



ПРАВИТЕЛЬСТВО АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.08.2017

№ 288

г. Барнаул

«Об утверждении положения о порядке и условиях предоставления в 2017 году финансовой поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и постановлением Правительства Российской Федерации от 17.01.2017 № 18 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов» Правительство Алтайского края постановляет:

Утвердить прилагаемое положение о порядке и условиях предоставления в 2017 году финансовой поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Губернатор Алтайского края,
Председатель Правительства
Алтайского края

А.Б. Карлин

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Алтайского края
от 08.08. 2017 № 288

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке и условиях предоставления в 2017 году
финансовой поддержки на проведение капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

1. Настоящее положение устанавливает порядок и условия предоставления в 2017 году финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на реализацию мероприятий краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014 – 2043 годы (далее – «Программа»).

2. Финансовая поддержка за счет средств Фонда на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – «финансовая поддержка») предоставляется в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и постановлением Правительства Российской Федерации от 17.01.2017 № 18 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов».

3. Финансовая поддержка предоставляется в форме субсидий бюджетам муниципальных районов и городских округов края (далее – «муниципальные образования») на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подлежащих включению в краткосрочный план реализации Программы в 2017 году.

4. Финансовая поддержка используется на следующие цели:

возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, полученным в валюте Российской Федерации и использованным в целях оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, за исключением неустойки (штрафа, пеней) за нарушение условий договора займа или кредитного договора;

возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполненных в ходе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5. Финансовая поддержка направляется на выполнение мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые:

не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в установленном Правительством Российской Федерации порядке;
 введены в эксплуатацию более 5 лет, но менее 60 лет назад;
 оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета потребления коммунальных ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, электрической энергии), и расчет за коммунальные услуги осуществляется на основании таких приборов учета непрерывно в течение года, предшествующего дате утверждения (актуализации) Программы и (или) утверждения краткосрочного плана реализации Программы в 2017 году.

6. Финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не должно осуществляться за счет средств некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – «региональный оператор»), сформированных за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений другого многоквартирного дома.

7. Финансовая поддержка предоставляется главным распорядителем средств краевого бюджета – Министерством строительства, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края (далее – «главный распорядитель»).

8. Распределение финансовой поддержки между муниципальными образованиями утверждается распоряжением Правительства Алтайского края. Предоставление финансовой поддержки осуществляется главным распорядителем на основании заключенного между ним и администрацией муниципального образования соглашения о предоставлении финансовой поддержки (далее – «соглашение»).

9. Главным распорядителем средства финансовой поддержки перечисляются:

на отдельный банковский счет регионального оператора в части средств, предусмотренных на финансирование капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора;

муниципальным образованиям в части средств, предусмотренных на финансирование капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах.

10. Соглашение определяет:

цели, условия и порядок предоставления финансовой поддержки;

размер предоставляемой финансовой поддержки;

обязательства сторон;

формы отчетности, порядок и сроки ее предоставления;

условия и порядок возврата финансовой поддержки, в том числе остатков неиспользованных средств;

возможность осуществления проверок соблюдения условий получения и целевого использования финансовой поддержки.

11. Органы местного самоуправления муниципальных образований в порядке, установленном вышеуказанным постановлением Правительства Российской Федерации, перечисляют средства финансовой поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах, управляющей организации, товариществу собственников жилья либо жилищно-строительному кооперативу, жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, который осуществляет управление многоквартирным домом, в соответствии со статьей 20.1 вышеназванного Федерального закона.

12. Главный распорядитель осуществляет контроль соблюдения органами местного самоуправления условий целевого использования финансовой поддержки.