования, в котором расположен многоквартирный дом, с учетом:

а) типа и этажности многоквартирного дома;

б) стоимости проведения капитального ремонта отдельных элементов строительных конструкций и инженерных систем многоквартирного дома;

в) нормативных сроков их эффективной эксплуатации до проведения очередного капитального ремонта (нормативных межремонтных сроков);

г) перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленного настоящим Законом.

Информация об изменениях: Законом Алтайского края от 3 апреля 2014 г. N 33-ЗС в часть 2 статьи 3 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу через 10 дней после дня официального опубликования названного Закона
См. текст части в предыдущей редакции

2. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении восьми календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная краевая программа, в которую включен этот многоквартирный дом.

Информация об изменениях: Часть 2.1 изменена с 1 сентября 2024 г. - Закон Алтайского края от 14 июня 2024 г. N 42-ЗС
См. предыдущую редакцию

2.1. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения краевой программы и включенном в краевую программу при внесении в нее изменений, возникает по истечении пяти лет с даты включения данного многоквартирного дома в краевую программу.

Информация об изменениях: Статья 3 дополнена частью 2.2 с 29 июня 2024 г. - Закон Алтайского края от 14 июня 2024 г. N 42-ЗС

2.2. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения краевой программы и сведения о которой отражены в этой программе при внесении в нее изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома, возникает по истечении пяти лет с даты внесения в краевую программу указанных в настоящей части изменений. С даты возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт собственники помещений, расположенных в указанной части многоквартирного дома, уплачивают взносы на капитальный ремонт в соответствии с решением об определении способа формирования фонда капитального ремонта, принятым и реализованным собственниками помещений в таком многоквартирном доме до даты ввода в эксплуатацию указанной части многоквартирного дома, если после этой даты собственниками помещений в таком многоквартирном доме не принято иное решение.

Информация об изменениях: Часть 3 изменена с 14 ноября 2017 г. - Закон Алтайского края от 1 ноября 2017 г. N 85-ЗС
См. предыдущую редакцию

3. В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора собственники жилых помещений в многоквартирном доме уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов, представленных региональным оператором, в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Информация об изменениях: Часть 3.1 изменена с 1 марта 2026 г. - Закон Алтайского края от 3 декабря 2025 г. N 101-ЗС
См. предыдущую редакцию

3.1. В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя лица, указанного в части 3 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, взносы на капитальный ремонт уплачиваются на такой специальный счет в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Взносы на капитальный ремонт уплачиваются собственниками жилых помещений на основании платежного документа, предоставляемого в порядке и на условиях, которые установлены частью 2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Информация об изменениях: Статья 3 дополнена частью 3.2 с 14 ноября 2017 г. - Закон Алтайского края от 1 ноября 2017 г. N 85-ЗС

3.2. Собственники нежилых помещений уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в системе), представляемых лицами, уполномоченными в соответствии с требованиями частей 1 и 2 статьи 171 Жилищного кодекса Российской Федерации, которые вправе представить платежный документ, содержащий расчет размеров взноса на капитальный ремонт на предстоящий календарный год, однократно в течение первого расчетного периода такого года. Собственник нежилого помещения вправе оплатить такой платежный документ единовременно в месяце, следующем за месяцем, в котором он представлен, либо ежемесячно равными долями в течение календарного года в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. В случае, если собственником нежилого помещения является юридическое лицо, платежный документ доставляется по адресу (месту нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица (в случае отсутствия постоянно действующего исполнительного органа юридического лица - иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности), по которому осуществляется связь с юридическим лицом.

Информация об изменениях: Законом Алтайского края от 3 апреля 2014 г. N 33-ЗС статья 3 настоящего Закона дополнена частью 4, вступающей в силу через 10 дней после дня официального опубликования названного Закона

4. В случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме, которые формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и при этом невозможности использования средств фонда капитального ремонта на финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту, предусмотренных принятым решением собственников помещений в многоквартирном доме, в определенные принятым решением сроки собственники помещений в этом доме вправе принять на общем собрании собственников помещений в этом доме решение о дополнительном взносе для оплаты указанных услуг и (или) работ и порядке его уплаты. При этом уплата таких платежей не может начинаться ранее чем за три календарных месяца до конечного срока выполнения указанных услуг и (или) работ, предусмотренных договором. Использование средств, сформированных за счет

дополнительных взносов, осуществляется в порядке, установленном решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Статья 4. Порядок установления минимального размера взноса

1. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт определяется на основе оценки потребности в средствах на финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, входящих в установленный перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, и необходимых для восстановления соответствующих требованиям безопасности проектных значений параметров и других характеристик строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов с учетом уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирных домов.

2. Этапы по установлению минимального размера взноса:

1) оценка общей потребности в средствах финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

2) определение необходимого размера взноса собственников помещений в многоквартирных домах;

3) оценка доступности необходимого размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах для граждан - собственников жилых помещений;

4) установление минимального размера взноса на первый год реализации краевой программы;

5) изменение минимального размера взноса в течение срока реализации краевой программы.

3. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт определяется в рублях за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения, принадлежащего собственнику такого помещения, в многоквартирном доме.

Информация об изменениях: Законом Алтайского края от 1 февраля 2017 г. N 3-ЗС часть 4 статьи 4 настоящего Закона изложена в новой редакции, вступающей в силу со дня официального опубликования названного Закона
См. текст части в предыдущей редакции

4. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт устанавливается ежегодно в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации не позднее 30 декабря года, предшествующего очередному году реализации краевой программы.

Информация об изменениях: Законом Алтайского края от 1 февраля 2017 г. N 3-ЗС в часть 5 статьи 4 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу со дня официального опубликования названного Закона
См. текст части в предыдущей редакции

5. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт устанавливается Правительством Алтайского края.

Статья 5. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Информация об изменениях: Законом Алтайского края от 1 февраля 2017 г. N 3-ЗС в часть 1 статьи 5 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу со дня официального опубликования названного Закона
См. текст части в предыдущей редакции

1. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса, установленного Правительством Алтайского края, включает в себя:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

Информация об изменениях: Пункт 2 изменен с 1 сентября 2026 г. - Закон Алтайского края от 8 мая 2026 г. N 38-ЗС
См. предыдущую редакцию

2) замену лифтов, а также сопутствующий замене лифтов ремонт лифтовых шахт и помещений, в которых размещается лифтовое оборудование;

3) ремонт крыши;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
5) ремонт фасада;
6) ремонт фундамента многоквартирного дома;
7) переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю;
8) утепление фасада;

Информация об изменениях: Пункт 9 изменен с 1 сентября 2026 г. - Закон Алтайского края от 8 мая 2026 г. N 38-ЗС
См. предыдущую редакцию

9) установку коллективных (общедомовых) приборов учёта потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа).

Информация об изменениях: Часть 2 изменена с 29 июня 2024 г. - Закон Алтайского края от 14 июня 2024 г. N 42-ЗС
См. предыдущую редакцию

2. Средства фонда капитального ремонта могут использоваться для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработки проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности), проверки достоверности определения сметной стоимости и проведения экспертизы проектной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, для оплаты услуг и (или) работ по строительному контролю в процессе проведения капитального ремонта в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе установке автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, в установленном Правительством Российской Федерации порядке, проведению авторского надзора за выполнением работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации авторами проектов, оценке соответствия лифтов и устройств безопасности лифтов требованиям технического регламента, оплаты товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в случае, предусмотренном частью 6.1 статьи 14 настоящего Закона, а также на погашение кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты указанных услуг и (или) работ, товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), уплату процентов за пользование такими кредитами, займами, оплату расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам.

Информация об изменениях: Часть 2.1 изменена с 29 июня 2024 г. - Закон Алтайского края от 14 июня 2024 г. N 42-ЗС
См. предыдущую редакцию

2.1. За счет средств фонда капитального ремонта в пределах суммы, сформированной исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Алтайского края, могут осуществляться финансирование только услуг и (или) работ, предусмотренных частями 1 и 2 настоящей статьи, оплата товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в случае, предусмотренном частью 6.1 статьи 14 настоящего Закона, погашение кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты данных работ, и уплата процентов за пользование этими кредитами, займами.

Информация об изменениях: Статья 5 дополнена частью 2.2 с 14 ноября 2022 г. - Закон Алтайского края от 2 ноября 2022 г. N 105-ЗС

2.2. В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции средства фонда капитального ремонта используются на цели сноса или реконструкции этого многоквартирного дома в соответствии с частями 10 и 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации по решению собственников помещений в этом многоквартирном доме. В случае сноса многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта за вычетом израсходованных средств на цели сноса и оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме до принятия в установленном Правительством Российской Федерации порядке решения о признании такого дома аварийным распределяются между

собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений. В случае исключения из краевой программы капитального ремонта многоквартирного дома, в котором имеется менее чем пять квартир, и в случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, и, соответственно, изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Алтайскому краю или муниципальному образованию, средства фонда капитального ремонта распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений, за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме.

Информация об изменениях: Часть 2.3 изменена с 29 июня 2024 г. - Закон Алтайского края от 14 июня 2024 г. N 42-ЗС
См. предыдущую редакцию

2.3. Собственники жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов, отвечающих критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, освобождаются от уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в таком многоквартирном доме начиная с первого месяца года, в котором в соответствии с этим решением предполагается начать переселение указанных собственников, если более ранний срок не установлен нормативным правовым актом Правительства Алтайского края. При этом ранее внесенные собственниками жилых помещений взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме используются на цели реализации комплексного развития территории жилой застройки. В случае, если собственники жилых помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрали формирование его на специальном счете, после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, указанном в настоящей части, в государственную или муниципальную собственность либо в собственность юридическому лицу, обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки, либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, владелец специального счета передает права на специальный счет в порядке, установленном Правительством Алтайского края.

Информация об изменениях: Статья 5 дополнена частью 2.4 с 14 ноября 2022 г. - Закон Алтайского края от 2 ноября 2022 г. N 105-ЗС

2.4. Взносы на капитальный ремонт не уплачиваются собственниками помещений в многоквартирном доме, признанном в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийным и подлежащим сносу, а также в случае принятия исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления решений об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, и об изъятии каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Алтайскому краю или муниципальному образованию. Собственники помещений в многоквартирном доме освобождаются от обязанности уплачивать взносы на капитальный ремонт начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение об изъятии земельного участка.

3. В случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, часть фонда капитального ремонта, сформированная за счет данного превышения, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме может использоваться на финансирование любых услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Средства государственной поддержки за счет краевого бюджета могут быть направлены на финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые предусмотрены частями 1 и 2 настоящей статьи.

5. Утратила силу с 16 мая 2023 г. - Закон Алтайского края от 5 мая 2023 г. N 29-ЗС

Информация об изменениях: См. предыдущую редакцию

Информация об изменениях: Статья 5 дополнена частью 6 с 30 декабря 2024 г. - Закон Алтайского края от 18 декабря 2024 г. N 99-ЗС
Изменения распространяют свое действие на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2024 г.

6. Работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются на основании договора строительного подряда, заключенного с индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, являющимися членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением лиц, указанных в пункте 1 части 2.2 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - подрядные организации).

Информация об изменениях: Статья 5 дополнена частью 7 с 30 декабря 2024 г. - Закон Алтайского края от 18 декабря 2024 г. N 99-ЗС
Изменения распространяют свое действие на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2024 г.

7. Строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества, указанного в пунктах 1-3 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации и включенного в состав здания, являющегося многоквартирным домом в соответствии с частью 6 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме), капитальный ремонт общего имущества в котором осуществляется за счет средств, формируемых на специальном счете, счете, счетах регионального оператора, проводится уполномоченным органом или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением в случае принятия Правительством Алтайского края решения о проведении в многоквартирных домах строительного контроля уполномоченным органом. В этом случае в договоре строительного подряда, предусмотренном частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, указывается, что строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме проводится уполномоченным органом, за исключением случая, если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, собственники помещений в котором выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принято решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом.

Информация об изменениях: Статья 5 дополнена частью 8 с 30 декабря 2024 г. - Закон Алтайского края от 18 декабря 2024 г. N 99-ЗС
Изменения распространяют свое действие на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2024 г.

8. В случае, если Правительством Алтайского края не принято решение, указанное в части 7 настоящей статьи, либо общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, собственники помещений в котором выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принято решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом, строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 6. Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Информация об изменениях: Законом Алтайского края от 1 февраля 2017 г. N 3-ЗС в часть 1 статьи 6 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу со дня официального опубликования названного Закона
См. текст части в предыдущей редакции

1. Правительство Алтайского края утверждает краевую программу в целях планирования и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, планирования предоставления государственной поддержки, муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств краевого бюджета и местных бюджетов, а также контроля своевременности проведения региональным оператором капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах собственниками помещений в таких домах. Краевой программой определяются предельные сроки проведения собственниками

помещений в многоквартирных домах и (или) региональным оператором капитального ремонта многоквартирных домов.

ГАРАНТ: См. краевую программу "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края" на 2014-2043 годы", утвержденную постановлением Администрации Алтайского края от 27 марта 2014 г. № 146

2. Краевая программа формируется на срок не более 30 лет.

Информация об изменениях: Часть 3 изменена с 1 сентября 2024 г. - Закон Алтайского края от 14 июня 2024 г. N 42-ЗС
См. предыдущую редакцию

3. Внесение в краевую программу изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществляется при наличии соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев, если:

1) сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме обусловлено отсутствием конструктивных элементов, в отношении которых должен быть проведен капитальный ремонт;

2) запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме был проведен ранее и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определено, что повторное оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ в срок, установленный краевой программой, не требуются;

3) изменение способа формирования фонда капитального ремонта произошло по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. Срок проведения капитального ремонта в этом случае определяется в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

4) в порядке, установленном Правительством Алтайского края, определена невозможность оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатого оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием такому оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома;

ГАРАНТ: См. Порядок определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства Алтайского края от 26 декабря 2017 г. N 484

5) внесение в краевую программу изменений обусловлено изменением сроков проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;

6) по результатам обследования технического состояния многоквартирного дома установлено, что оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных краевой программой, в установленный срок не требуются.

Информация об изменениях: Статья 6 дополнена частью 3.1 с 14 ноября 2017 г. - Закон Алтайского края от 1 ноября 2017 г. N 85-ЗС

3.1. Изменения в краевую программу по основанию, предусмотренному пунктом 4 части 3 настоящей статьи, должны предусматривать плановый период оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатого оказания услуг и (или) выполнения работ) после устранения соответствующих обстоятельств. Сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по основанию, предусмотренному пунктом 4 части 3 настоящей статьи, не допускается.

4. Утратила силу.

Информация об изменениях: См. текст части 4 статьи 6

Информация об изменениях: Законом Алтайского края от 5 июля 2017 г. N 53-ЗС в часть 5 статьи 6 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу через 10 дней после дня официального опубликования названного Закона
См. текст части в предыдущей редакции

5. В целях реализации краевой программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта уполномоченный орган утверждает краткосрочные планы реализации краевой программы в порядке, установленном Правительством Алтайского края, сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока. При внесении изменений в краткосрочный план реализации программы капитального ремонта по основаниям, предусмотренным частью 3 настоящей статьи, согласование с собственниками помещений в многоквартирном доме не требуется.

Информация об изменениях: Законом Алтайского края от 5 июля 2017 г. N 53-ЗС статья 6 настоящего Закона дополнена частью 6, вступающей в силу через 10 дней после дня официального опубликования названного Закона

6. В целях формирования краткосрочных планов реализации краевой программы и внесения в них изменений органы местного самоуправления муниципальных образований Алтайского края, на территориях которых расположены многоквартирные дома, направляют в уполномоченный орган по утвержденным им формам сведения о многоквартирных домах, подлежащих включению в краткосрочные планы реализации краевой программы, в порядке и сроки, установленные Правительством Алтайского края.

Информация об изменениях: Наименование изменено с 1 сентября 2024 г. - Закон Алтайского края от 14 июня 2024 г. N 42-ЗС
См. предыдущую редакцию

Статья 7. Порядок подготовки и утверждения краевой программы, внесения в нее изменений и требования к ней

1. Краевая программа разрабатывается уполномоченным органом, который является заказчиком программы.

2. Краевая программа имеет следующую структуру:

Информация об изменениях: Законом Алтайского края от 1 февраля 2017 г. N 3-ЗС в пункт 1 части 2 статьи 7 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу со дня официального опубликования названного Закона
См. текст пункта в предыдущей редакции

1) паспорт краевой программы, заполняемый по форме, установленной нормативными правовыми актами Правительства Алтайского края;

2) характеристика проблемы, включая анализ причин ее возникновения, тенденции развития ситуации и вероятные последствия, обоснование необходимости решения проблемы программными методами;

3) основные цели и задачи краевой программы;

4) программные мероприятия с указанием сроков их реализации и исполнителей;

Информация об изменениях: Законом Алтайского края от 1 февраля 2017 г. N 3-ЗС в пункт 5 части 2 статьи 7 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу со дня официального опубликования названного Закона
См. текст пункта в предыдущей редакции

5) оценка эффективности реализации краевой программы с указанием целевых индикаторов по форме, установленной нормативными правовыми актами Правительства Алтайского края;

6) механизм реализации краевой программы и контроль за ходом ее выполнения.

3. Краевая программа включает в себя:

Информация об изменениях: Пункт 1 изменен с 22 марта 2019 г. - Закон Алтайского края от 11 марта 2019 г. N 19-ЗС
См. предыдущую редакцию

1) перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории Алтайского края (в

том числе многоквартирных домов, все помещения в которых принадлежат одному собственнику), за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, а также многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов, и (или) многоквартирных домов, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную Правительством Алтайского края. При этом Правительством Алтайского края не позднее чем через шесть месяцев со дня утверждения краевой программы капитального ремонта или принятия решения об исключении многоквартирных домов из краевой программы должны быть определены порядок, сроки проведения и источники финансирования реконструкции или сноса этих домов либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих домах. В краевую программу не включаются также дома, в которых имеется менее чем пять квартир;

2) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в каждом многоквартирном доме, включенном в краевую программу;

Информация об изменениях: Пункт 3 изменен с 14 ноября 2017 г. - Закон Алтайского края от 1 ноября 2017 г. N 85-ЗС
См. предыдущую редакцию

3) плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по каждому виду услуг и (или) работ, с учетом необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме, определяемой Правительством Алтайского края, при этом указанный срок может определяться указанием на календарный год или не превышающий трех календарных лет период, в течение которых должен быть проведен такой ремонт;

4) иные сведения, подлежащие включению в краевую программу.

Информация об изменениях: Часть 3.1 изменена с 1 сентября 2024 г. - Закон Алтайского края от 14 июня 2024 г. N 42-ЗС
См. предыдущую редакцию

3.1. В краевую программу не включаются многоквартирные дома, в отношении которых в порядке, установленном Правительством Алтайского края, приняты решения о сносе или реконструкции.

4. Этапы формирования краевой программы:

1) организация сбора данных по определению многоквартирных домов, подлежащих включению в краевую программу;

2) анализ и оценка состояния многоквартирных домов, подлежащих включению в краевую программу;

3) определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в каждом многоквартирном доме и плановой даты их проведения;

4) определение очередности включения многоквартирных домов в краевую программу с учетом установленных статьей 8 настоящего Закона критериев;

5) формирование краевой программы.

Информация об изменениях: Часть 5 изменена с 1 сентября 2024 г. - Закон Алтайского края от 14 июня 2024 г. N 42-ЗС
См. предыдущую редакцию

5. В целях формирования краевой программы и внесения в нее изменений органы местного самоуправления муниципальных образований Алтайского края, на территории которых расположены многоквартирные дома:

1) осуществляют сбор, систематизацию, анализ информации о техническом состоянии многоквартирных домов и динамике изменений такого состояния;

2) создают комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в порядке, предусмотренном Правительством Алтайского края;

3) принимают решение о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в

многоквартирных домах в порядке, предусмотренном Правительством Алтайского края;

4) формируют перечень объектов общего имущества, подлежащего включению в краевую программу, для обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов;

5) направляют в уполномоченный орган по утвержденным им формам реестр и перечень многоквартирных домов, подлежащих включению в краевую программу, в сроки, установленные Правительством Алтайского края.

6. Уполномоченный орган на основании сведений, представленных органами местного самоуправления, в течение одного месяца формирует проект краевой программы.

Информация об изменениях: Законом Алтайского края от 1 февраля 2017 г. N 3-ЗС в часть 7 статьи 7 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу со дня официального опубликования названного Закона
См. текст части в предыдущей редакции

7. Краевая программа утверждается Правительством Алтайского края.

Информация об изменениях: Часть 8 изменена с 1 сентября 2024 г. - Закон Алтайского края от 14 июня 2024 г. N 42-ЗС
См. предыдущую редакцию

8. Изменения в краевую программу вносятся не реже чем один раз в год в порядке и сроки, установленные Правительством Алтайского края.

Статья 8. Критерии определения в краевой программе очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

1. Утратила силу с 15 мая 2018 г. - Закон Алтайского края от 3 мая 2018 г. N 28-ЗС

Информация об изменениях: См. предыдущую редакцию

Информация об изменениях: Часть 2 изменена с 1 сентября 2024 г. - Закон Алтайского края от 14 июня 2024 г. N 42-ЗС
См. предыдущую редакцию

2. Определение очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах для целей формирования краевой программы и внесения в нее изменений осуществляется исходя из следующих критериев:

1) год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома;

2) дата последнего проведения капитального ремонта многоквартирного дома;

3) нормативные сроки службы конструктивных элементов и инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах;

4) полнота поступлений взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме. Данный критерий используется при внесении изменений в краевую программу;

5) наличие принятого собственниками помещений в многоквартирном доме решения об уплате взносов на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Алтайского края. Данный критерий используется при внесении изменений в краевую программу;

ГАРАНТ: Об установлении минимальных размеров взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края, на 2026 год см. постановление Правительства Алтайского края от 29 декабря 2025 г. N 522

6) результаты обследования технического состояния многоквартирного дома, если такое обследование было проведено.

Информация об изменениях: Законом Алтайского края от 1 февраля 2017 г. N 3-ЗС в часть 3 статьи 8 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу со дня официального опубликования названного Закона
См. текст части в предыдущей редакции

3. Применение критериев для определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах осуществляется в порядке, установленном Правительством Алтайского края.

ГАРАНТ: См. Порядок применения критериев для определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденный постановлением

Администрации Алтайского края от 21 августа 2013 г. № 458

Информация об изменениях: Часть 4 изменена с 22 марта 2019 г. - Закон Алтайского края от 11 марта 2019 г. N 19-ЗС
См. предыдущую редакцию

4. Краевой программой в приоритетном порядке могут быть предусмотрены работы по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.

Информация об изменениях: Законом Алтайского края от 22 декабря 2015 г. N 124-ЗС статья 9 настоящего Закона изложена в новой редакции, вступающей в силу со дня официального опубликования названного Закона
См. текст статьи в предыдущей редакции

Статья 9. Срок принятия решения об определении способа формирования фонда капитального ремонта

1. Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме в течение шести месяцев после официального опубликования краевой программы, в которую включен многоквартирный дом и в отношении которого решается вопрос о выборе способа формирования его фонда капитального ремонта. Владелец специального счета обязан обратиться в российскую кредитную организацию с заявлением об открытии специального счета не позднее чем в течение пятнадцати дней с даты уведомления владельца специального счета о его определении в качестве такового, если более ранний срок не установлен решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, за исключением случая, если владельцем специального счета является региональный оператор, считается реализованным при условии открытия специального счета и представления владельцем специального счета в орган государственного жилищного надзора Алтайского края документов, предусмотренных частью 1 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации. В целях реализации решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора, лицо, инициировавшее проведение соответствующего общего собрания, обязано направить в адрес регионального оператора копию протокола общего собрания собственников, которым оформлено это решение.

Информация об изменениях: Часть 2 изменена с 1 сентября 2024 г. - Закон Алтайского края от 14 июня 2024 г. N 42-ЗС
См. предыдущую редакцию

2. Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения краевой программы и включенном в краевую программу при внесении в нее изменений, не позднее чем за три месяца до возникновения обязанности, предусмотренной статьей 3 настоящего Закона, по уплате взносов на капитальный ремонт.

Информация об изменениях: Статья 9 дополнена частью 3 с 15 мая 2018 г. - Закон Алтайского края от 3 мая 2018 г. N 28-ЗС

3. Не позднее чем за месяц до окончания срока, установленного частями 1 и 2 настоящей статьи, орган местного самоуправления обязан информировать собственников помещений в многоквартирном доме о последствиях непринятия ими решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и созвать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, если такое решение не было принято ранее.

Информация об изменениях: Закон дополнен статьей 9.1 с 15 мая 2018 г. - Закон Алтайского края от 3 мая 2018 г. N 28-ЗС

Статья 9.1. Порядок представления сведений о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт

1. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете должно содержать решение о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с

использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. При этом выбор уполномоченного лица, указанного в настоящей части, осуществляется по согласованию с ним.

2. Уполномоченное лицо, указанное в части 1 настоящей статьи, обязано представлять владельцу специального счета сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт (далее - сведения о размере начисленных взносов), в следующие сроки:

1) ежегодно до 15 января года, следующего за отчетным;

2) ежеквартально до 3 числа месяца, следующего за отчетным кварталом;

3) ежемесячно до 28 числа отчетного месяца.

3. Уполномоченное лицо, указанное в части 1 настоящей статьи, представляет владельцу специального счета сведения о размере начисленных взносов в отношении каждого жилого (нежилого) помещения многоквартирного дома с указанием общей площади такого помещения. Сведения о размере начисленных взносов направляются в электронном виде и на бумажном носителе по форме, утвержденной уполномоченным органом.

Статья 10. Порядок осуществления контроля за формированием фондов капитального ремонта

1. Контроль за формированием фондов капитального ремонта осуществляется органом государственного жилищного надзора Алтайского края.

Информация об изменениях: Часть 2 изменена с 30 декабря 2024 г. - Закон Алтайского края от 18 декабря 2024 г. N 99-ЗС
Изменения распространяют свое действие на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2024 г.
См. предыдущую редакцию

2. Владелец специального счета в течение пяти рабочих дней с момента открытия специального счета обязан представить в орган государственного жилищного надзора Алтайского края уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта, в котором должны быть отражены сведения о направлении в орган государственного жилищного надзора Алтайского края в порядке, установленном частями 1 и 1.1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, подлинника протокола общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме о принятии решений, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, справки банка об открытии специального счета.

Информация об изменениях: Законом Алтайского края от 5 июля 2017 г. N 53-ЗС часть 3 статьи 10 настоящего Закона изложена в новой редакции, вступающей в силу через 10 дней после дня официального опубликования названного Закона
См. текст части в предыдущей редакции

3. Владелец специального счета обязан представлять в орган государственного жилищного надзора Алтайского края сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере израсходованных на капитальный ремонт средств со специального счета, сведения о размере остатка средств на специальном счете, сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров в следующие сроки:

1) ежегодно, до 1 февраля года, следующего за отчетным;

2) ежеквартально, до 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом;

3) ежемесячно до 3 числа месяца, следующего за отчетным.

Информация об изменениях: Часть 3.1 изменена с 19 мая 2026 г. - Закон Алтайского края от 8 мая 2026 г. N 38-ЗС
См. предыдущую редакцию

3.1. Банк, в котором открыт специальный счет, и владелец специального счета предоставляют либо по требованию любого собственника помещения в многоквартирном доме, либо при изменении способа формирования фонда капитального ремонта в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, по требованию регионального оператора в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, либо по требованию нового владельца специального счета, определенного на основании решения общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме в соответствии с частью 8 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации или органом местного самоуправления в соответствии с частью 9 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, либо по запросу органа государственного жилищного надзора Алтайского края информацию о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, об остатке средств на специальном счете, о всех операциях по данному специальному счету.

Информация об изменениях: Законом Алтайского края от 5 июля 2017 г. N 53-ЗС в часть 4 статьи 10 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу через 10 дней после дня официального опубликования названного Закона
См. текст части в предыдущей редакции

4. Региональный оператор обязан ежегодно, в срок не позднее 1 февраля года, следующего за отчетным, представлять в орган государственного жилищного надзора Алтайского края сведения о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора. Региональный оператор также обязан ежеквартально, в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять в орган государственного жилищного надзора Алтайского края сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в таких многоквартирных домах.

5. Орган государственного жилищного надзора Алтайского края ведет реестр уведомлений, указанных в части 2 настоящей статьи, реестр специальных счетов, информирует орган местного самоуправления и регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его.

Информация об изменениях: Часть 6 изменена с 14 ноября 2022 г. - Закон Алтайского края от 2 ноября 2022 г. N 105-ЗС
См. предыдущую редакцию

6. Региональный государственный жилищный контроль (надзор) за соблюдением обязательных требований к формированию фондов капитального ремонта осуществляется органом государственного жилищного надзора Алтайского края в соответствии с положением, утверждаемым Правительством Алтайского края, общими требованиями к организации и осуществлению государственного жилищного надзора, установленными Правительством Российской Федерации, и Федеральным законом от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации".

Информация об изменениях: Законом Алтайского края от 22 декабря 2015 г. N 124-ЗС статья 11 настоящего Закона изложена в новой редакции, вступающей в силу со дня официального опубликования названного Закона
См. текст статьи в предыдущей редакции

Статья 11. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта

Информация об изменениях: Часть 1 изменена с 19 мая 2026 г. - Закон Алтайского края от 8 мая 2026 г. N 38-ЗС
См. предыдущую редакцию

1. Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу через один год после получения региональным оператором решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 4 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не ранее наступления условия, указанного в части 2 настоящей статьи. В течение пяти дней после вступления в силу указанного решения региональный оператор перечисляет средства фонда капитального ремонта на специальный счет.

Информация об изменениях: Часть 1.1 изменена с 19 мая 2026 г. - Закон Алтайского края от 8 мая 2026 г. N 38-ЗС
См. предыдущую редакцию

1.1. Срок вступления в силу решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, установленный частью 1 настоящей статьи, не применяется в случае, если решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора было принято органом местного самоуправления в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 170 Жилищного кодекса

Российской Федерации, и решением суда установлен факт, что органом местного самоуправления не были приняты меры, направленные на надлежащее информирование граждан о возможных способах формирования фонда капитального ремонта и последствиях выбора одного из них, на оказание собственникам расположенных в многоквартирном доме помещений помощи в принятии соответствующего решения и разъяснении порядка его реализации, и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проведен не был. Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в этом случае вступает в силу через один месяц со дня получения региональным оператором решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 4 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не ранее наступления условия, указанного в части 2 настоящей статьи.

2. В случае если на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме предоставлены и не возвращены кредит, заем или имеется подлежащая погашению за счет фонда капитального ремонта задолженность по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, принятие собственниками помещений в многоквартирном доме решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в отношении этого многоквартирного дома допускается при условии полного погашения такой задолженности.

Информация об изменениях: Законом Алтайского края от 1 февраля 2017 г. N 3-ЗС в часть 3 статьи 11 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу со дня официального опубликования названного Закона
См. текст части в предыдущей редакции

3. При изменении способа формирования фонда капитального ремонта в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, региональный оператор в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора или владелец специального счета в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете обязан передать владельцу специального счета и (или) региональному оператору соответственно все имеющиеся у них документы и информацию, связанную с формированием фонда капитального ремонта, в установленном Правительством Алтайского края порядке.

Информация об изменениях: Часть 4 изменена с 15 апреля 2025 г. - Закон Алтайского края от 3 апреля 2025 г. N 25-ЗС
См. предыдущую редакцию

4. В случае если на основании сведений, полученных в соответствии с частью 3 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации, размер фактических поступлений взносов на капитальный ремонт составляет менее чем шестьдесят процентов от размера начисленных взносов на капитальный ремонт, орган государственного жилищного надзора Алтайского края в письменной форме или с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства уведомляет владельца специального счета о необходимости информирования собственников помещений в многоквартирном доме о наличии задолженности, о необходимости погашения такой задолженности в срок не более чем пять месяцев с момента поступления владельцу специального счета соответствующего уведомления органа государственного жилищного надзора Алтайского края и о последствиях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации в связи с непогашением задолженности в установленный срок.

Информация об изменениях: Законом Алтайского края от 5 июля 2017 г. N 53-ЗС в часть 5 статьи 11 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу через 10 дней после дня официального опубликования названного Закона
См. текст части в предыдущей редакции

5. Владелец специального счета, получивший уведомление органа государственного жилищного надзора Алтайского края, указанное в части 4 настоящей статьи, не позднее чем в течение пяти дней информирует в письменной форме и с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства собственников помещений в данном многоквартирном доме, имеющих задолженность, послужившую основанием для направления указанного уведомления органа государственного жилищного надзора Алтайского края, о необходимости погашения задолженности и предпринимает меры, направленные на ее погашение. В случае отсутствия погашения такой задолженности за два месяца до истечения срока, установленного в соответствии с частью 4 настоящей статьи, владелец специального счета обязан инициировать проведение общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме в целях принятия решения о порядке погашения

задолженности.

Информация об изменениях: Статья 11 дополнена частью 5.1 с 14 ноября 2017 г. - Закон Алтайского края от 1 ноября 2017 г. N 85-ЗС

5.1. Региональный оператор, избранный решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в качестве владельца специального счета и получивший уведомление органа государственного жилищного надзора Алтайского края, указанное в части 4 настоящей статьи, не позднее чем в течение пяти дней информирует в письменной форме и с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, и собственников помещений в данном многоквартирном доме, имеющих задолженность, послужившую основанием для направления указанного уведомления органа государственного жилищного надзора Алтайского края, о необходимости погашения задолженности и предпринимает меры, направленные на ее погашение. В случае отсутствия погашения такой задолженности за два месяца до истечения срока, установленного в соответствии с частью 4 настоящей статьи, лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, лицо, указанное в части 3 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации, при непосредственном управлении многоквартирным домом обязаны инициировать проведение общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме в целях принятия решения о порядке погашения задолженности.

Информация об изменениях: Часть 6 изменена с 15 апреля 2025 г. - Закон Алтайского края от 3 апреля 2025 г. N 25-ЗС
См. предыдущую редакцию

6. Если в течение пяти месяцев с даты получения уведомления, указанного в части 4 настоящей статьи, задолженность не была погашена в размере, указанном в уведомлении органа государственного жилищного надзора Алтайского края, и последнему не представлены документы, подтверждающие погашение такой задолженности, орган государственного жилищного надзора Алтайского края в течение одного месяца с даты истечения пяти месяцев с даты получения владельцем специального счета уведомления, указанного в части 4 настоящей статьи, уведомляет об этом орган местного самоуправления, который в течение месяца принимает решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и направляет такое решение владельцу специального счета. Владелец специального счета обязан перечислить средства, находящиеся на специальном счете, на счет регионального оператора в течение одного месяца с момента получения такого решения органа местного самоуправления. В случае если владелец специального счета не перечислил средства, находящиеся на специальном счете, на счет регионального оператора в срок, установленный настоящей частью, региональный оператор, любой собственник помещения в многоквартирном доме, орган местного самоуправления вправе обратиться в суд с заявлением о взыскании средств, находящихся на специальном счете, с перечислением их на счет регионального оператора. Положения настоящей части не применяются в случае наличия займа и (или) кредита за проведенный капитальный ремонт, которые не погашены в сроки, установленные договором займа и (или) кредитным договором, и погашение которых осуществляется за счет средств, поступающих на специальный счет.

Информация об изменениях: Статья 11.1 изменена с 22 марта 2019 г. - Закон Алтайского края от 11 марта 2019 г. N 19-ЗС
См. предыдущую редакцию

Статья 11.1. Минимальный размер фонда капитального ремонта

Минимальный размер фондов капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах, составляет 50 процентов оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома, определенной в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Статья 12. Правовое положение регионального оператора

1. Региональный оператор создается в целях обеспечения организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края, в том числе финансового обеспечения, формирования средств и имущества за счет взносов собственников помещений этих домов, бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников финансирования.

2. Статус, функции, полномочия, цели и порядок деятельности регионального оператора определяются Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", настоящим Законом, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими деятельность некоммерческих организаций.

Информация об изменениях: Статья 12 дополнена частью 3 с 15 мая 2018 г. - Закон Алтайского края от 3 мая 2018 г. N 28-ЗС

3. Региональный оператор не может быть признан несостоятельным (банкротом). Алтайский край, как учредитель регионального оператора, не вправе принять решение о его ликвидации.

Статья 13. Порядок использования имущества регионального оператора

1. Имущество регионального оператора используется для выполнения его функций в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Алтайского края.

Информация об изменениях: Часть 2 изменена с 17 декабря 2019 г. - Закон Алтайского края от 5 декабря 2019 г. N 112-ЗС
См. предыдущую редакцию

2. Денежные средства, полученные региональным оператором и образующие фонд капитального ремонта в соответствии с частью 1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, учитываются на счете, счетах регионального оператора, открытых для размещения средств фондов капитального ремонта, и могут использоваться только в целях, указанных в статье 174 Жилищного кодекса Российской Федерации. Использование указанных средств на иные цели, в том числе на оплату административно-хозяйственных расходов регионального оператора, не допускается. Региональный оператор открывает счет, счета в российских кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным частью 3 статьи 180 Жилищного кодекса Российской Федерации, или в территориальных органах Федерального казначейства либо финансовых органах Алтайского края в соответствии с частью 4 статьи 180 Жилищного кодекса Российской Федерации. Региональный оператор вправе размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на счете, счетах регионального оператора, в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Информация об изменениях: Статья 13 дополнена частью 2.1 с 17 декабря 2019 г. - Закон Алтайского края от 5 декабря 2019 г. N 112-ЗС

2.1. Денежные средства, полученные региональным оператором и не относящиеся в соответствии с частью 1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации к фонду капитального ремонта, подлежат зачислению на отдельный счет, и их размещение на счете, счетах регионального оператора, открытых для размещения средств фонда капитального ремонта в соответствии с частью 2 настоящей статьи, не допускается.

Информация об изменениях: Часть 3 изменена с 29 июня 2024 г. - Закон Алтайского края от 14 июня 2024 г. N 42-ЗС
См. предыдущую редакцию

3. Средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, могут быть использованы на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, в том числе для оплаты товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в случае, предусмотренном частью 6.1 статьи 14 настоящего Закона. Такое использование средств допускается только при условии, если указанные многоквартирные дома расположены на территории одного муниципального образования.

Статья 14. Порядок деятельности регионального оператора

1. Для достижения целей, предусмотренных статьей 12 настоящего Закона, региональный оператор осуществляет функции, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации.

2. Региональный оператор открывает на свое имя специальные счета в кредитных организациях, осуществляющих деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Алтайского края и соответствующих требованиям, указанным в части 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской

Федерации, если собственники помещений многоквартирного дома выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета.

Информация об изменениях: Часть 2.1 изменена с 14 декабря 2025 г. - Закон Алтайского края от 3 апреля 2025 г. N 25-ЗС
См. предыдущую редакцию

2.1. Региональный оператор открывает счета в российских кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, и отобраны им по результатам конкурса. Порядок проведения и условия такого конкурса определяются Правительством Российской Федерации. Положения настоящей части также распространяются на открытие региональным оператором специальных счетов в случаях, если вопрос о выборе российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, в соответствии с пунктом 5 части 4 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации считается переданным на усмотрение регионального оператора.

Информация об изменениях: Законом Алтайского края от 22 декабря 2015 г. N 124-ЗС часть 2.2 статьи 14 настоящего Закона изложена в новой редакции, вступающей в силу со дня официального опубликования названного Закона
См. текст части в предыдущей редакции

2.2. Региональный оператор вправе открывать счета, за исключением специальных счетов, в территориальных органах Федерального казначейства или финансовых органах Алтайского края.

3. Утратила силу.

Информация об изменениях: См. текст части 3 статьи 14

Информация об изменениях: Законом Алтайского края от 22 декабря 2015 г. N 124-ЗС в часть 4 статьи 14 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу со дня официального опубликования названного Закона
См. текст части в предыдущей редакции

4. Региональный оператор обеспечивает проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, в объеме и в сроки, которые предусмотрены краевой программой, и финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе в случае недостаточности средств фонда капитального ремонта, за счет средств, полученных за счет платежей собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, за счет субсидий, полученных из федерального бюджета, краевого бюджета и (или) местного бюджета, за счет иных не запрещенных законом средств.

5. Региональный оператор обеспечивает обязательный учет средств, заимствованных на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома из фондов капитального ремонта других многоквартирных домов, обеспечивает контроль за соблюдением сроков и условий возврата таких заимствований.

6. Региональный оператор в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме обязан:

Информация об изменениях: Законом Алтайского края от 1 февраля 2017 г. N 3-ЗС в пункт 1 части 6 статьи 14 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу со дня официального опубликования названного Закона
См. текст пункта в предыдущей редакции

1) в сроки, установленные Правительством Алтайского края, подготавливать и направлять собственникам помещений в многоквартирном доме предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта;

2) обеспечивать подготовку задания на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и при необходимости подготовку проектной документации на проведение капитального ремонта, утверждать проектную документацию, нести ответственность за ее качество и соответствие требованиям технических регламентов, стандартов и других нормативных документов;

3) привлекать для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту

подрядные организации, заключать с ними от своего имени соответствующие договоры, предусматривающие в том числе установление гарантийного срока на оказанные услуги и (или) выполненные работы продолжительностью не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, а также обязательства подрядных организаций по устранению выявленных нарушений в разумный срок, за свой счет и своими силами;

4) контролировать качество и сроки оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями и соответствие таких услуг и (или) работ требованиям проектной документации;

Информация об изменениях: Часть 6 дополнена пунктом 4.1 с 14 ноября 2017 г. - Закон Алтайского края от 1 ноября 2017 г. N 85-ЗС

4.1) обеспечить установление в порядке, установленном Правительством Алтайского края, фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ;

Информация об изменениях: Пункт 5 изменен с 30 декабря 2024 г. - Закон Алтайского края от 18 декабря 2024 г. N 99-ЗС
См. предыдущую редакцию

5) осуществлять приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе обеспечить создание соответствующих комиссий с участием представителей исполнительных органов Алтайского края, ответственных за реализацию краевой программы и (или) краткосрочных планов их реализации, и (или) органов местного самоуправления, лиц, осуществляющих управление данным многоквартирным домом, и представителей собственников помещений в многоквартирном доме;

Информация об изменениях: Пункт 5.1 изменен с 14 ноября 2017 г. - Закон Алтайского края от 1 ноября 2017 г. N 85-ЗС
См. предыдущую редакцию

5.1) в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, перечислять денежные средства фонда капитального ремонта на специальный счет или выплачивать собственникам помещений в многоквартирном доме денежные средства, соответствующие долям указанных собственников в фонде капитального ремонта;

5.2) аккумулировать взносы на капитальный ремонт, уплачиваемые собственниками помещений в многоквартирном доме;

5.3) вести учет средств, поступивших на счет регионального оператора в виде взносов на капитальный ремонт, отдельно в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме, а также с соблюдением иных требований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Алтайского края;

5.4) представлять своими силами или силами третьих лиц собственнику платежные документы для уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу нахождения помещения в многоквартирном доме, за капитальный ремонт общего имущества в котором вносится взнос;

5.5) размещать на своем официальном сайте информацию о правах и об обязанностях собственников помещений в многоквартирном доме и регионального оператора, возникающих в связи с исполнением требований Жилищного кодекса Российской Федерации, нормативных правовых актов Алтайского края об организации проведения капитального ремонта, а также иные сведения, перечень которых определяется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

5.6) нести ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за качество оказанных услуг и (или) выполненных работ в течение не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе за несвоевременное и ненадлежащее устранение выявленных нарушений;

6) исполнять иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Алтайского края.

Информация об изменениях: Статья 14 дополнена частью 6.1 с 29 июня 2024 г. - Закон Алтайского края от 14 июня 2024 г. N 42-ЗС

6.1. Правительство Алтайского края вправе принять нормативный правовой акт о наделении регионального оператора полномочием по закупке товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, формируемых на счете регионального оператора, размер которых сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Алтайского края, а также полномочием по реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме таких товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования). В этом случае региональный оператор осуществляет функции и полномочия, предусмотренные частью 1.2 статьи 180 и частью 2.1 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Информация об изменениях: Законом Алтайского края от 5 июля 2017 г. N 53-ЗС часть 7 статьи 14 настоящего Закона изложена в новой редакции, распространяющей свое действие на правоотношения, возникшие с 1 июля 2017 г.
См. текст части в предыдущей редакции

7. К выполнению инженерных изысканий, подготовке проектной документации, осуществлению капитального ремонта объектов капитального строительства региональный оператор обязан привлечь индивидуального предпринимателя или юридическое лицо, являющихся членами соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

8. Региональный оператор осуществляет финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, перечень которых предусмотрен частями 1 и 2 статьи 5 настоящего Закона, при наличии следующих документов:

Информация об изменениях: Пункт 1 изменен с 30 декабря 2024 г. - Закон Алтайского края от 18 декабря 2024 г. N 99-ЗС
Изменения распространяют свое действие на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2024 г.
См. предыдущую редакцию

1) протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение такого собрания о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

Информация об изменениях: Пункт 2 изменен с 30 декабря 2024 г. - Закон Алтайского края от 18 декабря 2024 г. N 99-ЗС
Изменения распространяют свое действие на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2024 г.
См. предыдущую редакцию

2) договора строительного подряда, предусмотренного частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - договор);

3) акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору. Акт приемки не предоставляется в случае осуществления операции по выплате аванса на оказание услуг и (или) выполнение работ в размере не более тридцати процентов от стоимости таких услуг и (или) работ по договору.

9. Региональный оператор осуществляет финансирование возврата кредитов, займов и уплаты процентов по кредитам, займам, полученным на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, на основании:

1) протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение такого собрания о заключении кредитного договора, договора займа;

2) кредитного договора, договора займа.

Информация об изменениях: Законом Алтайского края от 3 апреля 2014 г. N 33-ЗС статья 14 настоящего Закона дополнена частью 10, вступающей в силу через 10 дней после дня официального опубликования названного Закона

10. Функции регионального оператора по ведению системы учета фондов капитального ремонта могут осуществляться иным юридическим лицом, созданным в форме государственного бюджетного или казенного учреждения, на основании договора, заключенного с региональным оператором. При этом региональный оператор несет ответственность за действия такого юридического лица как за свои собственные.

Информация об изменениях: Законом Алтайского края от 1 февраля 2017 г. N 3-ЗС в статью 15 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу со дня официального опубликования названного Закона
См. текст статьи в предыдущей редакции

Статья 15. Основные требования к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора

Объем средств, которые региональный оператор вправе ежегодно израсходовать на финансирование краевой программы (объем средств, предоставляемых за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных собственниками помещений в многоквартирных домах, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в будущем периоде), определяется Правительством Алтайского края в зависимости от объема взносов на капитальный ремонт, поступивших региональному оператору за предшествующий год, и (или) прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году. Размер указанной доли составляет 90 процентов.

ГАРАНТ: См. Постановление Правительства Алтайского края от 15 июня 2026 г. № 202 "Об объеме средств, которые некоммерческая организация "Региональный оператор Алтайского края "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов" вправе израсходовать в 2026 году на финансирование краевой программы "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края" на 2014 - 2043 годы, утвержденной постановлением Администрации Алтайского края от 27.03.2014 № 146"

Статья 16. Зачет стоимости ранее проведенных отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Информация об изменениях: Законом Алтайского края от 22 декабря 2015 г. N 124-ЗС часть 1 статьи 16 настоящего Закона изложена в новой редакции, вступающей в силу со дня официального опубликования названного Закона
См. текст части в предыдущей редакции

1. В случае если до наступления установленного краевой программой срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме были оказаны отдельные услуги и (или) были выполнены отдельные работы по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, предусмотренные краевой программой, оплата этих услуг и (или) работ была осуществлена без использования бюджетных средств и средств регионального оператора и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме повторное оказание этих услуг и (или) повторное выполнение этих работ в срок, установленный краевой программой капитального ремонта, не требуются, средства в размере, равном стоимости этих услуг и (или) работ, но не свыше чем размер предельной стоимости этих услуг и (или) работ, определенный в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, засчитываются в порядке, установленном настоящей статьей, в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующими фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора (далее - зачет средств).

Информация об изменениях: Законом Алтайского края от 2 февраля 2015 г. N 1-ЗС в часть 2 статьи 16 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу через 10 дней после дня официального опубликования названного Закона
См. текст части в предыдущей редакции

2. Зачет средств осуществляется региональным оператором после окончания срока действия соответствующего договора выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, составления приемо-сдаточных актов и внесения полной оплаты выполненных работ подрядной организации.

Информация об изменениях: Законом Алтайского края от 2 февраля 2015 г. N 1-ЗС часть 3 статьи 16 настоящего Закона изложена в новой редакции, вступающей в силу через 10 дней после дня официального опубликования названного Закона
См. текст части в предыдущей редакции

3. В целях получения зачета средств лицо, осуществляющее управление таким многоквартирным домом, или лицо, уполномоченное на совершение таких действий решением общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме, представляет региональному оператору:

1) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение о зачете средств;

2) договор с подрядной организацией на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме;

3) приемо-сдаточные акты, подтверждающие выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме;

4) финансовые документы, подтверждающие оплату выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме;

5) решение комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах или заключение специализированной организации об отсутствии необходимости повторного проведения в установленный краевой программой срок работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Региональный оператор осуществляет проверку представленных документов в течение одного месяца с даты их поступления и принимает решение об осуществлении зачета или мотивированное решение об отказе в осуществлении зачета, о котором уведомляет собственников помещений в многоквартирном доме в течение 10 рабочих дней с даты принятия соответствующего решения. Решение об отказе в осуществлении зачета может быть обжаловано в установленном порядке в суде.

Статья 17. Отчетность и аудит регионального оператора

1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность регионального оператора подлежит обязательному аудиту, проводимому аудиторской организацией (аудитором), отбираемой органом государственного жилищного надзора Алтайского края на конкурсной основе.

Информация об изменениях: Законом Алтайского края от 1 февраля 2017 г. N 3-ЗС в часть 2 статьи 17 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу со дня официального опубликования названного Закона
См. текст части в предыдущей редакции

2. Принятие решения о проведении аудита, утверждение договора с аудиторской организацией (аудитором) осуществляются в порядке, установленном Правительством Алтайского края, а также учредительными документами регионального оператора.

Информация об изменениях: Законом Алтайского края от 22 декабря 2015 г. N 124-ЗС в часть 3 статьи 17 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу со дня официального опубликования названного Закона
См. текст части в предыдущей редакции

3. Региональный оператор не позднее чем через пять дней со дня представления аудиторского заключения аудиторской организацией (аудитором) обязан направить копию аудиторского заключения в орган государственного жилищного надзора Алтайского края.

Информация об изменениях: Законом Алтайского края от 1 февраля 2017 г. N 3-ЗС в часть 4 статьи 17 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу со дня официального опубликования названного Закона
См. текст части в предыдущей редакции

4. Годовой отчет регионального оператора и аудиторское заключение размещаются на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне, коммерческой тайне в порядке и в сроки, которые установлены Правительством Алтайского края.

Статья 18. Ответственность регионального оператора

Информация об изменениях: Законом Алтайского края от 22 декабря 2015 г. N 124-ЗС в часть 1 статьи 18 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу со дня официального опубликования названного Закона
См. текст части в предыдущей редакции

1. Убытки, причиненные собственникам помещений в многоквартирных домах в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения региональным оператором своих обязательств, подлежат возмещению в соответствии с гражданским законодательством.

2. Алтайский край несет субсидиарную ответственность за исполнение региональным оператором обязательств перед собственниками помещений в многоквартирных домах, указанных в

части 1 настоящей статьи.

Статья 19. Утратила силу.

Информация об изменениях: См. текст статьи 19

Информация об изменениях: Закон дополнен статьей 19.1 с 15 мая 2018 г. - Закон Алтайского края от 3 мая 2018 г. N 28-ЗС

Статья 19.1. Особенности организации капитального ремонта многоквартирных домов, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения

В случае, если до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме такой многоквартирный дом был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, но капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения проведен не был, и при условии, что капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в краевую программу не проводился за счет средств федерального бюджета, краевого бюджета, местного бюджета, капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями настоящей статьи проводит орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Алтайского края, муниципального образования в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшиеся наймодателем (далее - бывший наймодатель). В случае, если за счет средств соответствующих бюджетов проведен капитальный ремонт только отдельных элементов общего имущества в многоквартирном доме, обязанность бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта распространяется на те элементы общего имущества в многоквартирном доме, капитальный ремонт которых не был проведен.

Информация об изменениях: Закон дополнен статьей 19.2 с 15 мая 2018 г. - Закон Алтайского края от 3 мая 2018 г. N 28-ЗС

Статья 19.2. Порядок определения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме

1. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации. Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной нормативным правовым актом Правительства Алтайского края в соответствии с требованиями части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Бывший наймодатель определяет перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с перспективным и (или) годовым планом капитального ремонта жилищного фонда и с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действующими на указанную дату.

3. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме направляется в уполномоченный орган бывшим наймодателем в соответствии с порядком подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации краевой программы "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края" на 2014-2043 годы, утвержденным постановлением Правительства Алтайского края от 29 декабря 2017 года N 496 "О некоторых вопросах проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края", до 1 апреля года, предшествующего тому, в котором планируется проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах согласно краевой программе.

Информация об изменениях: Закон дополнен статьей 19.3 с 15 мая 2018 г. - Закон Алтайского края

от 3 мая 2018 г. N 28-ЗС

Статья 19.3. Порядок и условия финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств краевого бюджета

1. Финансирование оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту за счет средств краевого бюджета осуществляется в случае установления обязанности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом в соответствии с частью 1 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Средства краевого бюджета перечисляются с учетом способа формирования фонда капитального ремонта региональному оператору или владельцу специального счета в объеме, определенном частью 1 статьи 19.2 настоящего Закона.

Информация об изменениях: Закон дополнен статьей 19.4 с 15 мая 2018 г. - Закон Алтайского края от 3 мая 2018 г. N 28-ЗС

Статья 19.4. Порядок информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

1. Информация об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - информация) направляется собственникам помещений в многоквартирном доме:

1) товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом или управляющей организацией, являющимися владельцами специальных счетов, либо уполномоченным лицом, определенным в соответствии с частью 1 статьи 9.1 настоящего Закона, в случае если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор;

2) региональным оператором в случае, если собственники формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

2. Информация направляется собственникам помещений в многоквартирном доме в течение 10 рабочих дней с момента поступления на специальный счет или счет регионального оператора средств федерального бюджета, краевого бюджета, местного бюджета для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с частью 1 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации. Региональный оператор размещает информацию в указанный срок также на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Информация должна содержать:

1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, определенный бывшим наймодателем;

2) стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

3) сведения об источниках финансирования капитального ремонта;

4) сроки оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

5) разъяснения положений части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации о том, что обязательство бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не освобождает собственников помещений в многоквартирном доме от уплаты взносов на капитальный ремонт.

Статья 20. Порядок и условия предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Информация об изменениях: Часть 1 изменена с 29 июня 2024 г. - Закон Алтайского края от 14 июня 2024 г. N 42-ЗС
См. предыдущую редакцию

1. Финансирование закупки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в случае, предусмотренном частью 6.1 статьи 14 настоящего Закона, а также услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, не подлежащих

включению в краевую программу в соответствии с пунктом 1 части 3 статьи 7 настоящего Закона, может осуществляться с применением мер финансовой поддержки, предоставляемой товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, созданным в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, управляющим организациям, региональным операторам за счет средств федерального бюджета, средств краевого бюджета, местного бюджета в порядке и на условиях, которые предусмотрены соответственно федеральными законами, законами Алтайского края, муниципальными правовыми актами.

Информация об изменениях: *Законом Алтайского края от 3 апреля 2014 г. N 33-ЗС в часть 2 статьи 20 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу через 10 дней после дня официального опубликования названного Закона*
См. текст части в предыдущей редакции

2. Меры государственной поддержки капитального ремонта предоставляются независимо от применяемого собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта.

3. Средства государственной поддержки, использованные не по целевому назначению, подлежат возврату в краевой бюджет владельцем специального счета или региональным оператором в порядке, установленном бюджетным законодательством.

Статья 21. Вступление Закона в силу

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Алтайского края А.Б. Карлин

г. Барнаул
28 июня 2013 года
№ 37-ЗС