Постановление Правительства Алтайского края от 20 марта 2017 г. N 87 "Об утверждении положения о порядке, сроках проведения и источниках финансирования реконструкции или сноса многоквартирных домов, исключенных из краевой программы "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края" на 2014-2043 годы, либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих домах" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:
24 июня 2019 г., 9 июня 2023 г., 23 декабря 2024 г.

В соответствии с частью 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации и частью 3 статьи 7 закона Алтайского края от 28.06.2013 N 37-ЗС "О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края" Правительство Алтайского края постановляет:

Утвердить прилагаемое положение о порядке, сроках проведения и источниках финансирования реконструкции или сноса многоквартирных домов, исключенных из краевой программы "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края" на 2014-2043 годы, либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих домах.

Губернатор Алтайского края,
Председатель Правительства
Алтайского края А.Б. Карлин

Положение

о порядке, сроках проведения и источниках финансирования реконструкции или сноса многоквартирных домов, исключенных из краевой программы "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края" на 2014-2043 годы, либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих домах

(утв. постановлением Правительства Алтайского края от 20 марта 2017 г. N 87)

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:
24 июня 2019 г., 9 июня 2023 г., 23 декабря 2024 г.

1. Настоящее положение устанавливает порядок, сроки проведения и источники финансирования реконструкции или сноса многоквартирных домов, исключенных из краевой программы "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края" на 2014-2043 годы (далее - "краевая программа"), либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих домах.

Информация об изменениях: Пункт 2 изменен с 24 декабря 2024 г. - Постановление Правительства Алтайского края от 23 декабря 2024 г. N 509
См. предыдущую редакцию

2. Данное положение применяется в отношении многоквартирных домов, которые исключены из

краевой программы при внесении в нее изменений по следующим основаниям:

физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) превышает семьдесят процентов;

совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную Правительством Алтайского края.

Информация об изменениях: Пункт 3 изменен с 15 июня 2023 г. - Постановление Правительства Алтайского края от 9 июня 2023 г. N 200
См. предыдущую редакцию

3. Органы местного самоуправления городских, муниципальных округов, городских поселений и муниципальных районов Алтайского края (далее - "органы местного самоуправления") в течение шести месяцев с момента исключения многоквартирного дома из краевой программы обеспечивают проведение комиссией для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципальном жилищном фонде и частном жилищном фонде (далее - "межведомственная комиссия") мероприятий в отношении таких домов в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом" (далее - "постановление Правительства Российской Федерации N 47") в целях выявления наличия или отсутствия оснований для признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Информация об изменениях: Пункт 4 изменен с 25 июня 2019 г. - Постановление Правительства Алтайского края от 24 июня 2019 г. N 237
См. предыдущую редакцию

4. Органы местного самоуправления в случае признания исключенных из краевой программы многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции:

в течение десяти дней с момента издания распоряжения о дальнейшем использовании помещений, сроках отселения физических и юридических лиц в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации N 47 (далее - "распоряжение") направляют сведения о таких домах в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края для включения их в реестр аварийного жилищного фонда Алтайского края, сведения о котором размещаются в автоматизированной информационной системе "Реформа ЖКХ";

в течение одного месяца с момента издания распоряжения обеспечивают подготовку и принятие плана мероприятий по сносу или реконструкции таких домов в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих домах. Данные мероприятия должны быть проведены в течение трех лет с момента признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

5. Источниками финансирования реконструкции, сноса многоквартирных домов, исключенных из краевой программы, являются средства собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе средства фонда капитального ремонта, которые могут быть использованы на цели сноса или реконструкции таких многоквартирных домов в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Алтайского края.

6. Источниками финансирования иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, в многоквартирных домах, исключенных из краевой программы, являются средства местного бюджета и собственников помещений в многоквартирном доме, а также иные не запрещенные законодательством источники финансирования.

7. В случае если межведомственной комиссией будет принято решение об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, органы местного самоуправления в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации N 47 издают распоряжение о признании необходимости проведения ремонтновосстановительных работ и направляют его в течение десяти дней с момента издания такого распоряжения заявителю.

8. Собственники помещений в многоквартирном доме, в отношении которого принято решение о необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ, определяют перечень мероприятий по

проведению ремонтно-восстановительных работ, сроки проведения и потребность в финансировании таких мероприятий.

9. Собственники помещений в многоквартирных домах, исключенных из краевой программы, вправе самостоятельно принять решение о проведении ремонтно-восстановительных работ, сноса или реконструкции таких многоквартирных домов за счет собственных средств в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим положением, уведомив о принятом решении орган местного самоуправления в течение 10 дней с момента принятия решения.