

Постановление Администрации Алтайского края от 24 апреля 2015 г. N 156 "Об утверждении порядка актуализации краевой программы "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края" на 2014-2043 годы" (с изменениями и дополнениями)

Постановление Администрации Алтайского края от 24 апреля 2015 г. N 156 "Об утверждении порядка актуализации краевой программы "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края" на 2014-2043 годы"

С изменениями и дополнениями от:

2 августа 2016 г., 29 декабря 2017 г., 26 июня 2018 г., 24 июня 2019 г.

В соответствии с [Жилищным кодексом](#) Российской Федерации и [законом](#) Алтайского края от 28.06.2013 N 37-3С "О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края" постановляю:

1. Утвердить прилагаемый [порядок](#) актуализации краевой программы "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края" на 2014-2043 годы.

2. Утратил силу.

Информация об изменениях:

[См. текст пункта 2](#)

Губернатор Алтайского края

А.Б. Карлин

Информация об изменениях:

[Постановлением](#) Администрации Алтайского края от 2 августа 2016 г. N 254 в настоящий [Порядок](#) внесены изменения

[См. текст Порядка в предыдущей редакции](#)

Порядок

актуализации краевой программы "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края" на 2014-2043 годы (утв. [постановлением](#) Администрации Алтайского края от 24 апреля 2015 г. N 156)

С изменениями и дополнениями от:

2 августа 2016 г., 29 декабря 2017 г., 26 июня 2018 г., 24 июня 2019 г.

1. Настоящий порядок определяет процедуру, основания и сроки актуализации сведений, указанных в [краевой программе](#) "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края" на 2014-2043 годы (далее - "Программа").

2. В соответствии с [Жилищным кодексом](#) Российской Федерации и [законом](#) Алтайского края от 28.06.2013 N 37-3С "О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края" Программа подлежит ежегодной актуализации.

3. Основания актуализации [Программы](#):

включение многоквартирных домов в [Программу](#) либо исключение из нее;

изменение очередности проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

изменение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

исправление технических ошибок.

4. В Программу дополнительно включаются многоквартирные дома (включая многоквартирные дома, все помещения в которых принадлежат одному собственнику):

введенные в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции до 31 декабря года, предшествующего году актуализации Программы;

утратившие основания, предусмотренные [статьей 168](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, для невключения их в Программу;

ранее не включенные в Программу в результате технических ошибок;

подлежащие включению в связи с изменениями, внесенными в [Жилищный кодекс](#) Российской Федерации.

Информация об изменениях:

Пункт 5 изменен с 25 июня 2019 г. - [Постановление Правительства Алтайского края от 24 июня 2019 г. N 237](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

5. Исключению из Программы подлежат многоквартирные дома (по состоянию на 31 декабря года, предшествующего году актуализации Программы):

признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в порядке, установленном [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом";

физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов;

совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную Правительством Алтайского края;

расположенные на земельном участке, в отношении которого органами государственной власти или местного самоуправления принято решение об его изъятии для государственных или муниципальных нужд;

в отношении которых в порядке, установленном Правительством Алтайского края, приняты решения о сносе или реконструкции.

6. Перенос установленного Программой срока оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - "проведение капитального ремонта") на более ранний осуществляется при условии:

а) установления необходимости проведения капитального ремонта в более ранний срок, чем предусмотрено Программой, в соответствии с [постановлением](#) Администрации края от 31.12.2014 N 599 "Об утверждении порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме" (далее - "порядок установления необходимости проведения капитального ремонта");

б) принятия собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на счете некоммерческой организации "Региональный оператор Алтайского края "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов" (далее - "региональный оператор"), решения о проведении капитального ремонта в более ранний срок, чем предусмотрено Программой, при условии достаточности средств фонда капитального ремонта для проведения капитального ремонта и (или) принятия такими собственниками решения об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем установленный минимальный размер взноса на

капитальный ремонт (далее - "дополнительный взнос на капитальный ремонт"), и (или) о привлечении региональным оператором иных средств для проведения капитального ремонта в более ранний срок с последующим возмещением расходов регионального оператора за счет дополнительных взносов на капитальный ремонт;

в) принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, формирующим фонд капитального ремонта на специальном счете, решения о проведении капитального ремонта в более ранний срок, чем предусмотрено [Программой](#), при условии достаточности средств фонда капитального ремонта для проведения капитального ремонта, и (или) принятия такими собственниками решения об установлении дополнительных взносов на капитальный ремонт;

Информация об изменениях:

Подпункт г) изменен с 25 июня 2019 г. - [Постановление Правительства Алтайского края от 24 июня 2019 г. N 237](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

г) установления необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.

6.1. Расширение установленного [Программой](#) перечня видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту осуществляется при условии:

а) установления наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, работы по капитальному ремонту которых входят в состав перечня услуг и (или) работ, установленного [частью 1 статьи 166](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и [частями 1 и 2 статьи 5](#) закона Алтайского края от 28.06.2013 N 37-ЗС "О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края" (далее - "закон Алтайского края от 28.06.2013 N 37-ЗС"), но не были предусмотрены утвержденной [Программой](#);

б) принятия собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, решения об оказании услуг и (или) проведении работ по капитальному ремонту, не входящих в состав перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, указанных в [части 1 статьи 166](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и [частях 1 и 2 статьи 5](#) закона Алтайского края от 28.06.2013 N 37-ЗС, при условии принятия такими собственниками решения о финансировании данных услуг и работ за счет дополнительных взносов на капитальный ремонт и (или) за счет иных источников (за исключением средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт, исходя из установленного минимального размера взноса).

Информация об изменениях:

Пункт 7 изменен с 27 июня 2018 г. - [Постановление Правительства Алтайского края от 26 июня 2018 г. N 229](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

7. Перенос установленного [Программой](#) срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме допускается при актуализации Программы при наличии соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев, указанных в [пунктах 1-5 части 4 статьи 168](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

7.1. Перенос установленного [Программой](#) срока проведения капитального ремонта на более поздний проводится, в случаях если:

а) запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту был проведен ранее и

при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта определено, что повторное оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ в срок, установленный [Программой](#), не требуются;

б) общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о переносе срока проведения капитального ремонта на более поздний срок и при этом в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта определено, что отсутствует необходимость в проведении капитального ремонта в предусмотренный [Программой](#) срок;

в) собственники помещений в многоквартирном доме, формировавшие фонд капитального ремонта на специальном счете, не провели капитальный ремонт в срок, предусмотренный [Программой](#), в связи с чем после изменения способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии с [частью 7 статьи 189](#) Жилищного кодекса Российской Федерации возникает необходимость определить иной срок для проведения капитального ремонта;

Информация об изменениях:

Пункт 7.1 дополнен подпунктом г) с 20 января 2018 г. - [Постановление Правительства Алтайского края от 29 декабря 2017 г. N 495](#)

г) в порядке, установленном Правительством Алтайского края, определена невозможность оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таковым оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома.

Изменения в [Программу](#) по указанному основанию должны предусматривать плановый период оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) после устранения соответствующих обстоятельств.

7.2. Сокращение установленного [Программой](#) перечня видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту осуществляется в случаях:

а) отсутствия конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной [Программой](#) предусмотрен капитальный ремонт;

б) изменения способа формирования фонда капитального ремонта по основаниям, предусмотренным [частью 7 статьи 189](#) и [частью 10 статьи 173](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, если ранее на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме был установлен перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, превышающий состав перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленный [частью 1 статьи 166](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и [частями 1 и 2 статьи 5](#) закона Алтайского края от 28.06.2013 N 37-3С, и при этом собственниками помещений в многоквартирном доме не принято или не реализуется решение об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт для финансирования таких услуг и (или) работ.

Информация об изменениях:

Порядок дополнен пунктом 7.3 с 20 января 2018 г. - [Постановление Правительства Алтайского края от 29 декабря 2017 г. N 495](#)

7.3. Сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по основанию, предусмотренному [пунктом 4 части 4 статьи 168](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, не допускается.

8. Изменения по техническим характеристикам многоквартирного дома, включенного в Программу, вносятся в Программу, если в результате обследования многоквартирного дома уточнены общая площадь помещений в многоквартирном доме, год ввода дома в эксплуатацию, материалы стен, количество этажей и (или) подъездов.

Информация об изменениях:

Пункт 9 изменен с 20 января 2018 г. - Постановление Правительства Алтайского края от 29 декабря 2017 г. N 495

См. предыдущую редакцию

9. Собственники помещений в многоквартирном доме, товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, управляющая организация, осуществляющие управление многоквартирным домом, а также лицо, выполняющее работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - "заявители"), направляют в орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, предложения по переносу сроков проведения капитального ремонта общего имущества и (или) изменения перечня работ по капитальному ремонту (далее - "предложение по актуализации Программы") в срок до 1 февраля года, в котором проводится актуализация Программы.

10. К предложению по актуализации Программы в связи с переносом срока проведения капитального ремонта на более ранний период и (или) расширением перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту заявители прикладывают:

протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - "протокол общего собрания"), содержащий решение о переносе срока проведения капитального ремонта на более ранний период и (или) расширении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

решение комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - "комиссия"), подтверждающее необходимость проведения капитального ремонта в более ранний срок, чем запланировано Программой, и (или) необходимость проведения дополнительных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту, подготовленное в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта;

справку кредитной организации об остатках средств на специальном счете, подтверждающую их достаточный объем для проведения капитального ремонта общего имущества в таком многоквартирном доме (в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете);

информацию регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома, содержащую заключение о достаточности (недостаточности) средств фонда капитального ремонта для финансирования капитального ремонта в соответствии с решением собственников помещений (в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора);

протокол общего собрания, содержащий решение об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и (или) привлечении заемных средств для проведения капитального ремонта, и погашении займа (кредита) за счет дополнительных взносов на капитальный ремонт дома (в случае недостаточности средств фонда капитального ремонта).

10.1. К предложению по актуализации Программы в связи с переносом срока проведения капитального ремонта на более поздний период и (или) сокращением перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту заявители (независимо от способа формирования фонда капитального ремонта) прикладывают:

протокол общего собрания, содержащий решение о переносе срока проведения капитального ремонта на более поздний период и (или) сокращении перечня услуг и (или) работ по

капитальному ремонту;

решение комиссии, подтверждающее отсутствие необходимости проведения капитального ремонта в предусмотренный **Программой** срок и (или) выполнения установленных Программой услуг и (или) работ по капитальному ремонту, подготовленное в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта;

абзац утратил силу с 20 января 2018 г. - **Постановление** Правительства Алтайского края от 29 декабря 2017 г. N 495

Информация об изменениях:

См. предыдущую редакцию

решение комиссии, подтверждающее в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта, что запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту был проведен ранее и повторное оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ в срок, установленный **Программой**, не требуется.

Информация об изменениях:

*Пункт 11 изменен с 20 января 2018 г. - **Постановление** Правительства Алтайского края от 29 декабря 2017 г. N 495*

См. предыдущую редакцию

11. Орган местного самоуправления рассматривает предложения по актуализации **Программы** в течение одного месяца с момента поступления всех необходимых документов, принимает решение об удовлетворении предложения по актуализации Программы либо об отказе в его удовлетворении и направляет принятое решение заявителю в течение трех рабочих дней через организации федеральной почтовой связи. Решение об отказе в удовлетворении предложения по актуализации Программы должно быть мотивированным и обоснованным. Оно может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.

11.1. Основаниями для принятия решения об отказе в удовлетворении предложения по актуализации **Программы** являются:

а) непринятие собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт в случаях, установленных **частью 1.1 статьи 158** Жилищного кодекса;

Информация об изменениях:

*Подпункт б) изменен с 20 января 2018 г. - **Постановление** Правительства Алтайского края от 29 декабря 2017 г. N 495*

См. предыдущую редакцию

б) размер фактических поступлений взносов на капитальный ремонт составляет менее восьмидесяти процентов от размера представленных к оплате (в случае переноса срока проведения капитального ремонта на более ранний период и (или) расширения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту);

в) отказ собственников помещений в многоквартирном доме в принятии предложения регионального оператора о привлечении кредита, займа для проведения капитального ремонта в более ранний срок или с большим перечнем услуг и (или) работ, чем предусмотрено **Программой**;

г) необходимость проведения капитального ремонта, запланированного **Программой**, которая определена в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта (в случае переноса срока проведения капитального ремонта на более поздний период и (или) сокращения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту) при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

12. Орган местного самоуправления учитывает предложения по актуализации Программы при формировании перечней многоквартирных домов, предусмотренных **пунктом 13** настоящего порядка.

Информация об изменениях:

Пункт 13 изменен с 25 июня 2019 г. - Постановление Правительства Алтайского края от 24 июня 2019 г. N 237

См. предыдущую редакцию

13. В целях актуализации Программы органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Алтайского края, на территории которых расположены многоквартирные дома, формируют:

перечень многоквартирных домов, включаемых в Программу либо исключаемых из нее по основаниям, предусмотренным пунктами 4 и 5 настоящего порядка;

перечень многоквартирных домов, в отношении которых изменена очередность проведения капитального ремонта и (или) перечень работ по капитальному ремонту;

перечень многоквартирных домов, по которым изменена их техническая характеристика.

Форма указанных перечней утверждается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края (далее - "уполномоченный орган").

14. Органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Алтайского края направляют в уполномоченный орган в срок не позднее 1 апреля года, в котором проводится актуализация Программы, утвержденные перечни многоквартирных домов, предусмотренные пунктом 13 настоящего порядка.

15. В случае включения в Программу многоквартирного дома, утратившего основания, предусмотренные статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, для невключения его в Программу, к перечню многоквартирных домов прикладывается акт обследования технического состояния такого дома, подтверждающий факт утраты оснований для невключения его в Программу.

Информация об изменениях:

Пункт 16 изменен с 27 июня 2018 г. - Постановление Правительства Алтайского края от 26 июня 2018 г. N 229

См. предыдущую редакцию

16. К перечню многоквартирных домов, исключаемых из Программы, прилагаются следующие документы:

копия решения органа местного самоуправления о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и распоряжения органа местного самоуправления с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц;

копия заключения специализированной организации по определению физического износа основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент);

проектно-сметная документация и расчет совокупной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем;

копия решения органа местного самоуправления об изъятии земельного участка для муниципальных нужд;

копия решения о сносе или реконструкции многоквартирного дома, принятого в установленном Правительством Алтайского края порядке.

17. К перечню многоквартирных домов, в отношении которых изменены сроки проведения капитального ремонта и (или) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, прилагаются:

копия решения органов местного самоуправления об удовлетворении предложений по актуализации Программы;

копия решения комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта.

18. Органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов

Алтайского края направляют региональному оператору указанные в [пункте 13](#) настоящего порядка перечни в отношении многоквартирных домов, собственники которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в срок не позднее 1 апреля года, в котором проводится актуализация [Программы](#). Указанные перечни направляются региональному оператору без приложения документов, предусмотренных [пунктами 15-17](#) настоящего порядка.

19. Региональный оператор после проведения сверки перечней многоквартирных домов, поступивших от органов местного самоуправления, формирует предложения по актуализации [Программы](#) с учетом требований к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора в отношении многоквартирных домов, собственники которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора. Региональный оператор направляет предложения по актуализации Программы в уполномоченный орган не позднее 1 мая года, в котором проводится актуализация Программы.

Информация об изменениях:

Пункт 20 изменен с 20 января 2018 г. - [Постановление Правительства Алтайского края от 29 декабря 2017 г. N 495](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

20. Уполномоченный орган на основании утвержденных органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов перечней многоквартирных домов, в отношении которых проводится актуализация сведений, указанных в [Программе](#), с учетом предложений регионального оператора разрабатывает и согласовывает в установленном порядке проект постановления Правительства Алтайского края о внесении изменений в Программу до 30 июня года, в котором проводится актуализация Программы.

Информация об изменениях:

Пункт 21 изменен с 20 января 2018 г. - [Постановление Правительства Алтайского края от 29 декабря 2017 г. N 495](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

21. В целях обеспечения публичности принятия решений о внесении изменений в [Программу](#) уполномоченный орган размещает на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" актуализированную Программу в течение 10 дней с момента утверждения постановления Правительства Алтайского края. Уполномоченный орган в течение 10 дней с момента утверждения постановления Правительства Алтайского края направляет региональному оператору актуализированную Программу для размещения ее на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" регионального оператора.

Информация об изменениях:

Порядок дополнен пунктом 22 с 27 июня 2018 г. - [Постановление Правительства Алтайского края от 26 июня 2018 г. N 229](#)

22. Уполномоченный орган размещает информацию об актуализированной [Программе](#) в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в установленном порядке не позднее пятнадцати дней со дня официального опубликования постановления Правительства Алтайского края об утверждении (изменении) Программы.