

Льготы на оплату взноса на капитальный ремонт гражданам достигших возраста 70 лет и старше (собственникам помещений)

Во исполнение Федерального закона от 29 декабря 2015 года №399-ФЗ «О внесении изменений в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 17 Федерального закона «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» 31 марта 2016 года на 50-й сессии Алтайского краевого Законодательного Собрания депутаты приняли Закон Алтайского края от 5 апреля 2016 г. N 19-ЗС «О предоставлении мер социальной поддержки по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан в Алтайском крае».

Данным законом предусмотрено предоставление компенсации расходов на уплату взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома для граждан, достигших возраста 70 лет и старше, установлены условия, порядок предоставления, размеры компенсации в зависимости от возраста гражданина и получения им мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, включающих уплату взноса на капитальный ремонт по другому имеющемуся у гражданина льготному основанию.

Некоторые владельцы жилых помещений, подпадающие под льготную категорию, неправильно толкуют положения Закона, считая, что по достижению 70 и 80-летнего возраста они должны быть освобождены от уплаты взносов на капитальный ремонт. Освобождение от обязанности по оплате взносов на капитальный ремонт по достижению собственником какого-либо возраста законом не предусмотрено. Основанием для уплаты собственниками взносов на капитальный ремонт в настоящее время является прямое требование закона, а именно – части 1 статьи 169 ЖК РФ, предписывающей собственникам обязанности по уплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Взносы на капитальный ремонт оплачиваются в полном объеме, затем производится расчет компенсации, которая выплачивается органами социальной защиты населения в размере установленном законодательством.

За назначением льгот и компенсаций, гражданам, имеющим право на ее получение, необходимо обратиться в органы социальной защиты населения по месту жительства или в Многофункциональный центр.

Кому положены льготы?

Компенсация расходов на уплату взносов на капитальный ремонт предусмотрена гражданам, достигшим возраста 70 лет и старше (собственники помещений в многоквартирном доме), одиноко проживающим неработающим или проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан, достигших возраста 60 лет для мужчин и 55 лет для женщин, с января 2019 г. согласно поправкам, внесенным в закон, за компенсацией могут обратиться пенсионеры в возрасте от 70 лет и старше проживающие с инвалидами I или II групп.

При совместном проживании двух и более граждан, имеющих право на получение компенсации, назначение и выплата компенсации производится каждому из них.

Порядок предоставления компенсации

Компенсация предоставляется уполномоченным органом по месту жительства в сфере социальной защиты населения.

Для назначения компенсации гражданин или его представитель с письменным заявлением и документами, необходимыми для назначения компенсации, обращаются по выбору:

- 1) в уполномоченный орган;
- 2) в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

Письменное заявление и документы могут направляться гражданином по почте заказным письмом или в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных технологий, в том числе с использованием портала государственных и муниципальных услуг.

Компенсация назначается с месяца обращения гражданина непосредственно в уполномоченный орган или в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг либо с месяца получения уполномоченным органом, многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг документов, направленных по почте заказным письмом или в электронной форме.

После вынесения органом соцзащиты решения о назначении компенсации по оплате взносов на капитальный ремонт, собственник оплачивает взносы в фонд капитального ремонта в полном объеме и получает положенную по Закону компенсацию от социальной защиты населения.

Для своевременного получения льгот/компенсаций необходимо оплачивать взносы на капитальный ремонт ежемесячно до 10 числа каждого месяца.

Размер компенсации

Компенсация положена в размере 50% - лицам, достигшим возраста 70 лет и лицам, 80-летнего возраста - в размере 100%, при условии отсутствия задолженности по оплате взносов или при заключении и (или) выполнении гражданами соглашений по ее погашению.

Владельцы квартир, имеющие задолженность и право на получение компенсации, могут заключить соглашение с Региональным оператором для погашения задолженности в рассрочку сроком до 12 месяцев.

Компенсация определяется исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц и в пределах размера краевого стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, установленных нормативными правовыми актами Алтайского края.

Региональный стандарт нормативной площади жилого помещения, используемый для расчета субсидий, установлен постановлением Алтайского краевого Совета народных депутатов от 30.01.2007 № 21 «О краевых стандартах нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, стоимости жилищно-коммунальных услуг, максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи»:

для одиноко проживающего гражданина – 33 кв. м;

для одного члена семьи, состоящей из двух человек – 21 кв. м;

для одного члена семьи, состоящей из трех человек, проживающей в городском округе – 18 кв. м;

для одного члена семьи, состоящей из трех человек, проживающей в сельском поселении, городском поселении, сельском населенном пункте, расположенном на территории городского округа – 20 кв. м;

для одного члена семьи, состоящей из четырех человек – 15 кв.м;

для одного члена семьи, состоящей из пяти и более человек – 13 кв.м.

Более подробная информация о заключении рассрочки по погашению задолженности по взносам на капитальный ремонт размещена на официальном сайте Регионального оператора fkr22.ru в разделе для собственников. Телефон горячей линии Регионального оператора 8-800-200-33-99.