

## **РЕЗОЛЮЦИЯ**

### **VII Всероссийского съезда региональных операторов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах**

VII Всероссийский съезд региональных операторов капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (далее – Съезд) прошел 27-28 мая 2021 г. в городе Нижний Новгород Нижегородской области.

Организаторами Съезда выступило Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Ассоциация региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домов при поддержке Губернатора и Правительства Нижегородской области.

В работе Съезда приняли участие:

Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации И.Э. Файзуллин;

Заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации М.Б. Егоров;

Заместитель полномочного представителя Президента Российской Федерации в Приволжском федеральном округе А.А. Кузьмицкий;

Первый заместитель Председателя Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера А.М. Чернецкий;

Депутат Государственной Думы Российской Федерации, Председатель Комитета Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству Г.П. Хованская;

Губернатор Нижегородской области Г. Б. Никитин;

Председатель Экспертного совета Комитета Государственной Думы Российской Федерации по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству И.А. Булгакова;

Исполнительный директор Ассоциации региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домов А.И. Мамонова.

Кроме того, в работе Съезда приняли участие представители Контрольного управления Президента Российской Федерации, государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, Федеральной антимонопольной службы, Министерства промышленности и торговли Российской Федерации, Министерства экономического развития Российской Федерации, Счетной палаты Российской Федерации, Управления Генеральной прокуратуры Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов государственного жилищного надзора, региональных операторов капитального ремонта, банковского сообщества и другие заинтересованные лица.

Съезд является ежегодным мероприятием, в рамках которого проводится обсуждение практических вопросов, связанных с функционированием региональных систем капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (далее – капитальный ремонт) на территории субъектов Российской

Федерации, а также возможных изменений в законодательство в сфере капитального ремонта. В текущем году Съезд посетили представители почти всех субъектов Российской Федерации, а количество участников достигло более 400 человек.

Работа Съезда проводилась в рамках Пленарной сессии, Рабочей секции в виде дебатов между спикерами и участниками Съезда и отраслевых площадок по темам: «*Капитальный ремонт: актуальные вызовы и пути их решения*» и «*Актуальные вопросы деятельности органов государственного жилищного надзора*».

Пленарная Сессия Съезда была посвящена итогам функционирования региональных систем капитального ремонта в субъектах Российской Федерации в 2020 г., обсуждению позиций федеральных органов государственной власти по отдельным вопросам капитального ремонта:

- организация и проведение капитального ремонта многоквартирных домов на территории субъектов Российской Федерации;
- совершенствование функционирования систем капитального ремонта в части осуществления закупочной деятельности региональных операторов капитального ремонта и процедуры включения сведений в реестр недобросовестных подрядных организаций, а также унификации подходов антимонопольных органов при рассмотрении жалоб по закупкам региональных операторов капитального ремонта;
- проведение мероприятий по замене лифтового оборудования в рамках региональных программ капитального ремонта, в том числе организация пилотного проекта по прямой закупке лифтового оборудования у лифтовых заводов с целью увеличения объемов заменяемых лифтов и снижения стоимости такой замены для конечного собственника;
- осуществление деятельности контрольно-надзорными органами в отношении регионального оператора по реализации региональной программы капитального ремонта;
- организация контрольно-надзорной деятельности в соответствии с требованиями Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», а также реализации реестровой модели лицензирования.

В рамках Рабочей секции обсуждались следующие темы:

#### *Региональная программа: иллюзия или реальность.*

*Практика реализации региональных программ капитального ремонта субъектами Российской Федерации показала, что фиксация сроков в долгосрочных программах не эффективна. Сегодня субъекты Российской Федерации сталкиваются с барьерами, препятствующими эффективному исполнению программ на местах, в том числе и по причине отсутствия на момент формирования программ капитального ремонта достоверной, актуальной и полноценной информации о многоквартирных домах.*

*Работа по данной теме была направлена на обсуждение вопросов в двух плоскостях (законодательной и практической) и рассмотрению подлежали такие вопросы как: сроки действия региональных программ капитального*

ремонта, сроки проведения капитальных ремонтов, принципы формирования программ капитального ремонта и краткосрочных планов их реализации, возвратность средств многоквартирными домами за проведённые работы по капитальному ремонту, ответственность субъектов Российской Федерации за реализацию региональных программ, обеспеченность утвержденных региональных программ финансовыми средствами.

По результатам проведенного обсуждения участниками отмечена необходимость внесения изменений в жилищное законодательство, предусматривающее возможность проведения технических обследований многоквартирных домов в целях перехода к модели формирования краткосрочных планов реализации региональных программ на основании результатов проведения технических обследований и осуществления капитального ремонта многоквартирных домов исходя из технического состояния жилищного фонда за счёт минимального взноса на капитальный ремонт.

#### **Региональный оператор и специальные счета: точки взаимодействия.**

Практическое функционирование специальных счетов как способа формирования фонда капитального ремонта показало, что соответствующий способ требует дополнительного нормативного регулирования имея ввиду решение ряда вопросов, связанных с тем, что на текущий момент капитальный ремонт многоквартирных домов на специальных счетах практически не осуществляется, использование средств не всегда носит целевой характер, проводимые ремонты осуществляются не всегда квалифицированными подрядными организациями, в связи с чем проведенные работы нельзя назвать качественными, отсутствует сквозная прозрачная система учета поступающих и используемых средств на специальных счетах, в том числе информация об образующейся задолженности по уплате взносов, а также на специальных счетах отсутствует механизм фиксации как факта проведения капитального ремонта так и передачи этой информации в органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации в целях актуализации информации по многоквартирному дому в региональной программе.

Учитывая весь объем накопившихся вопросов, участники дискуссии пришли к выводу о необходимости подготовки и внесения изменений в действующее законодательство, направленных на совершенствование функционирования специальных счетов.

Кроме того, было отмечено, что региональный оператор капитального ремонта может выступать квалифицированным помощником многоквартирным домам на специальных счетах, а в целях уравнивания в правах собственников в «котле» и на специальных счетах региональный оператор может выполнять для специальных счетов следующие функции: учет фондов капитального ремонта, выставление платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженности по взносам на капитальный ремонт. При этом, выполнение обозначенных функций должно осуществляться за счет субсидии из бюджета субъекта Российской Федерации на содержание регионального оператора.

## **Кто управляет многоквартирным домом: государство или собственники.**

Анализ обращений граждан в органы государственного жилищного надзора показал недостаточно высокую активность граждан в вопросах управления многоквартирными домами. По мнению участников дискуссии, проблема связана не только с отсутствием удобных сервисов или форм проведения общих собраний собственников, но и, в первую очередь, с нежеланием граждан тратить время на решение бытовых вопросов, недостаточным уровнем доверия к системе жилищно-коммунального хозяйства, институту управления жильём и общих собраний.

Низкая активность при проведении общих собраний, отказ от принятия решений о дополнительных расходах на содержание общего имущества и, как следствие, нехватка средств на содержание дома не влекут для собственников никаких последствий. Ответственность за ненадлежащее содержание дома ложится на управляющую организацию (УО) и на государство, которое осуществляет лицензирование УО, а также в случае, если собственники МКД не принимают решения, выбирает УО и рассчитывает размер платы за жилое помещение, контролирует деятельность УО и техническое состояние МКД.

В 2015–2016 гг. Правительство Российской Федерации предпринимало попытки вовлекать собственников помещений в МКД в более активное управление домами. Была введена новая упрощенная очно-заочная форма проведения общего собрания собственников помещений в МКД. Вместе с тем процесс проведения собраний по мнению отраслевых экспертов излишне бюрократизирован: были установлены достаточно сложно реализуемые простыми гражданами требования к оформлению протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД, введено требование, по которому все протоколы подлежат обязательной передаче государственной жилищной инспекции (ГЖИ) с последующей проверкой.

Участники съезда решили, что в целях повышения активности собственников, их большего вовлечения в вопросы управления жильём поддержать законодательные инициативы по проведению собраний собственников помещений в многоквартирных домах в форме конференций, по упрощению проведения собраний в электронной форме.

Кроме того, участники Съезда в течение первого дня активно принимали участие в интерактивных опросах по различным вопросам функционирования системы капитального ремонта, таким как:

### **1. Выберите 5 главных проблем капитального ремонта МКД**

- Проблемы в законодательстве (13,75%);
- Объем обязательств больше объема собранных средств (11,85%);
- Отсутствие софинансирования работ (9,08%);
- Ветхость жилищного фонда (8,95%);
- Отсутствие достаточного финансирования регионального оператора (8,20%);
- Низкий размер минимального взноса (8,07%);

- Низкая вовлеченность собственников (5,80%);
- Отсутствие квалифицированной рабочей силы (5,67%);
- Специальные счета (4,79%);
- Отсутствие добросовестных подрядчиков (4,67%);
- Низкий размер предельной стоимости (4,54%);
- Негативный имидж сферы ЖКХ (4,41%);
- Занимаемся только проверками, а не основной работой (4,16%);
- Низкая собираемость взносов (3,15%);
- Отсутствие диалога между органами власти и региональным оператором (2,90%);

**2. Главная проблема в реализации региональной программы?**

- Недостаточность финансирования (45,19%);
- Отсутствие данных о техническом состоянии МКД (16,35%);
- Отсутствие единых критериев по определению очередности проведения ремонтов (15,38%);
- Состояние жилфонда. Накопленные «недоремонты» (12,50 %);
- Нехватка квалифицированных подрядных организаций (10,58%);

**3. Какое решение на ваш взгляд является базовым для снятия остроты вопроса (по региональным программам)?**

- Формирование краткосрочного плана по результатам технического обследования (34,39%);
- Убрать из региональной программы фиксированные сроки проведения ремонтов (23,57%);
- Исключение из региональной программы МКД, где ремонт не окупаем (22,29%);
- Увеличить взносы на капитальный ремонт до экономически обоснованных (19,75%);

**4. Расставьте в порядке приоритетности основные проблемы специальных счетов?**

- Нецелевое расходование средств (4,70 баллов);
- Переход в котел «пустых» специальных счетов (4,50 баллов);
- Некачественное выполнение работ (4,50 баллов);
- Потеря учетных данных (4,50 баллов);
- Отток платежеспособных МКД на специальные счета (4,40 баллов);
- Дефицит средств для выполнения работ (4,40 баллов);
- Сложные организационные механизмы проведения ремонтов на специальных счетах (мало ремонтов) (3,90 баллов);
- Низкая собираемость по сравнению с «котлом» (3,50 баллов).

**5. Роль ГЖИ в системе капитального ремонта?**

- Достаточно полномочий (41,67%);
- Увеличить количество полномочий ГЖИ (34,38%);
- Уменьшить количество полномочий ГЖИ (23,96%).

Второй день мероприятия был посвящен работе на отраслевых площадках:

Рабочая секция в формате деловой игры «Капитальный ремонт: актуальные вызовы и пути их решения».

Темами для обсуждения на Деловой игре стали:

«Энергоэффективность в капитальном ремонте: делаем или нет?»;

«Переход к капитальному ремонту исходя из технического состояния дома: идеальный вариант или дорога в никуда?»;

«Нужно ли повышать роль органов местного самоуправления в системе капитального ремонта?»;

«Многоквартирные дома, объекты культурного наследия: есть ли для них место в системе капитального ремонта?»,

«Региональный оператор – единственный владелец специального счета».

Круглый стол «Актуальные вопросы деятельности органов государственного жилищного надзора».

*В рамках круглого стола было проведено обсуждение актуальных вопросов функционирования органов государственного жилищного надзора, а также предложения по совершенствованию надзорной деятельности органов государственного жилищного надзора.*

По результатам работы в рамках пленарной сессии и рабочих секций Съезда участниками были определены приоритетные направления для развития сферы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, проработка которых позволит системе капитального ремонта развиваться и отвечать современным вызовам.

В качестве приоритетных направлений для совершенствования системы капитального ремонта определены:

Переход к более гибкой модели формирования региональных программ и краткосрочных планов ее реализации, имея ввиду переход к капитальному ремонту многоквартирных домов исходя из фактического технического состояния;

Развитие модели финансирования капитального ремонта «Специальный счет», в том числе путем совершенствования законодательства Российской Федерации по отдельным вопросам функционирования специальных счетов, имея ввиду уточнение порядка выставления платежных документов, работы с задолженностью, а также решения вопросов, связанных с учетом денежных средств на специальных счетах;

Сохранение и развитие рынка квалифицированных подрядных организаций, в том числе, совершенствование системы отбора подрядных организаций, имея ввиду необходимость скорейшего внесения изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615, позволяющих увеличивать стоимость работ по договорам подряда до 25% в связи с увеличением стоимости материалов и/или сметных индексов, а также предоставления заказчику права самостоятельного определения организации для проведения экспертизы проектной документации (государственной или негосударственной);

Стандартизация капитальных ремонтов путем установления требований к техническим политикам. Внедрение технической политики в субъектах

Российской Федерации позволит обеспечить установление состава работ по каждому виду капитального ремонта, особенностям организации выполнения работ, применению технологий и материалов при проведении работ по капитальному ремонту, подготовку прозрачных заданий на проектирование капитального ремонта, повышение энергоэффективности многоквартирных домов;

Развитие инструментов, позволяющих привлекать дополнительные средства для проведения капитального ремонта (кредитование, факторинг, энергосервисный контракт), которые могли бы способствовать своевременному проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе на специальных счетах;

Совершенствование системы ценообразования в сфере капитального ремонта, имея ввиду изменение сметных норм (их корректировка или разработка новых), уточнение трудозатрат по отдельным трудовым операциям, вопросы, связанные с вступлением в силу Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020 года № 421/пр;

Формирование квалифицированных кадров в сфере капитального ремонта, имея ввиду, в том числе внедрение обучающих программ для региональных операторов и проведение независимой оценки квалификации в отношении сотрудников региональных операторов.

Кроме того, участниками были отмечены направления, развитие которых возможно только с учетом выделения бюджетного финансирования:

Развитие финансовых инструментов для повышения энергоэффективности при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия и обеспечение предоставления финансовой поддержки за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на проведение мероприятий в отношении таких многоквартирных домов.

Предложения всех заинтересованных участников по внесению изменений в действующее законодательство Российской Федерации по всем выше обозначенным направлениям будут рассматриваться на различных площадках федерального уровня:

Рабочая группа по совершенствованию законодательства в сфере организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах при Комитете Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера;

Межведомственная рабочая группа по разработке изменений в законодательство Российской Федерации, направленных на совершенствование системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах при Минстрое России.

Кроме того, обсуждение вопросов капитального ремонта на постоянной основе организовано на площадках, созданных на базе Ассоциации региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домах:

Комиссия по профессиональным квалификациям в области организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Совета по профессиональным квалификациям в ЖКХ

Подкомитет ПК002 «Организация и управление капитальным ремонтом МКД» Технического комитета № 393 «Услуги (работы, процессы) в сфере жилищно-коммунального хозяйства и формирования комфортной городской среды»;

Рабочая группа по развитию специального счета как модели финансирования проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома при Комиссии по ЖКХ Общественного совета при Минстрое России;

Экспертный совет при Ассоциации региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домов;

Рабочая группа по ценообразованию при Экспертном совете АРОКР.

Для дальнейшего развития и устойчивого функционирования региональных систем капитального ремонта, участники Съезда признали **целесообразным рекомендовать:**

**I. Высшим должностным лицам (руководителям высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации:**

1. Ускорить принятие технической политики на работы по капитальному ремонту многоквартирных домов в субъекте Российской Федерации ориентируясь при ее разработке на существующие инновационные технологии и материалы, активно применяемые в строительстве и при капитальном ремонте, модельную техническую политику (размещена на сайте АРОКР раздел «Документы» - «проекты НПА и методические документы» <https://arokr.ru/odoc/308>).

2. Обеспечивать финансирование административно-хозяйственных расходов региональных операторов капитального ремонта в достаточном объеме, в том числе для выполнения мероприятий, направленных на повышение собираемости взносов (средства на судебную, досудебную работу, оплату государственной пошлины, проведение обследования, на подготовку проектной и сметной документации), а также для формирования штатной численности, достаточной в том числе для оказания методологической поддержки собственникам многоквартирных домов, формирующими фонды капитального ремонта на специальном счете;

3. На постоянной основе в целях формирования положительной информационной повестки обеспечивать информационное освещение результатов реализации региональных программ капитального ремонта и применяемых технологий в средствах массовой информации и ресурсах информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Ускорить переход к цифровой трансформации информационного учета и информационного обмена данными в регионе, в том числе в части региональных систем капитального ремонта многоквартирных домов. Основной целью на данном этапе является консолидация данных о многоквартирных домах, а также внедрение массового проведения электронных голосований по принятию решений общим собранием собственников помещений. Предусмотреть финансирование расходов на автоматизацию деятельности регионального оператора, предусматривающего возможность интеграции данных в государственные информационные системы, процесса взыскания задолженности и иных функций регионального оператора капитального ремонта.

5. Направлять предложения по совершенствованию систем капитального ремонта с учетом сложившейся практики правоприменения в субъекте Российской Федерации для обсуждения их на площадках, созданных на федеральном уровне, а также на базе Ассоциации региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домов.

6. Проанализировать факторы, влияющие на финансовую устойчивость региональной системы капитального ремонта в краткосрочном и долгосрочном периодах и принять меры по повышению финансовой устойчивости (модельный план мероприятий по обеспечению субъектом Российской Федерации финансовой устойчивости региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах размещен по адресу <https://minstroyrf.gov.ru/trades/zhilishno-kommunalnoe-hozyajstvo/455/>).

7. Обратить внимание на необходимость обеспечения минимальной штатной численности и материально-технического обеспечения органов государственного жилищного надзора в целях повышения эффективности их работы в соответствии с рекомендациями Минстроя России.

## **II. Региональным операторам капитального ремонта:**

1. Усилить работу по повышению собираемости взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов и реализацию мероприятий по досудебной и судебной работе;

2. Активнее использовать в своей работе методические документы, утвержденные на Общих собраниях Ассоциации в целях методологической поддержки по различным функциям, реализуемым региональными операторами;

3. Продолжить работу по направлению в Ассоциацию лучших практик реализации региональных программ капитального ремонта.

4. Обратить внимание на утвержденные в рамках реализации профессионального стандарта «Специалист по организации капитального ремонта многоквартирного дома» наименования квалификаций и требования к

ним в целях организации повышения квалификации сотрудников фондов капитального ремонта на предмет соответствия утвержденным квалификациям;

5. Активизировать участие в обмене опытом и рассмотреть возможность внедрения в свою деятельность лучших практик, размещенных на официальном сайте АРОКР (раздел «Деятельность» - «Региональные практики» <https://arokr.ru/practiks>).

6. Повышать уровень автоматизации своих функций в целях получения оперативной аналитической информации для принятия управленческих решений.

### **III. Ассоциации региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домов:**

1. Обобщить вопросы, поступающие от региональных операторов капитального ремонта по применению Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и представить в Минстрой России в целях подготовки разъяснительного письма совместно с ФАС России;

2. Продолжить работу:

- по формированию позиции профессионального сообщества и экспертному сопровождению изменений в законодательство Российской Федерации;

- по взаимодействию с региональными операторами в части повышения финансовой устойчивости региональных систем капитального ремонта;

- по внедрению системных программ обучения для руководителей и сотрудников региональных операторов капитального ремонта, внедрение системы независимой оценки квалификации в сферу капитального ремонта;

- по проведению обучающих и практических мероприятий (семинары, вебинары) по различным вопросам капитального ремонта.

- продолжить сбор и масштабирование лучших практик по капитальному ремонту, а также формирование альбома технических решений по капитальному ремонту.

### **IV. Рекомендовать Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:**

1. В целях решения обозначенных профессиональным сообществом вопросов:

- принять меры к ускорению согласования изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 в части возможности увеличения стоимости работ по договору, связанной с повышением стоимости строительных материалов;

- на основании поступивших от Ассоциации вопросов региональных операторов совместно с Федеральной антимонопольной службой выпустить разъяснительное письмо в части унификации подходов к рассмотрению

территориальными УФАС споров, возникающих в рамках применения постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615;

- обратиться в Правительство Российской Федерации с целью оперативной выработки решения по вопросу роста стоимости материалов, цен на проведение работ, которая может привести к приостановлению (полной остановке) работ, осуществляемых подрядными организациями на местах и неисполнению планов капитального ремонта 2021 г.

2. Продолжить работу по проработке изменений в жилищное законодательство, направленных в том числе на совершенствование региональных систем капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах:

- корректировка подходов формирования региональных программ и краткосрочных планов, путем выделения из состава работ, проводимых за счет минимального размера взноса, в отдельные виды работ: обследования технического состояния многоквартирных домов или отдельных конструктивных элементов, проектных работ, строительного контроля;

- совершенствование нормативного регулирования института специального счета, обеспечивающего защиту интересов широкого круга собственников помещений, в том числе предусматривающие необходимость при принятии решения о проведении капитального ремонта на специальных счетах определять технического заказчика работ и предусматривать обязательность проведения строительного контроля за проведением работ по капитальному ремонту, определять лицо, ответственное за взыскание задолженности по взносам;

- создания системы государственного учета жилищного фонда, содержащей в том числе актуальную и достоверную информацию о техническом состоянии многоквартирного дома и его отдельных конструктивных элементов.

## **V. Рекомендовать Совету Федерации Российской Федерации, Государственной Думе Российской Федерации:**

1. Уделить особое внимание и поддержать внесение изменений в законодательство по вопросам, связанным с функционированием системы капитального ремонта, а именно:

- корректировка подходов формирования региональных программ и краткосрочных планов, путем выделения из состава работ, проводимых за счет минимального размера взноса, в отдельные виды работ: обследования технического состояния многоквартирных домов или отдельных конструктивных элементов, проектных работ, строительного контроля;

- совершенствование нормативного регулирования института специального счета, обеспечивающего защиту интересов широкого круга собственников помещений, в том числе предусматривающие необходимость при принятии решения о проведении капитального ремонта на специальных счетах определять технического заказчика работ и предусматривать обязательность проведения строительного контроля за проведением работ по капитальному ремонту, определять лицо, ответственное за взыскание задолженности по взносам;

- отмена срока исковой давности в отношении взыскания задолженности по взносам на капитальный ремонт;
- отмена государственной пошлины для региональных операторов капитального ремонта при взыскании задолженности за капитальный ремонт;
- включение регионального оператора в перечень получателей информации из единого государственного реестра недвижимости.

*Заместитель Министра  
строительства и  
жилищно-коммунального  
хозяйства Российской Федерации*

*Исполнительный директор  
Ассоциации региональных  
операторов капитального ремонта  
многоквартирных домов*

*M.B. Егоров*

*A.I. Мамонова*