

Постановление Администрации Алтайского края от 6 мая 2014 г. N 219 "О Порядке осуществления контроля за соответствием деятельности некоммерческой организации "Региональный оператор Алтайского края "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов" установленным требованиям" (с изменениями и дополнениями)

**Постановление Администрации Алтайского края от 6 мая 2014 г. N 219
"О Порядке осуществления контроля за соответствием деятельности некоммерческой организации "Региональный оператор Алтайского края "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов" установленным требованиям"**

С изменениями и дополнениями от:

18 июня 2018 г., 31 мая 2019 г.

В соответствии со [статьей 186](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и [статьей 2](#) закона Алтайского края от 28.06.2013 N 37-ЗС "О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края" постановляю:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#) осуществления контроля за соответствием деятельности некоммерческой организации "Региональный оператор Алтайского края "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов" установленным требованиям.

2. Утратил силу с 18 июня 2018 г. - [Постановление](#) Правительства Алтайского края от 18 июня 2018 г. N 217

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

Губернатор Алтайского края

А.Б. Карлин

Порядок

осуществления контроля за соответствием деятельности некоммерческой организации "Региональный оператор Алтайского края "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов" установленным требованиям

([утв. постановлением](#) Администрации Алтайского края от 6 мая 2014 г. N 219)

С изменениями и дополнениями от:

18 июня 2018 г., 31 мая 2019 г.

1. Порядок определяет основные требования к осуществлению контроля за соответствием деятельности некоммерческой организации "Региональный оператор Алтайского края "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов" (далее - "региональный оператор") требованиям, установленным [Жилищным кодексом](#) Российской Федерации и [законом](#) Алтайского края от 28.06.2013 N 37-ЗС "О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края".

Информация об изменениях:

[Пункт 2 изменен с 3 июня 2019 г. - Постановление](#) Правительства Алтайского края от 31 мая 2019 г. N 198

[См. предыдущую редакцию](#)

2. Контроль за соответствием деятельности регионального оператора осуществляется органом государственного жилищного надзора Алтайского края - инспекцией строительного и жилищного надзора Алтайского края (далее - "орган государственного жилищного надзора").

3. Контроль за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям осуществляется посредством проведения проверок деятельности регионального оператора в соответствии с [Федеральным законом](#) от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" с учетом следующих особенностей организации и проведения проверок:

проверки деятельности регионального оператора проводятся с любой периодичностью и без формирования ежегодного плана проведения плановых проверок;

срок проведения проверок не ограничивается;

внеплановые проверки регионального оператора проводятся без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления регионального оператора о проведении таких проверок.

4. Контроль за деятельностью регионального оператора в части формирования фонда капитального ремонта осуществляется органом государственного жилищного надзора путем получения от регионального оператора сведений, предусмотренных [статьей 10](#) закона Алтайского края от 28.06.2013 N 37-ЗС "О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края", в порядке и сроки, установленные данной статьей.

5. Требования должностных лиц органа государственного жилищного надзора, проводящих проверку, обязательны для регионального оператора и подлежат исполнению в установленные сроки.

6. По результатам проверки должностными лицами органа государственного жилищного надзора, проводящими проверку, составляется акт проверки, в котором отражаются вопросы, являвшиеся предметом проверки, обнаруженные нарушения, предложения о мерах, которые должны быть приняты в целях устранения и предотвращения нарушений, в том числе в части привлечения к ответственности лиц, виновных в допущенных нарушениях.

7. Все выводы и предложения, содержащиеся в акте проверки, должны быть мотивированы и обоснованы.

8. Акт проверки подписывается руководителем проверки и всеми лицами, проводившими проверку.

9. В случае выявления в ходе проверки обстоятельств, содержащих признаки уголовно наказуемого деяния, акт проверки направляется в правоохранительные органы согласно их компетенции не позднее 10 календарных дней со дня подписания акта проверки.

Информация об изменениях:

[Пункт 10 изменен с 18 июня 2018 г. - \[Постановление\]\(#\) Правительства Алтайского края от 18 июня 2018 г. N 217](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

10. Акт проверки оформляется непосредственно после ее завершения в двух экземплярах, один из которых с копиями приложений вручается руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю регионального оператора под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки. В случае отсутствия руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя регионального оператора, а также в случае отказа дать расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки акт направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта проверки, хранящемуся в деле органа государственного жилищного надзора. При наличии согласия на осуществление взаимодействия в электронной форме акт проверки может быть

направлен в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, составившего данный акт, руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю регионального оператора. При этом акт, направленный в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, составившего данный акт, способом, обеспечивающим подтверждение получения указанного документа, считается полученным региональным оператором.

Информация об изменениях:

Пункт 11 изменен с 18 июня 2018 г. - [Постановление Правительства Алтайского края от 18 июня 2018 г. N 217](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

11. Региональный оператор в случае несогласия с фактами, выводами, предложениями, изложенными в акте проверки, либо с выданным предписанием об устранении выявленных нарушений в течение 15 дней с даты получения акта проверки вправе представить в орган государственного жилищного надзора в письменной форме возражения в отношении акта проверки и (или) выданного предписания об устранении выявленных нарушений в целом или его отдельных положений. При этом региональный оператор вправе приложить к таким возражениям документы, подтверждающие обоснованность таких возражений, или их заверенные копии либо в согласованный срок передать их в орган государственного жилищного надзора. Указанные документы могут быть направлены в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лица, составившего документы, способом, обеспечивающим подтверждение их получения.

Региональный оператор направляет информацию об устранении выявленных нарушений в срок, установленный органом государственного жилищного надзора в предписании.

12. При проведении проверки региональный оператор обязан оказывать необходимое организационное и техническое содействие должностным лицам органа государственного жилищного надзора, проводящим проверку.