



ПРАВИТЕЛЬСТВО АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.12.2017

№ 496

г. Барнаул

«О некоторых вопросах проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и законом Алтайского края от 28.06.2013 № 37-ЗС «О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» Правительство Алтайского края постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

порядок подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014 – 2043 годы;

порядок направления предложений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

2. Признать утратившими силу:

постановления Администрации Алтайского края:

от 10.04.2014 № 177 «О порядке подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014 – 2043 годы»;

от 02.09.2014 № 417 «Об утверждении краткосрочного плана реализации краевой программы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края, на 2014 – 2015 годы»;

от 31.12.2014 № 606 «О внесении изменений в постановление Администрации края от 02.09.2014 № 417»;

от 14.05.2015 № 178 «О внесении изменений в постановление Администрации Алтайского края от 10.04.2014 № 177»;

от 22.05.2015 № 198 «Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2015 – 2016 годах краевой программы «Капитальный ремонт общего имуще-

ства в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014 – 2043 годы»;

от 04.08.2015 № 323 «О внесении изменений в некоторые постановления Администрации края»;

от 14.08.2015 № 333 «О внесении изменений в постановление Администрации края от 02.09.2014 № 417»;

от 25.09.2015 № 374 «О внесении изменений в постановление Администрации края от 22.05.2015 № 198»;

от 22.12.2015 № 512 «О внесении изменений в постановление Администрации края от 02.09.2014 № 417»;

от 09.08.2016 № 262 «О внесении изменений в некоторые постановления Администрации края»;

от 29.12.2016 № 449 «О внесении изменений в постановление Администрации края от 22.05.2015 № 198»;

пункты 2 и 4 постановления Администрации Алтайского края от 29.02.2016 № 55 «О внесении изменений в некоторые постановления Администрации края».

Губернатор Алтайского края,  
Председатель Правительства  
Алтайского края

А.Б. Карлин

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Алтайского края  
от 29.12. 2017 № 496

ПОРЯДОК  
подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации  
краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в  
многоквартирных домах, расположенных на территории  
Алтайского края» на 2014 – 2043 годы

1. Настоящий порядок определяет правила и сроки подготовки, утверждения и актуализации краткосрочных планов реализации краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014 – 2043 годы (далее соответственно – «планы реализации краевой программы» и «краевая программа»).

2. В целях реализации краевой программы, конкретизации сроков проведения работ по капитальному ремонту, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта планы реализации краевой программы разрабатываются сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока.

3. Планы реализации краевой программы формируются исходя из принципов:

1) использования на цели капитального ремонта остатков средств на счетах некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – «региональный оператор»), не использованных в предшествующем году, и прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году с учетом требований, установленных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) необходимости корректировки объема работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах исходя из фактического уровня собираемости средств на капитальный ремонт на счетах регионального оператора;

3) актуализации в связи с проведением в порядке, предусмотренном частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, капитального ремонта многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера.

4. Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городских округов и муниципальных районов края (далее – «муниципальные образования»), определяется с учетом установленных краевой программой сроков проведения капитального ремонта. Объем средств, который предполагается направить на прове-

дение капитального ремонта за счет средств регионального оператора, не должен превышать прогнозируемый объем средств фонда капитального ремонта муниципального образования по состоянию на 31 декабря года реализации краевой программы.

5. Подготовка и утверждение планов реализации краевой программы включает в себя следующие этапы:

формирование органами местного самоуправления городских округов и муниципальных районов края (далее – «органы местного самоуправления») сведений о многоквартирных домах, подлежащих включению в планы реализации краевой программы (далее – «сведения о многоквартирных домах»), по утвержденным Министерством строительства, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края (далее – «уполномоченный орган») формам;

определение региональным оператором прогнозируемого объема средств фондов капитального ремонта муниципальных образований на плановый год реализации краевой программы (далее – «прогнозируемый объем средств фондов капитального ремонта»);

формирование и утверждение плана реализации краевой программы уполномоченным органом.

6. Планы реализации краевой программы состоят из двух разделов:

6.1. первый раздел плана реализации краевой программы содержит:

- 1) основные цели и задачи;
- 2) мероприятия с указанием сроков их реализации и исполнителей;
- 3) основные показатели;
- 4) ожидаемые конечные результаты выполнения плана;
- 5) контроль хода выполнения плана;
- 6) отчетность о выполнении плана;

6.2. второй раздел плана реализации краевой программы состоит из приложений по утвержденным уполномоченным органом формам, которые должны содержать:

1) перечень многоквартирных домов, включенных в краевую программу на соответствующий трехлетний период;

2) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включенном в краевую программу на соответствующий трехлетний период, их стоимость;

3) объем необходимых средств для финансирования проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краевую программу на соответствующий трехлетний период, за счет взносов собственников помещений в многоквартирном доме на капитальный ремонт;

4) объем долевого финансирования за счет средств государственной и (или) муниципальной поддержки (при наличии);

5) планируемые показатели выполнения плана реализации краевой программы.

7. Владельцы специальных счетов, указанные в части 2 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации и уполномоченные решением общего

собрания собственников помещений в многоквартирном доме, лица в случае, если владельцем специального счета является региональный оператор, а также лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в срок до 1 февраля года, предшествующего тому, в котором планируется проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, направляют в орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, предложения по формированию планов реализации краевой программы.

8. Региональный оператор определяет прогнозируемый объем средств фондов капитального ремонта муниципальных образований и направляет его в уполномоченный орган и органы местного самоуправления до 1 февраля года, предшествующего тому, в котором планируется проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

9. Органы местного самоуправления с учетом предложений лиц, указанных в пункте 7 настоящего порядка, и представленного региональным оператором прогнозируемого объема средств фондов капитального ремонта формируют сведения о многоквартирных домах и направляют их в уполномоченный орган до 1 апреля года, предшествующего тому, в котором планируется проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории соответствующего муниципального образования и включенных в краевую программу.

10. Уполномоченный орган на основании представленных органами местного самоуправления сведений о многоквартирных домах и прогнозируемого объема средств фонда капитального ремонта, представленного региональным оператором, в течение двух месяцев формирует и утверждает план реализации краевой программы в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории Алтайского края.

11. Уполномоченный орган направляет органам местного самоуправления, владельцам специальных счетов и региональному оператору утвержденный план реализации краевой программы в течение десяти рабочих дней с даты их утверждения или актуализации.

12. Планы реализации краевой программы подлежат актуализации по следующим основаниям:

а) по решению общего собрания собственников, которым изменен перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и (или) сроки проведения работ по капитальному ремонту;

б) в случае изменения стоимости в договоре на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту в результате проведения конкурсных процедур по выбору подрядных организаций;

в) в случае исключения многоквартирного дома из краевой программы по основаниям, предусмотренным пунктом 1 части 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации;

г) в случае изменения видов и объемов государственной и (или) муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

д) по итогам фактического проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, если собственники формируют фонд капитального ремонта на специальном счете;

е) по итогам фактически выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту в случае изменения их стоимости;

ж) в случае установления планового периода оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) после устранения обстоятельств, предусмотренных пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации;

з) в случае необходимости исправления технических ошибок.

13. Региональный оператор и органы местного самоуправления в течение пятнадцати рабочих дней с момента наступления предусмотренного пунктом 12 настоящего порядка основания направляют в уполномоченный орган сведения о многоквартирных домах для актуализации планов реализации краевой программы.

14. На основании полученных сведений о многоквартирных домах от регионального оператора и органов местного самоуправления уполномоченный орган вносит соответствующие изменения в планы реализации краевой программы не реже одного раза в полугодие.

15. Уполномоченный орган не позднее пятнадцати дней со дня официального опубликования нормативного правового акта об утверждении (изменении) плана реализации краевой программы размещает информацию о нем в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в установленном порядке.

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Алтайского края  
от 29.12. 2017 № 496

ПОРЯДОК  
направления предложений о проведении капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирном доме

1. Настоящий порядок разработан в соответствии с частью 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и определяет правила и сроки направления предложений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – «капитальный ремонт»), включенном в краевую программу «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014 – 2043 годы (далее – «краевая программа»).

2. Не менее чем за четыре месяца до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт в соответствии с краткосрочным планом реализации краевой программы (далее – «план реализации краевой программы»), собственникам помещений в многоквартирном доме (далее – «собственники») направляется предложение о проведении капитального ремонта:

лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказывающим услуги и (или) выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – «управляющие организации») в случае если собственники формируют фонд капитального ремонта на специальном счете;

либо некоммерческой организацией «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – «региональный оператор») в случае, если собственники формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

3. Предложение о проведении капитального ремонта должно содержать:

- срок начала капитального ремонта;
- перечень и объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту в соответствии со сметной документацией;
- стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в соответствии со сметной документацией;
- о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта;
- информацию о сроках и месте размещения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее соответственно – «протокол общего собрания» и «общее собрание»), которым оформляется решение собственников.

4. Собственники не позднее чем через три месяца со дня получения предложения, указанного в пункте 3 настоящего порядка, обязаны рассмотреть его на общем собрании и принять решение по вопросам, указанным в пунктах 5 и 6 настоящего порядка.

5. В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора решением общего собрания о проведении капитального ремонта должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной Правительством Алтайского края;
- 3) лицо, которое от имени всех собственников уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

6. В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете решением общего собрания о проведении капитального ремонта должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;
- 4) источники финансирования капитального ремонта;
- 5) лицо, которое от имени всех собственников уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

7. Собственники по результатам рассмотрения предложения о проведении капитального ремонта направляют протокол общего собрания управляющей организации или региональному оператору в сроки, предусмотренные пунктом 4 настоящего порядка.