

ПРОТОКОЛ № 3
ЗАСЕДАНИЯ ПОПЕЧИТЕЛЬСКОГО СОВЕТА
некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд
капитального ремонта многоквартирных домов»

г. Барнаул

«03» сентября 2019 года

Заместитель председателя Попечительского совета:
Гилев И.В.

Секретарь Попечительского совета:
Бастрыкина Н.А.

О заседании Попечительского совета уведомлены члены Попечительского совета РО Алтайского края «Фонд капитального ремонта МКД»:

1. Гилев И.В.
2. Голубцов А.Н.
3. Гричанов С.Н.
4. Войтюк С.А.
5. Лунев А.А.
6. Нагорнов А.А.
7. Новичихина А.В.
8. Патудин В.М.
9. Шипилов А.А.
10. Штайнепрайс Л.С.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

На заседание Попечительского совета внесен вопрос:

1. Утверждение отчета об итогах деятельности некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» за I полугодие 2019 года.

На заседании Попечительского совета присутствовали члены Попечительского совета:

1. Гилев И.В.
2. Голубцов А.Н.
3. Гричанов С.Н.
4. Войтюк С.А.
5. Патудин В.М.

Членам Попечительского совета представлены материалы по повестке заседания, отчёт о результатах работы размещён на официальном сайте Регионального оператора.

По вопросу повестки дня выступил генеральный директор Регионального оператора Пономарев Александр Дмитриевич, который сообщил членам Совета об итогах деятельности некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» за I полугодие 2019 года и текущий период.

В отчётный период первого полугодия 2019 г. Региональным оператором из 269 многоквартирных домов, запланированных рамках исполнения краткосрочного плана отремонтировано 95 МКД. При этом 44 МКД подлежат исключению из плана в виду невозможности выполнения работ.

Таким образом, количество многоквартирных домов в краткосрочном плане 2019 г., обязанность по ремонту которых возложена на Регионального оператора должно сократится до 225. Включение дополнительных домов в краткосрочный план во втором полугодии 2019 г. недопустимо.

Региональным оператором проведены аукционные процедуры по привлечению подрядных организаций на оказание услуг по разработке проектной документации и выполнение работ по капитальному ремонту. С победителями аукционов заключены договоры подряда для всех многоквартирных домов плана 2019 г.

В первом полугодии отремонтировано 95 МКД с видами работ: замена лифтового оборудования произведена в 35 МКД, капитальный ремонт инженерных систем в 14 МКД, крыш в 39 МКД, фасадов на 5 МКД, утеплений фасадов на 2 МКД.

На 30.08.2019 г. капитальный ремонт завершён в 153 МКД, 71 МКД находятся в работе, 1 МКД на стадии разработки проектно-сметной документации. Таким образом, учитывая количество многоквартирных домов, подлежащих исключению, краткосрочный план 2019 г. выполнен на 68 %

За первое полугодие 2019 г. к нарушителям условий договора, были применены штрафные санкции, в результате которых по 53 претензиям со стороны Регионального оператора взыскано 2,3 млн. руб.

В отчётном периоде собственниками помещений в многоквартирных домах, находящихся на общем счёте Регионального оператора перечислено 471,124 млн. руб., из которых 468,418 млн. руб. составляют взносы на капитальный ремонт и 2,706 млн. руб. пеня начисленная за просрочку оплаты. Усреднённое значение поступления взносов в течение календарного года составляет 920 млн. руб., а за месяц порядка 82 млн. руб.

Остаток средств на общем счёте Регионального оператора на сегодняшний день оставляет 277,61 млн. руб. в том числе взносы собственников 258 млн. руб., пеня 19,7 млн. руб.

Перерасход средств фонда допущен в г. Славгород – 1 826 606 руб., в Косихинском районе – 493 570 руб. Мамонтовском районе – 124 602 руб. Павловском районе – 2 974 006 руб. Целинном районе – 330 615 руб. Оплата подрядным организациям производится Региональным оператором из накопленных «процентов» за счёт размещения временно свободных средств.

На специальных счетах владельцем которых является Региональный оператор остаток средств по окончании первого полугодия составил 320,462 млн. руб., в том числе на депозите размещено 2,999 млн. руб.

За работы по капитальному ремонту общего имущества МКД, со специальных счетов было выплачено 30,115 млн. руб. (по состоянию на 01.09.2019 г. сумма выплат составила 38,5 млн. руб.).

Собираемость взносов на капитальный ремонт имеет положительную динамику и за второй квартал 2019 г. составила 92,12 % (собираемость за первый квартал 88,3 %).

Просроченная задолженность в отчетном периоде составила 453 млн. руб. накопленная по совокупности в периоды 2014- 2018 г. Структура задолженности распределена следующим образом: задолженность физических лиц – 419 млн. руб. (92,5%), юридических лиц – 15 млн. руб. (3,3%), муниципалитетов – 10,8 млн. руб. (2,4%), Алтайского края – 0,34 млн. руб. (0,1%), РФ – 7,88 млн. руб. (1,7%).

В первом полугодии было зарегистрировано 8521 обращение, из которых письменных 1494. Осуществлены 13 выездных встреч с представителями органов местного самоуправления. Отмечается снижение количества обращений на 2100, что положительно характеризует работу Регионального оператора в данном направлении. Было размещено 86 публикаций и 16 видеосюжетов. В соц. сетях регулярно размещаются фотоотчёты о ходе выполнения работ по капитальному ремонту.

На заседании было отмечено, что задачи, поставленные перед Региональным оператором в отчетном периоде выполнены, деятельности Фонда и результатам его работы в целом дана положительная оценка.

По вопросу голосовали:

"за" - 5;

"против" - 0;

"воздержались" - 0.

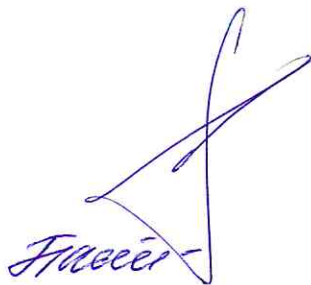
По результатам голосования принято решение:

Утвердить отчет об итогах деятельности некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» за I полугодие 2019 года.

Заместитель председателя
Попечительского совета

И.В. Гилев

Секретарь Попечительского совета



Н.А. Бастрькина

