

ПРОТОКОЛ №
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:

проводимого в очной/заочной/очно-заочной форме

«__» _____ 20__

_____ года
(наименование населенного пункта)

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

(ФИО полностью, № квартиры, № свидетельства)

Дата проведения общего собрания: _____.

Место проведения общего собрания: _____.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:
ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме -

_____.

(общая площадь помещений многоквартирного дома - _____ м²)

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании -

_____.

(1 кв.м. – 1 голос)

(_____ помещений общей площадью _____ м² (_____ % от общего числа голосов)).

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме -

_____.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме -

_____.

Кворум имеется/не имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД по адресу: _____ (выбираются при очной форме голосования).
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение очной (заочной, очно-заочной) формы проведения общего собрания.

4. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного _____ дома _____ по _____ адресу: _____
(наименование работы по капитальному ремонту)
5. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ., в размер предельно допустимой стоимости включена стоимость работ: 1) сметная стоимость работ по капитальному ремонту; 2) по разработке проектной документации; 3) по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости; 4) по осуществлению строительного контроля; 5) по проведению экспертизы проектной документации;
6. Утверждение источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ: - за счет средств Фонда капитального ремонта.
7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном _____ доме _____ по адресу: _____
уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

(Решения по вопросам № 4-6 принимаются большинством не менее двух третей (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам № 7-8 принимаются в случае включения собственниками помещений в МКД в повестку дня вопроса об увеличении минимального размера взноса на капитальный ремонт.)

Согласно закону Алтайского края № 37-ЗС «О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на собственников помещений возлагается обязанность по возврату заимствованных средств и принятие на себя данных обязательств при наличии соответствующего решения собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе за счет повышения размера взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома (в случае принятия соответствующего решения собственниками помещений в многоквартирном доме в установленном законодательством Российской Федерации порядке), иных не запрещенных законом источников.

Увеличенный размер взноса можно рассчитать, используя следующую формулу:

Увеличенный размер взноса (руб/кв.м) = Планируемая сумма средств, которую необходимо заимствовать для проведения капитального ремонта (пункт «д» плюс задолженность за работы по ранее проведенному капитальному ремонту (при наличии) разделить на количество месяцев до конца действия краевой программы (до 2043 года) и разделить на общую площадь помещений многоквартирного дома, которую производится начисление взносов

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания (выбираются при очной форме голосования).

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО: _____

РЕШИЛИ: _____

«За» _____ % голосов; «Против» _____ % голосов; «Воздержался» _____ % голосов
Решение по первому вопросу повестки дня принято (не принято) _____ % голосов.

Выбрать: председателем собрания _____;

Секретарем собрания _____.

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО: _____

РЕШИЛИ: _____

«За» _____ % голосов; «Против» _____ % голосов; «Воздержался» _____ % голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято (не принято) _____ % голосов.

Выбрать счетную комиссию в количестве _____ человек:

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Утверждение очной (заочной, очно-заочной) формы проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО: _____

РЕШИЛИ: _____

«За» _____ % голосов; «Против» _____ % голосов; «Воздержался» _____ % голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято (не принято) _____ %голосов.

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного _____ дома _____ по _____ адресу: _____.

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО: _____

РЕШИЛИ: _____

(наименование работы по капитальному ремонту)

«За» _____ % голосов; «Против» _____ % голосов; «Воздержался» _____ % голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято (не принято) _____ %голосов.

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

Примечание: при утверждении предельно допустимой стоимости нескольких видов работ/услуг по капитальному ремонту предельно допустимая стоимость утверждается отдельно по каждому виду.

Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч.4 ст. 190 ЖК РФ:

1. по виду работ _____, в _____ руб. том числе предельная стоимость работ/услуг:

- сметная стоимость работ по капитальному ремонту _____ руб.;
- по разработке проектной документации _____ руб.;
- по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости _____ руб.;
- по осуществлению строительного контроля _____ руб.;

- по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента _____ руб.

СЛУШАЛИ: _____
ПРЕДЛОЖЕНО: _____

РЕШИЛИ: _____

«За» _____ % голосов; «Против» _____ % голосов;
«Воздержался» _____ % голосов.
Решение по пятому вопросу повестки дня принято (не принято) _____ % голосов.

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ: - средства Фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: _____
ПРЕДЛОЖЕНО: _____

РЕШИЛИ: _____

«За» _____ % голосов; «Против» _____ % голосов;
«Воздержался» _____ % голосов.
Решение по шестому вопросу повестки дня принято (не принято) _____ % голосов

7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:

Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме _____ по адресу: _____

_____ уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: _____
ПРЕДЛОЖЕНО: _____

РЕШИЛИ: _____

«За» _____ % голосов; «Против» _____ % голосов; «Воздержался» _____ % голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято (не принято) _____ % голосов.

Номер телефона уполномоченного лица: _____

Место (адрес) хранения настоящего протокола и приложений к нему:

Председатель общего собрания:

_____/ _____
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Секретарь общего собрания:

_____/ _____
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О., личные подписи, дата подписания):

_____/ _____
_____/ _____
_____/ _____

Приложения к протоколу общего собрания:

Обязательным приложением к протоколу является Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на общем собрании.