Постановление Правительства Алтайского края от 6 декабря 2017 г. N 436 "Об установлении порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера" (с изменениями и дополнениями)

Информация об изменениях: Постановление изменено с 30 сентября 2024 г. - Постановление Правительства Алтайского края от 27 сентября 2024 г. N 364
См. предыдущую редакцию

Постановление Правительства Алтайского края от 6 декабря 2017 г. N 436 "Об установлении порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера"

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:
24 июня 2019 г., 12 мая 2020 г., 27 сентября 2024 г.

В соответствии с частью 6.1 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 12.5 части 2 статьи 2 закона Алтайского края от 28.06.2013 N 37-ЗС "О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края" Правительство Алтайского края постановляет:

Утвердить прилагаемый порядок принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера.

Губернатор
Алтайского края,
Председатель
Правительства Алтайского края А.Б. Карлин

Информация об изменениях: Наименование изменено с 30 сентября 2024 г. - Постановление Правительства Алтайского края от 27 сентября 2024 г. N 364
См. предыдущую редакцию

Утвержден
постановлением
Правительства
Алтайского края
от 06.12.2017 N 436

Порядок принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:
24 июня 2019 г., 12 мая 2020 г., 27 сентября 2024 г.

Информация об изменениях: Пункт 1 изменен с 30 сентября 2024 г. - Постановление Правительства Алтайского края от 27 сентября 2024 г. N 364

См. предыдущую редакцию

1. Настоящий порядок определяет процедуру принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, включенном в краевую программу "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края" на 2014-2043 годы (далее - "Программа"), в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера (далее - "чрезвычайная ситуация").

2. Настоящий порядок применяется в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете некоммерческой организации "Региональный оператор Алтайского края "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов" (далее - "региональный оператор").

Информация об изменениях: Пункт 3 изменен с 30 сентября 2024 г. - Постановление Правительства Алтайского края от 27 сентября 2024 г. N 364
См. предыдущую редакцию

3. В случае восстановления технического состояния многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий чрезвычайной ситуации, капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится без включения этого многоквартирного дома в краткосрочный план реализации Программы и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий чрезвычайной ситуации, за счет средств регионального оператора, определенных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 15 закона Алтайского края от 28.06.2013 N 37-ЗС "О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края" (далее - "закон Алтайского края N 37-ЗС") в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора (далее - "средства регионального оператора для обеспечения финансовой устойчивости его деятельности"), и учитывается при ежегодном внесении изменений в Программу.

Информация об изменениях: Пункт 4 изменен с 30 сентября 2024 г. - Постановление Правительства Алтайского края от 27 сентября 2024 г. N 364
См. предыдущую редакцию

4. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществляемых за счет средств регионального оператора для обеспечения финансовой устойчивости его деятельности, определяется частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и частью 1 статьи 5 закона Алтайского края N 37-ЗС, при этом планируемая стоимость по оказанию услуг и (или) выполнению работ не должна превышать предельную стоимость услуг и (или) работ, определенную постановлением Правительства Алтайского края, а также прогнозируемый совокупный объем поступлений за счет уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, уплачиваемых региональному оператору, в пределах срока действия Программы.

Информация об изменениях: Пункт 5 изменен с 30 сентября 2024 г. - Постановление Правительства Алтайского края от 27 сентября 2024 г. N 364
См. предыдущую редакцию

5. Орган местного самоуправления в случае возникновения чрезвычайной ситуации в многоквартирном доме, расположенном на территории соответствующего муниципального образования, в течение 5 рабочих дней с момента принятия решения о введении режима чрезвычайной ситуации направляет региональному оператору уведомление о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий чрезвычайной ситуации (далее - "уведомление").

6. К уведомлению прилагаются следующие документы:

1) решение о введении режима чрезвычайной ситуации, принятое в установленном законодательством порядке;

2) решение комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, созданной в установленном Правительством Алтайского края порядке, об установлении необходимости проведения в определенный срок работ по капитальному ремонту строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме;

Информация об изменениях: Подпункт 3 изменен с 30 сентября 2024 г. - Постановление

Правительства Алтайского края от 27 сентября 2024 г. N 364
См. предыдущую редакцию

3) копия акта обследования многоквартирного дома, подтверждающего повреждение конструктивных элементов общего имущества в многоквартирном доме в результате чрезвычайной ситуации, подписанного представителями органа местного самоуправления и лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома, либо при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом доме уполномоченным лицом;

Информация об изменениях: Пункт 6 дополнен подпунктом 4 с 30 сентября 2024 г. - Постановление Правительства Алтайского края от 27 сентября 2024 г. N 364

4) дефектная ведомость по видам услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, составленная уполномоченным представителем органа местного самоуправления;

Информация об изменениях: Пункт 6 дополнен подпунктом 5 с 30 сентября 2024 г. - Постановление Правительства Алтайского края от 27 сентября 2024 г. N 364

5) локальный сметный расчет, составленный на основании дефектных ведомостей, определяющий объем услуг и (или) работ, необходимый в целях восстановления технического состояния многоквартирного дома для ликвидации последствий чрезвычайной ситуации, который должен составлять не менее 20% повреждений одного из конструктивных элементов, предусмотренных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 1 статьи 5 закона Алтайского края N 37-ЗС, подписанный уполномоченным органом местного самоуправления и согласованный региональным оператором.

Информация об изменениях: Пункт 7 изменен с 30 сентября 2024 г. - Постановление Правительства Алтайского края от 27 сентября 2024 г. N 364
См. предыдущую редакцию

7. Региональный оператор в течение двух рабочих дней со дня поступления уведомления и документов, перечень которых установлен пунктом 6 настоящего порядка, рассматривает их и направляет органу местного самоуправления предложения о сроках проведения капитального ремонта, необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости либо возвращает уведомление органу местного самоуправления (в случае отсутствия одного или нескольких документов, предусмотренных пунктом 6 настоящего порядка, или предоставления недостоверных сведений).

Информация об изменениях: Пункт 8 изменен с 30 сентября 2024 г. - Постановление Правительства Алтайского края от 27 сентября 2024 г. N 364
См. предыдущую редакцию

8. Орган местного самоуправления не позднее чем через пять рабочих дней со дня получения предложения, указанного в пункте 7 настоящего порядка, принимает решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которым должны быть определены и утверждены:

1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной Правительством Алтайского края;

3) утратил силу с 25 июня 2019 г. - Постановление Правительства Алтайского края от 24 июня 2019 г. N 237

Информация об изменениях: См. предыдущую редакцию

Информация об изменениях: Пункт 9 изменен с 30 сентября 2024 г. - Постановление Правительства Алтайского края от 27 сентября 2024 г. N 364
См. предыдущую редакцию

9. Решение органа местного самоуправления о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в течение трех рабочих дней со дня его принятия направляется региональному оператору для организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Информация об изменениях: Пункт 10 изменен с 30 сентября 2024 г. - Постановление

Правительства Алтайского края от 27 сентября 2024 г. N 364
См. предыдущую редакцию

10. Региональный оператор в течение пяти рабочих дней со дня получения информации о принятии органом местного самоуправления решения, указанного в пункте 8 настоящего порядка, заключает договор об оказании услуг и (или) выполнении работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, пострадавшем вследствие возникновения чрезвычайной ситуации, в соответствии с подпунктом "б" пункта 193 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 N 615.