

Образец

КОМУ: _____

АДРЕС: _____

С О О Б Щ Е Н И Е (УВЕДОМЛЕНИЕ)

о проведении внеочередного общего собрания в заочной форме

собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № _____ корпус _____

по адресу: ул. _____ м.о. _____

Уважаемый собственник!

« _____ » _____ 2014 г. в _____ ч 00 мин в помещении, расположенном по адресу:

_____,

в соответствии со ст.44 Жилищного Кодекса Российской Федерации будет проведено общее собрание собственников жилых (нежилых) помещений дома № _____ по улице _____.

Инициатором проведения собрания является _____

_____ (указываются сведения об инициаторе проведения общего собрания).

Общее собрание собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования осуществляется путем принятия собственниками жилых (нежилых) помещений персональных решений в письменной форме (бюллетень) по вопросам, поставленным в повестке дня на голосование.

Предлагаемая повестка дня:

1. Выборы счетной комиссии общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № _____ по ул. _____.

2. Утверждение заочной формы проведения общего собрания.

3. Принятие решения о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома № _____ по ул. _____.

_____.

4. Принятие решения по размеру взноса собственниками жилых (нежилых) помещений на проведение капитального ремонта дома № ____ по ул.

_____ (данный пункт рассматривается в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете).

5. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного на представление интересов собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № ____ по ул.

_____ во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома (данный пункт рассматривается в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на счете, специальном счете у регионального оператора).

6. Определение владельца специального счета (данный пункт рассматривается в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете).

7. Определение источника и размера финансирования расходов по выполнению мероприятий по организации капитального ремонта и содержанию специального счета (данный пункт рассматривается в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете, в том числе у регионального оператора).

8. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете (данный пункт рассматривается в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является ТСЖ, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив).

9. Принятие решения по перечню услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № ____ по ул. _____ (данный пункт рассматривается в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете, в том числе у регионального оператора).

10. Принятие решения по срокам проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № ____ по ул. _____ (данный пункт рассматривается в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете, в том числе у регионального оператора).

1. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет (данный пункт рассматривается в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете, в том числе у регионального оператора).

12. Выбор уполномоченного лица на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов.

Решение по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется путем заполнения бюллетеня для голосования.

Принятые Вами решения (заполненный бюллетень) по вопросам повестки дня просим передать

_____ (указать лицо, кому могут быть переданы бюллетени), находящимся по адресу: _____.

Кроме того, заполненные бланки решений Вы можете передать членам инициативной группы: _____, тел. _____.

Начало приема решений собственников жилых (нежилых) помещений: с _____ 2014 г., с _____ часов до _____ часов.

Последний день приема заполненных решений собственников жилых (нежилых) помещений:

_____ 2014__ г. до 21 ч. 00 мин.

Решения, принятые общим собранием и итоги голосования будут объявлены _____ 2014 г. _____ и размещены _____.

Ознакомиться с пакетом документов представленных на рассмотрение общего собрания вы можете у инициаторов собрания по адресу:.

_____.

Дополнительно сообщаем, если Вы не можете принять участие в голосовании на общем собрании собственников жилых (нежилых) помещений лично, за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), либо жилищно-эксплуатационной организацией по месту Вашего жительства (прописки), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь в нем на излечении.

«__» _____ 2014г

Инициатор

Вопросы повестки дня № 4, 6, 8, 9, 10, 11 являются обязательными в силу части 4 статьи 170 Жилищного кодекса РФ, если собственники выбирают способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Предложенный образец документа является примерным и не носит официального характера.