



ПРАВИТЕЛЬСТВО АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.04.2020

г. Барнаул

№ 162

Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации и законом Алтайского края от 28.06.2013 № 37-ЗС «О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» Правительство Алтайского края постановляет:

1. Установить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия, которая может оплачиваться некоммерческой организацией «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, согласно приложению.

2. Признать утратившими силу следующие постановления Правительства Алтайского края:

от 24.05.2018 № 177 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия»;

от 10.12.2019 № 489 «О внесении изменений в постановление Правительства Алтайского края от 24.05.2018 № 177».

Губернатор Алтайского края  
Председатель Правительства  
Алтайского края



В.П. Томенко

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Правительства  
Алтайского края  
от 13.04. 2020 № 162

РАЗМЕР ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ  
услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего  
имущества в многоквартирных домах, в том числе  
являющихся объектами культурного наследия

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия	Единица измерения	Размер предельной стоимости
1	2	3	4
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе: электроснабжения; теплоснабжения; газоснабжения; холодного водоснабжения; горячего водоснабжения; водоотведения	руб./ кв.м <sup>1</sup> руб./мп руб./кв.м <sup>1</sup> руб./мп руб./мп руб./мп	889,91 2212,9 83,2 2130,13 2056,51 2 551,55
2	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений: 1) пассажирский лифт: с количеством остановок не более 10; с количеством остановок более 10; 2) грузовой лифт: с количеством остановок не более 10; с количеством остановок более 10	руб./ 1 ед.	2 214 739,49 2 435 513,80 2 473 629,76 3 779 706,25
3	Ремонт неветилируемой крыши: с утеплением; без утепления	руб./ кв.м <sup>2</sup>	5 150,99 3 044,12
4	Ремонт вентилируемой крыши: с утеплением; без утепления	руб./ кв.м <sup>2</sup>	5 628,94 3 941,95
5	Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю: с утеплением; без утепления	руб./ кв.м <sup>2</sup>	6 090,91 4 671,27
6	Ремонт подвальных помещений	руб./ кв.м <sup>3</sup>	2 303,32
7	Ремонт фасада	руб./ кв.м <sup>4</sup>	2 168,03

1	2	3	4
8	Утепление фасада	руб./ кв.м <sup>4</sup>	3 925,92
9	Ремонт фундамента	руб./ кв.м <sup>1</sup>	2 831,66

Примечание:

1) в размер предельной стоимости включаются расходы для оплаты услуг и (или) работ по:

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме; разработке проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности);

проверке достоверности определения сметной стоимости и проведения экспертизы проектной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;

строительному контролю в процессе проведения капитального ремонта в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;

проведению авторского надзора за выполнением работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации авторами проектов,

оценке соответствия лифтов и устройств безопасности лифтов требованиям технического регламента;

2) оплата услуг и (или) работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе установке автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, осуществляется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 17.01.2017 № 18 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов».

<sup>1</sup> – на 1 кв. м общей площади многоквартирного дома;

<sup>2</sup> – на 1 кв. м площади крыши;

<sup>3</sup> – на 1 кв. м общей площади подвального помещения;

<sup>4</sup> – на 1 кв. м общей площади фасада.