

## Образец

### С О О Б Щ Е Н И Е (УВЕДОМЛЕНИЕ)

о проведении внеочередного общего собрания в очной форме

собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № \_\_\_\_\_ корпус \_\_\_\_\_

по адресу: ул. \_\_\_\_\_ м.о. \_\_\_\_\_

#### Уважаемые собственники!

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г. в \_\_\_\_\_ ч 00 мин в помещении, расположенном по адресу:

\_\_\_\_\_

в соответствии со ст.44 Жилищного Кодекса Российской Федерации будет проведено общее собрание собственников жилых (нежилых) помещений дома № \_\_\_\_\_ по улице \_\_\_\_\_.

Инициатором проведения собрания является \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указываются сведения об инициаторе проведения общего собрания)

#### Предлагаемая повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_. (может быть выбрана счетная комиссия)

2. Утверждение очной формы проведения общего собрания.

3. Принятие решения о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_.

4. Принятие решения по размеру вноса собственниками жилых (нежилых) помещений на проведение капитального ремонта дома № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ (данный пункт рассматривается в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете).

5. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного на представление интересов собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам

проведения капитального ремонта многоквартирного дома (*данный пункт рассматривается в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на счете, специальном счете у регионального оператора*).

6. Определение владельца специального счета (*данный пункт рассматривается в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете*).

7. Определение источника и размера финансирования расходов по выполнению мероприятий по организации капитального ремонта и содержанию специального счета (*данный пункт рассматривается в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете, в том числе у регионального оператора*).

8. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете (*данный пункт рассматривается в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является ТСЖ, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив*).

9. Принятие решения по перечню услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ (*данный пункт рассматривается в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете, в том числе у регионального оператора*).

10. Принятие решения по срокам проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ (*данный пункт рассматривается в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете, в том числе у регионального оператора*).

1. Определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет (*данный пункт рассматривается в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете, в том числе у регионального оператора*).

12. Выбор уполномоченного лица на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов.

Решения по вопросам, поставленным на голосование, будут приниматься в письменном виде при проведении голосования (*в случае заполнения собственниками жилых (нежилых) помещений, принимающих участие в общем собрании, письменных решений подготовленными инициатором собрания*).

Ознакомиться с пакетом документов представленных на рассмотрение общего собрания вы можете у инициаторов собрания по адресу: \_\_\_\_\_.

Дополнительно сообщаем, если Вы не можете принять участие в голосовании на общем собрании собственников жилых (нежилых) помещений лично, за Вас может проголосовать представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), либо жилищно-эксплуатационной организацией по месту Вашего жительства (прописки), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь в нем на излечении.

«    » \_\_\_\_\_ 2014 г.  
собрания

Инициатор общего

Вопросы повестки дня № 4, 6, 8, 9, 10, 11 являются обязательными в силу части 4 статьи 170 Жилищного кодекса РФ, если собственники выбирают способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

**Предложенный образец документа является примерным и не носит официального характера.**