

## ПОРЯДОК

### **предоставления рассрочки собственникам помещений в многоквартирных домах по погашению задолженности по оплате взносов в фонд капитального ремонта, формируемый на счете некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов»**

Настоящий порядок предоставления Некоммерческой организацией «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – Региональный оператор) рассрочки собственникам помещений в многоквартирных домах, имеющим задолженность по оплате взносов в фонд капитального ремонта (далее - Должник), формируемый на счете Регионального оператора, (далее - Порядок), устанавливает последовательность действий и сроки предоставления Региональным оператором рассрочки по погашению задолженности.

1. Рассрочка по погашению имеющейся задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт предоставляется на срок не более чем 12 (двенадцать) месяцев с момента обращения собственника помещения с письменным заявлением, о чем делается соответствующая отметка в автоматизированной системе расчета и учета взносов на капитальный ремонт - программно-аппаратном комплексе «Капитальный ремонт», сотрудником финансово-экономического отдела Регионального оператора, ответственным за формирование и ведение (актуализацию) указанной системы.

2. Рассрочка по погашению имеющейся задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт предоставляется собственнику помещения в многоквартирном доме, формирующему фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора, на основании письменного заявления (Приложение 1 к настоящему Порядку), с предоставлением следующих документов:

- копия паспорта (страница с фото и с отметкой о регистрации по месту жительства);

- копия свидетельства о государственной регистрации права (выписки из Единого государственного реестра прав, договоры приватизации);

3. Решение о предоставлении рассрочки по оплате взносов в фонд капитального ремонта принимается комиссией, созданной на основании Приказа Генерального директора Некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов», в состав

которой включаются следующие представители Регионального оператора:

Председатель комиссии:

Начальник финансово-экономического отдела, в период его отсутствия – сотрудник, его замещающий.

Члены комиссии:

Начальник юридического отдела, в период его отсутствия – сотрудник, его замещающий.

Главный бухгалтер, в период его отсутствия – сотрудник, его замещающий.

Секретарь комиссии:

Экономист финансово-экономического отдела.

4. Комиссия рассматривает представленные документы, указанные в п.2 настоящего Порядка, не позднее 10 рабочих дней со дня поступления документов, и в случае их соответствия требованиям, установленным настоящим Порядком, принимает решение о предоставлении рассрочки по оплате взносов в фонд капитального ремонта.

5. Основанием отказа в предоставлении рассрочки по оплате взносов в фонд капитального ремонта является несоблюдение Должником требований, установленных настоящим Порядком.

6. Организация и подготовка материалов заседаний комиссии для решения о предоставлении рассрочки по оплате взносов в фонд капитального ремонта осуществляется секретарем комиссии.

7. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее 50 % членов комиссии.

8. Решение о предоставлении рассрочки по оплате взносов в фонд капитального ремонта принимается большинством голосов, присутствующих на заседании комиссии. При равенстве голосов решающий голос имеет Председатель комиссии.

9. После принятия комиссией решения, между Должником и Региональным оператором заключается Соглашение о погашении задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт (Приложение 3 к настоящему Порядку), которое подписывается, с одной стороны, Генеральным директором Некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» и, с другой стороны, собственником.

10. Заключенные Региональным оператором Соглашения подлежат обязательной регистрации в Журнале регистрации Соглашений, который ведется секретарем комиссии (Приложение 4 к настоящему Порядку).

11. Решение комиссии оформляется протоколом (Приложение 3 к настоящему Порядку). Протокол оформляется секретарем комиссии и утверждается

Генеральным директором Некоммерческой организацией «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов», в период его отсутствия, сотрудником, его замещающим. Протокол подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии. Протоколы хранятся у председателя комиссии в течение 3-х лет. К протоколу прилагаются все необходимые документы (копии документов), подтверждающие принятые решения комиссии.

12. Должник вправе осуществлять досрочное погашение задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт.

13. В случае невыполнения условия предоставления рассрочки по погашению имеющейся задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт сроком более 2 (двух) месяцев Региональный оператор оставляет за собой право отмены рассрочки (расторжения соответствующего соглашения) и начисления пени за весь период возникновения задолженности с применением мер по взысканию задолженности и пени в судебном порядке, о чем делается соответствующая отметка в ПАК «Капитальный ремонт» сотрудником финансово-экономического отдела Регионального оператора, ответственным за формирование и ведение (актуализацию) указанной базы данных.

14. Рассрочка по погашению имеющейся задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт предоставляется с обязательным условием оплаты собственником помещения в многоквартирном доме ежемесячно начисляемого размера взносов на капитальный ремонт и части имеющейся задолженности в сумме, пропорциональной количеству месяцев, на которые предоставлена рассрочка.

15. Собственникам помещений, информация о которых не была своевременно внесена в автоматизированную систему расчета и учета взносов на капитальный ремонт и ранее не получавшим платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт, на период предоставления рассрочки не производится начисление пени на всю сумму задолженности, образовавшейся до момента предоставления рассрочки.

16. Собственникам помещений, уклонявшимся ранее от исполнения обязанности по оплате взносов на капитальный ремонт, и обратившимся с заявлением о предоставлении рассрочки, начисление пеней, установленных правовой нормой части 14.1 статьи 155 Жилищного кодекса РФ, не прекращается.

17. Действие настоящего Порядка не распространяется на предоставление рассрочки задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт юридических лиц.