

## Образец

### ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_

внеочередного очной формы общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 014 г.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

\_\_\_\_\_ ,

(данные лица, являющегося инициатором общего собрания)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ дома \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ (заполняется в случае, если инициатором является собственник помещения многоквартирного дома).

Общее количество жилых помещений - \_\_\_\_\_.

Общее количество нежилых помещений - \_\_\_\_\_.

Общая площадь помещений многоквартирного дома \_\_\_\_\_ кв. м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники \_\_\_\_\_ помещений МКД.

Из общего числа голосовавших:

\_\_\_\_\_ жилых помещений (общая площадь \_\_\_\_\_ кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам ( \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов);

\_\_\_\_\_ жилых помещений (общая площадь \_\_\_\_\_ кв. м.) принадлежит на праве собственности муниципальному образованию " \_\_\_\_\_ " ( \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов);

\_\_\_\_\_ нежилых помещений (общая площадь \_\_\_\_\_ кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам и (или) юридическим лицам ( \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов);

\_\_\_\_\_ нежилых помещений (общая площадь \_\_\_\_\_ кв.м.) принадлежит на праве собственности муниципальному образованию

" \_\_\_\_\_ " ( \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов).

Итого: \_\_\_\_\_ помещения общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м ( \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов).

В отношении жилых и (или) нежилых помещений, принадлежащих муниципальному образованию " \_\_\_\_\_ ", голосовал \_\_\_\_\_ действующий на основании \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### **Повестка дня:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № \_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_. (может быть выбрана счетная комиссия)

2. Утверждение очной формы проведения общего собрания.

3. Принятие решения о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома № \_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_.

4. Принятие решения по размеру вноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта дома № \_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ (данный пункт рассматривается в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете).

5. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № \_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома (данный пункт рассматривается в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на счете, специальном счете у регионального оператора).

6. Определение владельца специального счета (данный пункт рассматривается в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете).

7. Определение источника и размера финансирования расходов по выполнению мероприятий по организации капитального ремонта и содержанию специального счета (данный пункт рассматривается в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете, в том числе у регионального оператора).

8. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете (*данный пункт рассматривается в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является ТСЖ, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив*).

9. Принятие решения по перечню услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № \_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ (*данный пункт рассматривается в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете, в том числе у регионального оператора*).

10. Принятие решения по срокам проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № \_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ (*данный пункт рассматривается в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете, в том числе у регионального оператора*).

1. Определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет (*данный пункт рассматривается в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете, в том числе у регионального оператора*).

12. Выбор уполномоченного лица на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов.

Решения по вопросам, поставленным на голосование, принимались в письменном виде при проведении голосования либо путем подсчета голосов.

### **Решения по вопросам повестки дня:**

#### **1. По первому вопросу:**

Выступили:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**РЕШИЛИ:**

Выбрать: председателем собрания \_\_\_\_\_;

Секретарем собрания \_\_\_\_\_. И (или)

Выбрать счетную комиссию в количестве \_\_\_\_ человек :

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

---

(ФИО, собственник помещения)

«За» \_\_\_\_\_%\_голосов; «Против» \_\_\_\_\_% голосов; «Воздержался» \_\_\_\_\_%голосов

Решения собственников помещений №№\_\_\_\_\_ признаны  
недействительными, их количество голосов \_\_\_\_\_ (заполняется в случае,  
если голосование проводилось посредством оформленных в письменном виде решений  
собственников по вопросам поставленным на голосование).

**Решение по первому вопросу повестки дня принято (не принято) \_\_\_\_\_%голосов.**

**2. По второму вопросу:**

РЕШИЛИ:

Утвердить очную форму проведения общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» \_\_\_\_\_%\_голосов; «Против» \_\_\_\_\_% голосов; «Воздержался» \_\_\_\_\_%голосов

**Решение по второму вопросу повестки дня принято (не принято) \_\_\_\_\_%голосов.**

**3. По третьему вопросу:**

РЕШИЛИ:

Выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного:

- на счете некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов»;

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» \_\_\_\_\_%\_голосов; «Против» \_\_\_\_\_% голосов; «Воздержался» \_\_\_\_\_%голосов

- на специальном счете.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» \_\_\_\_\_%\_голосов; «Против» \_\_\_\_\_% голосов; «Воздержался» \_\_\_\_\_%голосов

**Решение по третьему вопросу повестки дня принято (не принято) \_\_\_\_\_%голосов:**

*(указать способ формирования фонда капитального ремонта)*

о формировании фонда капитального ремонта дома № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_

на счете некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов»

специальном счете .

*(нужное оставить).*

**4. По четвертому вопросу (рассматривается в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете)**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить размера взноса собственниками помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ в размере минимального размера взноса \_\_\_\_\_ рублей (в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт \_\_\_\_\_ рублей).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» \_\_\_\_\_ % голосов; «Против» \_\_\_\_\_ % голосов; «Воздержался» \_\_\_\_\_ % голосов

**Решение по четвертому вопросу повестки дня принято (не принято) \_\_\_\_\_ % голосов.**

**5. По пятому вопросу:**

**РЕШИЛИ:**

Выбрать уполномоченным лицом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам формирования фонда капитального ремонта и проведения капитального ремонта многоквартирного дома

\_\_\_\_\_ ,

(ФИО уполномоченного лица)

являющегося собственником жилого/нежилого помещения \_\_\_\_\_ дома № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ .

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» \_\_\_\_\_ % голосов; «Против» \_\_\_\_\_ % голосов; «Воздержался» \_\_\_\_\_ % голосов

**Решение по пятому вопросу повестки дня принято (не принято) \_\_\_\_\_ % голосов.**

**6. По шестому вопросу (рассматривается в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете):**

**РЕШИЛИ:**

Определить владельцем специального счета:

- некоммерческую организацию «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов»

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» \_\_\_\_\_%\_голосов; «Против» \_\_\_\_\_% голосов; «Воздержался» \_\_\_\_\_%голосов

- товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, осуществляющее управление многоквартирным домом.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» \_\_\_\_\_%\_голосов; «Против» \_\_\_\_\_% голосов; «Воздержался» \_\_\_\_\_%голосов

Принято решение: определить владельцем специального счета \_\_\_\_\_

**Решение по шестому вопросу повестки дня принято (не принято) \_\_\_\_\_%голосов.**

**7. По седьмому вопросу (рассматривается в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете):**

**РЕШИЛИ:**

Финансирование расходов по выполнению мероприятий по организации капитального ремонта и содержанию специального счета производится за счет дополнительных средств собственников помещений многоквартирного дома № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» \_\_\_\_\_%\_голосов; «Против» \_\_\_\_\_% голосов; «Воздержался» \_\_\_\_\_%голосов

**Решение по седьмому вопросу повестки дня принято (не принято) \_\_\_\_\_%голосов.**

**8. По восьмому вопросу (рассматривается в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете, владельцем**

которого является ТСЖ, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив):

РЕШИЛИ:

Выбрать \_\_\_\_\_ (ФИО  
)

\_\_\_\_\_ (его паспортные  
данные)уполномоченным лицом на открытие специального счета и совершение операции  
с денежными средствами, находящимися на специальном счете,

ГОЛОСОВАЛИ:

За» \_\_\_\_\_ % голосов; «Против» \_\_\_\_\_ % голосов; «Воздержался» \_\_\_\_\_ %голосов

**Решение по восьмому вопросу повестки дня принято (не принято) \_\_\_\_\_%голосов.**

**9. По девятому вопросу (рассматривается в случае принятия решения о  
формировании способа капитального ремонта на специальном счете):**

РЕШИЛИ (указать виды работ из прилагаемого перечня):

Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего  
имущества многоквартирного дома №\_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) утепление и ремонт фасада;
- 6) установку и замену коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);
- 7) ремонт фундамента многоквартирного дома;
- 8) ремонт подъездов, в том числе усиление строительных конструкций;
- 9) проведение энергетического обследования многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» \_\_\_\_\_%\_голосов; «Против» \_\_\_\_\_% голосов; «Воздержался» \_\_\_\_\_%голосов

**Решение по девятому вопросу повестки дня принято (не принято) \_\_\_\_\_%голосов.**

1. **По десятому вопросу** *(рассматривается в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете):*

РЕШИЛИ:

Утвердить следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_:

(сроки должны быть утверждены не позднее сроков, предусмотренных краевой программой)

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» \_\_\_\_\_%\_голосов; «Против» \_\_\_\_\_% голосов; «Воздержался» \_\_\_\_\_%голосов

**Решение по десятому вопросу повестки дня принято (не принято) \_\_\_\_\_%голосов.**

1. **По одиннадцатому вопросу** *(рассматривается в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете):*

РЕШИЛИ:

Определить следующую кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_:

\_\_\_\_\_

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» \_\_\_\_\_%\_голосов; «Против» \_\_\_\_\_% голосов; «Воздержался» \_\_\_\_\_%голосов

**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято (не принято) \_\_\_\_\_%голосов.**

2. **По двенадцатому вопросу**

РЕШИЛИ:

Выбрать \_\_\_\_\_(ФИО)  
)



\_\_\_\_\_ (его паспортные  
данные)уполномоченным лицом на участие в приемке выполненных работ по  
капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» \_\_\_\_\_%\_голосов; «Против» \_\_\_\_\_% голосов; «Воздержался» \_\_\_\_\_%голосов

**Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято (не принято)**  
\_\_\_\_\_ %голосов.

ПРИЛОЖЕНИЯ к протоколу общего собрания:

1. реестр собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_-листах.
2. сообщение (уведомление) о проведении годового (внеочередного) общего собрания в очной форме собственников помещений многоквартирного дома на \_\_\_\_\_ листах.
3. реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома на \_\_\_\_\_ листах.
4. решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников, признанные недействительными, в количестве \_\_\_\_\_.
5. доверенности представителей собственников помещений в количестве \_\_\_\_\_
6. иные документы, утвержденные общим собранием.

Инициатор общего собрания:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(личная подпись):

(Ф.И.О. полностью)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов (Ф.И.О. полностью и  
личные подписи):

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

И (или) счетная комиссия .

**Предложенный образец документа и комментарии являются примерными и не носят официального характера.**