

## **ИЗВЕЩЕНИЕ №1-Дз/02-2024 от «24» июля 2024 года**

о проведении конкурса по отбору российской кредитной организации для заключения договора банковского вклада (депозита) по размещению временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

/остатки средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, образовавшиеся на счете (счетах) регионального оператора, не использованные в предыдущем году в соответствии с требованиями к обеспечению финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, установленными частями 2 и 3 статьи 185 Жилищного кодекса Российской Федерации; (временно свободные средства)/

### **1. Законодательное регулирование:**

Жилищный кодекс Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Закон Алтайского края от 28 июня 2013 года №37-ЗС "О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края", постановление Правительства РФ от 23.05.2016 № 454 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов региональным оператором» (далее – Положение), постановление Правительства РФ от 23.05.2016 № 453 «Об утверждении Правил размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»(далее – Правила размещения временно свободных средств), а также иными нормативными правовыми актами.

### **2. Полное наименование, адрес места нахождения, адрес электронной почты и номер телефона регионального оператора:**

Некоммерческая организация «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – региональный оператор), расположенный по адресу: 656031, г. Барнаул, проспект Строителей, д. 34, тел. 8 (3852) 62-54-84, факс 8(3852) 62-54-84; адрес электронной почты: info@fkr22.ru.

### **3. Условия договора:**

Договор банковского вклада (депозита), на основании которого размещаются временно свободные средства фонда капитального ремонта регионального оператора, должен предусматривать в том числе:

а) соблюдение условия открытия счетов, указанных в извещении о проведении конкурса и в заявленных предложениях;

б) условия договора банковского счета, содержащие в том числе условие об отсутствии платы за оказание услуги по открытию банковского счета и обслуживанию такого счета, об отсутствии платы за проведение безналичных операций (в том числе на счета другой кредитной организации) по счетам и за предоставление информации, включающей выписки, справки и иные документы, касающиеся движения средств, находящихся на банковском счете, и об отсутствии комиссионного вознаграждения (платы) при приеме взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме у собственников помещений обособленными подразделениями российской кредитной организации и (или)

платежными агентами, банковскими платежными агентами, с которыми у российской кредитной организации - победителя конкурса заключены соглашения о приеме платежей по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме без комиссионного вознаграждения (платы).

в) условие о возможности досрочного расторжения указанного договора региональным оператором в одностороннем порядке и изъятия размещенных временно свободных средств не позднее 1 рабочего дня со дня предъявления региональным оператором к кредитной организации *требования о досрочном расторжении такого договора при возникновении дефицита средств*, необходимых для расчета за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, при этом такое требование должно содержать информацию об объеме обязательств перед подрядными организациями за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту и подтверждение размера остатка денежных средств на счете (счетах) регионального оператора;

г) условие о возможности досрочного расторжения указанного договора региональным оператором в одностороннем порядке и изъятия размещенных временно свободных средств не позднее 1 рабочего дня со дня публикации Центральным банком Российской Федерации информации, свидетельствующей о том, что кредитная организация, в которой размещены временно свободные средства фонда капитального ремонта, перестала соответствовать требованиям, с учетом которых каждая из них была допущена к участию в конкурсе по отбору кредитных организаций для открытия счетов региональным оператором;

д) условие о праве регионального оператора в одностороннем порядке расторгнуть договор банковского счета в следующих случаях:

- принятие в установленном порядке решения о ликвидации или банкротстве российской кредитной организации;

- применение Центральным банком Российской Федерации к российской кредитной организации мер, предусмотренных пунктами 3 и 4 части второй статьи 74 Федерального закона "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)";

- выявление после заключения договора банковского счета несоответствия российской кредитной организации требованиям, предусмотренным п. 7 Положения о проведении конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов региональным оператором от 23.05. 2016 г. №454, в том числе в связи с выявлением факта представления российской кредитной организацией недостоверных сведений в прилагаемых к заявке документах;

- неоднократное (2 и более раз в течение календарного года) нарушение российской кредитной организацией условий договора банковского счета;

е) обязательство кредитной организации о выплате процентов на изъятую сумму депозита, начисленных исходя из процентной ставки, определенной указанным договором, и срока фактического действия такого договора, при досрочном его расторжении в случаях, предусмотренных подпунктами "а" и "б" пункта 10 Правил размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта.

**4. Сумма средств, подлежащих размещению в рамках договора:**  
**588 029 434,54 (Пятьсот восемьдесят восемь миллионов двадцать девять тысяч четыреста тридцать четыре) рубля 54 копейки.**  
**Срок размещения средств: 90 дней (девяносто календарных дней)**

**5. Информация о месте, дате и времени начала приема заявок, вскрытия конвертов с заявками, рассмотрения заявок и проведения конкурса:**

Желающие принять участие в конкурсе могут предоставить заявку в письменной форме в запечатанном конверте, не позволяющем просматривать содержание такой заявки до вскрытия конверта, по адресу:

г. Барнаул, проспект Строителей, д. 34, каб. №18

**Дата и время начала приема заявок:** с «25» июля 2024 года, ежедневно в рабочие дни: понедельник - четверг с 9:00 до 18:00 часов; пятница с 9:00 по 16:45, обед с 13:00 до 13:45 часов.

**Дата и время окончания приема заявок:** «26» августа 2024г

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками:** 27 августа 2024 г. в 11-00 каб. № 15 по адресу: г. Барнаул, пр-т. Строителей, 34

**Дата окончания рассмотрения заявок –** 28 августа 2024 года.

**7. Перечень документов, представляемых в составе заявки:**

Заявка подается на бумажном носителе в произвольной форме в запечатанном конверте с указанием на конверте адреса места нахождения российской кредитной организации, а также номера и даты извещения о проведении конкурса, для участия в котором подается заявка. При этом на 1-й странице заявки указываются сведения о российской кредитной организации (полное фирменное наименование, адрес места нахождения, основной государственный регистрационный номер юридического лица) и наименование конкурса, в котором она намерена принять участие.

В состав заявки включаются **предложения о размере процентной ставки по договору банковского вклада, условия размещения и порядок начисления процентов**, а также документы, подтверждающие соответствие российской кредитной организации п.7 Положения о проведении конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов региональным оператором (утв. постановлением Правительства РФ от 23 мая 2016 г. N 454).

Подача заявки осуществляется **непосредственно руководителем российской кредитной организации либо уполномоченным им представителем** российской кредитной организации.

**К заявке прилагаются:**

а) *копии решения (протокола) о назначении руководителя российской кредитной организации на должность и приказ о вступлении в должность руководителя российской кредитной организации;*

б) **оригинал доверенности на представление интересов российской кредитной организации**, удостоверенной российской кредитной организацией, позволяющей установить наличие полномочий лица на подписание и подачу заявки, и **копия такой доверенности** (в случае подписания заявки уполномоченным

представителем российской кредитной организации и (или) подачи заявки таким представителем);

в) опись документов, прилагаемых к заявке;

Комплект документов, прилагаемых к заявке, а также опись этих документов сшиваются в единую книгу и нумеруются сквозной нумерацией.

г) проект договора.

**8. Номер телефона контактного лица регионального оператора, осуществляющего прием заявок:** Клиппа Валентина Владимировна;

Адрес электронной почты: [zakupki@fkr22.ru](mailto:zakupki@fkr22.ru);

Номер контактного телефона: 8 (3852) 62-45-12;