



ПРАВИТЕЛЬСТВО АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.03.2017

№ 87

г. Барнаул

Об утверждении положения о порядке, сроках проведения и источниках финансирования реконструкции или сноса многоквартирных домов, исключенных из краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014–2043 годы, либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих домах

В соответствии с частью 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации и частью 3 статьи 7 закона Алтайского края от 28.06.2013 № 37-ЗС «О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» Правительство Алтайского края постановляет:

Утвердить прилагаемое положение о порядке, сроках проведения и источниках финансирования реконструкции или сноса многоквартирных домов, исключенных из краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014–2043 годы, либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих домах.

Губернатор Алтайского края,
Председатель Правительства
Алтайского края

А.Б. Карлин

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Алтайского края
от 20.03.2017 № 87

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках проведения и источниках финансирования реконструкции или сноса многоквартирных домов, исключенных из краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014–2043 годы, либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих домах

1. Настоящее положение устанавливает порядок, сроки проведения и источники финансирования реконструкции или сноса многоквартирных домов, исключенных из краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014–2043 годы (далее – «краевая программа»), либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих домах.

2. Данное положение применяется в отношении многоквартирных домов, которые исключены из краевой программы при ее актуализации по следующим основаниям:

физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) превышает семьдесят процентов;

совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную Правительством Алтайского края.

3. Органы местного самоуправления городских округов, городских поселений и муниципальных районов Алтайского края (далее – «органы местного самоуправления») в течение шести месяцев с момента исключения многоквартирного дома из краевой программы обеспечивают проведение комиссией для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципальном жилищном фонде и частном жилищном фонде (далее – «межведомственная комиссия») мероприятий в отношении таких домов в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и мно-

гоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее – «постановление Правительства Российской Федерации № 47») в целях выявления наличия или отсутствия оснований для признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

4. Органы местного самоуправления в случае признания исключенных из краевой программы многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции:

в течение десяти дней с момента издания распоряжения о дальнейшем использовании помещений, сроках отселения физических и юридических лиц в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 47 (далее – «распоряжение») направляют сведения о таких домах в Министерство строительства, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края для включения их в реестр аварийного жилищного фонда Алтайского края, сведения о котором размещаются в автоматизированной информационной системе «Реформа ЖКХ»;

в течение одного месяца с момента издания распоряжения обеспечивают подготовку и принятие плана мероприятий по сносу или реконструкции таких домов в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих домах. Данные мероприятия должны быть проведены в течение трех лет с момента признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

5. Источниками финансирования реконструкции, сноса многоквартирных домов, исключенных из краевой программы, являются средства собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе средства фонда капитального ремонта, которые могут быть использованы на цели сноса или реконструкции таких многоквартирных домов в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Алтайского края.

6. Источниками финансирования иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, в многоквартирных домах, исключенных из краевой программы, являются средства местного бюджета и собственников помещений в многоквартирном доме, а также иные не запрещенные законодательством источники финансирования.

7. В случае если межведомственной комиссией будет принято решение об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, органы местного самоуправления в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 47 издадут распоряжение о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ и направляют его в течение десяти дней с момента издания такого распоряжения заявителю.

8. Собственники помещений в многоквартирном доме, в отношении которого принято решение о необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ, определяют перечень мероприятий по проведению ремонтно-восстановительных работ, сроки проведения и потребность в финансировании таких мероприятий.

9. Собственники помещений в многоквартирных домах, исключенных из краевой программы, вправе самостоятельно принять решение о проведении ремонтно-восстановительных работ, сноса или реконструкции таких многоквартирных домов за счет собственных средств в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим положением, уведомив о принятом решении орган местного самоуправления в течение 10 дней с момента принятия решения.