

Новоалтайский городской суд Алтайского края в составе:
председательствующего судьи
при секретаре,

рассмотрев в открытом судебном заседании апелляционную жалобу ответчика
на решение мирового судьи судебного участка № 3 Первомайского района, ЗАТО Сибирский
Алтайского края от 11.08.2015 по иску некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского
края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» к
взысканию задолженности по оплате взносов за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного
дома,

УСТАНОВИЛ:

Некоммерческая организация «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального
ремонта многоквартирных домов» обратился к мировому судье с иском к о взыскании
задолженности по оплате взносов за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в
размере рублей, указав в обоснование заявленных требований, что является
собственником помещения, площадью кв.м., расположенного по адресу:

, и в силу требований ч.1 ст.169 ЖК РФ обязана уплачивать ежемесячные взносы на
капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в размере, установленном в соответствии
с ч.8.1 ст.156 ЖК РФ, либо в большем размере, если общим собранием собственников помещений в
многоквартирном доме принято соответствующее решение (ч.8.2 ст.156 ЖК РФ).

В соответствии с ч.8.1 ст.156 ЖК РФ и постановления Администрации Алтайского края от
29.12.2014 № 582 минимальный размер взноса на капитальный ремонт в данном многоквартирном доме
составляет 4,50 рублей за 1 кв.м.

Краевая программа «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Алтайского края на 2014-2043 годы», утверждена постановлением
Администрации Алтайского края от 27.03.2014 № 146 и опубликована 29.03.2014 в газете «Алтайская
правда» № 79 (с изменениями, внесенными постановлением Администрации Алтайского края от 29.12.2014
№ 587). Соответственно, обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт в Алтайском крае возникла
с 01.12.2014, а срок для принятия и реализации собственниками помещений в многоквартирном доме
решения об определении способа формирования фонда капитального ремонта исчислялся с 30.03.2014 по
30.09.2014.

Поскольку собственники помещений многоквартирного дома № по ул. в
не приняли решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта в
установленный законом срок, постановлением администрации от 22.09.2014 № 394
принято решение о его формировании на счете регионального оператора.

С 01.12.2014 начисление платы за капитальный ремонт производится региональным оператором с
формированием специального платежного документа (извещения на оплату взноса на капитальный ремонт),
который направляется собственнику помещения в многоквартирном доме.

За период с 01.12.2014 по 30.06.2015 ответчику для оплаты взносов на капитальный ремонт было
начислено рублей, которые ею не оплачены.

Решением мирового судьи судебного участка № 3 Первомайского района, ЗАТО Сибирский
Алтайского края от 11.08.2015 исковые требования некоммерческой организации «Региональный оператор
Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» удовлетворены; с
взыскана задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в сумме
рублей за период с 01.12.2014 по 30.06.2015.

На решение мирового судьи от 11.08.2015 ответчиком подана апелляционная
жалоба, в которой просит решение мирового судьи судебного участка № 3 Первомайского района, ЗАТО
Сибирский Алтайского края от 11.08.2015 отменить и вынести новое решение, указав на неполное
исследование судом доказательств по делу, неправильное применение норм материального и
процессуального права.

Проверив доводы жалобы, суд не находит оснований для удовлетворения апелляционной жалобы и
отмены решения мирового судьи ввиду следующего.

Разрешая спор и удовлетворяя исковые требования некоммерческой организации «Региональный
оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов», мировой судья,
руководствуясь нормами Жилищного законодательства Российской Федерации, пришел к правильному
выводу о неисполненной ответчиком обязанности по уплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и отсутствии оснований для освобождения от его уплаты.

Доводы апелляционной жалобы сводятся к иной оценке доказательств и иному толкованию
законодательства, аналогичны доводам, на которые ссылался ответчик у мирового судьи в обоснование
возражений по иску, они были предметом обсуждения мирового судьи и им дана правильная правовая
оценка на основании исследования в судебном заседании всех представленных обеими сторонами
доказательств в их совокупности.

Руководствуясь ст.ст.328,329 ГПК РФ,

ОПРЕДЕЛИЛ:

Решение мирового судьи судебного участка № 3 Первомайского района, ЗАТО Сибирский Алтайского края от 11.08.2015 оставить без изменения, апелляционную жалобу ответчика без удовлетворения.

Определение суда апелляционной инстанции вступает в законную силу со дня его принятия.

Судья
