



ПРАВИТЕЛЬСТВО АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.05.2018

№ 177

г. Барнаул

Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации и законом Алтайского края от 28.06.2013 № 37-ЗС «О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» Правительство Алтайского края постановляет:

1. Установить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия, которая может оплачиваться некоммерческой организацией «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Алтайского края от 24.02.2016 № 53 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах».

Губернатор Алтайского края,
Председатель Правительства
Алтайского края

А.Б. Карлин

Вх. № 1709
от « 25 » МАЯ 2018

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Алтайского края
от 24.05. 2018 № 177

РАЗМЕР ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ
услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия	Единицы измерения	Размер предельной стоимости					
			всего	в том числе				
				сметная стоимость работ по капитально- му ремонту	разработка проектной документа- ции	проведение про- верки достовер- ности определе- ния сметной стоимости	проведение государствен- ной эксперти- зы проектной документации	осущест- вление строитель- ного контроля
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:							
	электроснабжения;	руб./1 кв. м ¹	889,91	782,92	45,08	26,49	18,67	16,75
	теплоснабжения;	руб./мп	2212,90	2002,19	94,00	34,93	38,93	42,85
	газоснабжения;	руб./1 кв. м ¹	83,20	75,74	3,07	1,82	0,95	1,62
	холодного водоснабжения;	руб./мп	2130,13	1708,98	237,11	49,28	98,19	36,57
	горячего водоснабжения;	руб./мп	2056,51	1791,81	147,41	61,05	17,89	38,34
	водоотведения	руб./мп	2551,55	2271,47	131,63	45,33	54,51	48,61
2	Ремонт лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации;	руб. / 1 ед.						

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	1) пассажирский лифт: с количеством остановок не более 10;		195485,51	160220,52	15300,00	10200,00	6336,27	3428,72
	с количеством остановок более 10;		1213838,52	1105096,97	44756,43	26522,33	13813,71	23649,08
	2) грузовой лифт: с количеством остановок не более 10;		945645,52	860930,00	34867,67	20662,32	10761,63	18423,90
	с количеством остановок более 10		1444946,33	1315501,04	53277,79	31572,02	16443,76	28151,72
3	Замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт: 1) пассажирский лифт: с количеством остановок не более 10;	руб. / 1 ед.	2214739,49	2110604,40	34486,20	10200,00	14281,95	45166,93
	с количеством остановок более 10;		2435513,80	2278992,63	68982,60	10200,00	28568,13	48707,44
	2) грузовой лифт: с количеством остановок не более 10;		2473629,76	2252030,00	91207,22	54048,72	28150,38	48193,44
	с количеством остановок более 10		3779706,25	3441101,84	139364,62	82586,44	43013,77	73639,58
4	Ремонт неventилируемой крыши: с утеплением; без утепления	руб. / 1 кв. м ²	5150,99 3044,12	4964,06 2935,66	45,68 25,80	16,10 9,16	18,92 10,68	106,23 62,82
5	Ремонт вентилируемой крыши: с утеплением;	руб. / 1 кв. м ²	5622,77	5463,39	17,59	17,59	7,28	116,92

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	без утепления		3948,12	3827,35	23,76	7,82	7,28	81,91
6	Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю: с утеплением	руб. / 1 кв. м ²	6080,61	5918,69	16,02	12,61	6,63	126,66
	без утепления		4681,57	4542,42	26,32	8,99	6,63	97,21
7	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб. / 1 кв. м ³	2303,32	2230,77	12,36	7,33	5,12	47,74
8	Ремонт фасада	руб. / 1 кв. м ⁴	2168,03	2074,78	25,30	13,07	10,48	44,40
9	Утепление фасада	руб. / 1 кв. м ⁴	3925,92	3778,25	34,78	17,64	14,04	80,85
10	Ремонт фундамента многоквартирного дома	руб. / 1 кв. м ¹	2831,66	2702,66	45,14	7,33	18,69	57,84

Примечание: оплата услуг и (или) работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе установке автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, осуществляется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 17.01.2017 № 18 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов».

¹ – на 1 кв. м общей площади многоквартирного дома;

² – на 1 кв. м площади крыши;

³ – на 1 кв. м общей площади подвального помещения;

⁴ – на 1 кв. м общей площади фасада.