



АДМИНИСТРАЦИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.06.2013

№ 346

г. Барнаул

«Об утверждении порядка проведе-
ния мониторинга технического со-
стояния многоквартирных домов»

В соответствии со статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации постановляю:

1. Утвердить прилагаемый порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов.

2. Установить, что уполномоченным органом исполнительной власти Алтайского края, осуществляющим мониторинг технического состояния многоквартирных домов, является Государственная инспекция Алтайского края.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Алтайского края Ишутина Я.Н.

Губернатор Алтайского края

А.Б. Карлин

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Алтайского края
от 28.06.2013 № 346

ПОРЯДОК
проведения мониторинга технического состояния
многоквартирных домов

1. Настоящий порядок устанавливает основные правила и условия проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов в целях реализации закона Алтайского края от 28.06.2013 № 37-ЗС «О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края».

2. Под мониторингом технического состояния многоквартирных домов (далее – «мониторинг») понимается наблюдение за техническим состоянием многоквартирных домов, расположенных на территории Алтайского края, в рамках которого осуществляется сбор, систематизация и анализ информации о многоквартирных домах, с целью защиты жизни и здоровья граждан, обеспечения сохранности и эффективного использования многоквартирных домов.

3. Объектом мониторинга являются многоквартирные дома, расположенные на территории Алтайского края, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу.

Под многоквартирным домом для целей настоящего порядка понимается совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы в помещения общего пользования в таком доме.

4. Органы местного самоуправления муниципальных образований Алтайского края, на территории которых расположены многоквартирные дома, ежегодно осуществляют сбор информации о техническом состоянии многоквартирного дома по форме, определенной приложением 1 к настоящему порядку, в зависимости от способа управления многоквартирным домом:

у управляющих организаций;

у товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов;

при непосредственном управлении многоквартирным домом - у представителя, уполномоченного собственниками помещений в таком доме выступать в отношениях с третьими лицами в соответствии с частью 3 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Органы местного самоуправления ведут учет многоквартирных

домов, в которых собственниками помещений не выбран ни один из способов управления, предусмотренный статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. Информация, полученная в соответствии с пунктами 4 и 5 настоящего порядка, систематизируется органом местного самоуправления и в срок до 1 февраля года, следующего за отчетным, направляется в Государственную инспекцию Алтайского края по формам согласно приложениям 1 и 2 к настоящему порядку.

7. Государственная инспекция Алтайского края систематизирует полученную от органов местного самоуправления информацию и составляет сводную информацию о состоянии многоквартирного жилого фонда на территории Алтайского края.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к порядку проведения мониторинга
технического состояния
многоквартирных домов

СВЕДЕНИЯ
о результатах технического обследования многоквартирных домов
(информация указывается по состоянию на последнюю дату отчетного периода)

№ п/п	Наименование	Информация	Примечания
1	2	3	4
1. Общие сведения о жилом доме			
1.1	Уникальный номер жилого дома		
1.2	Почтовый адрес жилого дома (включая индекс)		указывается наименование района, города, иного населенного пункта, улицы, номер дома
1.3	Площадь земельного участка		указывается площадь участка, имеющего фиксированную границу, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в государственном земельном кадастре и документах государственной регистрации прав на землю
1.4	Инвентарный номер земельного участка (если имеется)		указывается номер, присваиваемый объектам технического учета по результатам технической инвентаризации и отражаемый в техническом паспорте и иной документации технического учета
1.5	Кадастровый номер земельного участка (если имеется)		указывается номер, присвоенный объектам недвижимости органом кадастрового учета после внесения объекта в государственный кадастр недвижимости

1	2	3	4
1.6	Технические характеристики жилого дома		
1.6.1	серия, тип проекта здания		указывается тип, серия проекта дома - типы домов массовых серий (панельный, блочный, кирпичный)
1.6.2	год постройки		указывается год постройки здания
1.6.3	год ввода в эксплуатацию		указывается год начала эксплуатации здания
1.6.4	этажность дома		указывается количество этажей дома
1.6.5	общая площадь дома		сумма площадей всех жилых и нежилых помещений дома, встроенных шкафов, лоджий, балконов, веранд, террас и холодных кладовых
1.6.6	оснащенность лифтом		указывается количество лифтов, срок эксплуатации
1.6.7	принадлежность к памятнику архитектуры		указывается, принадлежит или не принадлежит многоквартирный дом к памятнику архитектуры
1.6.8	срок службы здания		указывается конечный год эксплуатации многоквартирного дома
1.6.9	общий износ здания (по данным технической инвентаризации) на дату заполнения		указывается процент износа многоквартирного дома (по данным технической инвентаризации), %
1.6.10	перечень коммунальных ресурсов, поставляемых в жилой дом для оказания коммунальных услуг		указывается перечень коммунальных ресурсов в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354

1	2	3	4
1.6.11	перечень коммунальных услуг, оказываемых в жилом доме		указывается перечень коммунальных услуг в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации
1.6.12	дата проведения энергетического обследования		указывается дата проведения последнего энергетического обследования
1.7	Сведения об образовании резервного фонда дома		указывается информация о наличии резервного фонда и основания его создания
1.8	Сведения о признании дома аварийным		указываются дата и номер документа о признании дома аварийным
1.9	Основания признания дома аварийным		указываются реквизиты документа о признании дома аварийным
1.10	Сведения об образовании резервного фонда дома		указывается информация о наличии резервного фонда и основания его создания
2. Сведения о техническом состоянии инженерных систем для подачи ресурсов в жилой дом			
2.1	Горячее водоснабжение		
2.1.1	вид горячего водоснабжения		указывается вид горячего водоснабжения: центральное, автономная котельная (крышная, встроенно-пристроенная), индивидуальный водонагреватель, от дровяных колонок, отсутствует

1	2	3	4
2.1.2	количество вводов трубопроводов горячего водоснабжения в дом		указывается общее количество вводов трубопроводов горячего водоснабжения
2.1.3	наличие приборов учета		указывается информация о наличии либо отсутствии приборов учета
2.1.4	дата ввода прибора учета в эксплуатацию		указывается календарная дата ввода прибора учета в эксплуатацию
2.1.5	дата проведения проверки прибора учета		указывается календарная дата проведения проверки прибора учета
2.2	Холодное водоснабжение		
2.2.1	вид холодного водоснабжения		указывается вид холодного водоснабжения: центральное, отсутствует
2.2.2	количество вводов трубопроводов холодного водоснабжения в дом		указывается общее количество вводов трубопроводов холодного водоснабжения в дом
2.2.3	наличие приборов учета		указывается информация о наличии либо отсутствии приборов учета
2.2.4	дата ввода в эксплуатацию прибора учета		указывается календарная дата ввода прибора учета в эксплуатацию
2.2.5	дата проведения проверки прибора учета		указывается календарная дата проведения проверки прибора учета

1	2	3	4
2.3	Электроснабжение		
2.3.1	вид электроснабжения		указывается вид электроснабжения: центральное, отсутствует
2.3.2	количество вводов сетей электроснабжения в дом		указывается общее количество вводов сетей электроснабжения
2.3.3	наличие приборов учета		указывается информация о наличии либо отсутствии приборов учета
2.3.4	дата ввода в эксплуатацию приборов учета		указывается календарная дата ввода прибора учета в эксплуатацию
2.3.5	дата проведения проверки приборов учета		указывается календарная дата проведения проверки прибора учета
2.4	Газоснабжение		
2.4.1	вид газоснабжения		указывается вид газоснабжения: центральное, нецентральное, отсутствует
2.4.2	количество вводов трубопроводов газоснабжения в дом		указывается общее количество вводов трубопроводов газоснабжения в дом
2.4.3	наличие приборов учета		указывается информация о наличии либо отсутствии приборов учета

1	2	3	4
2.4.4	дата ввода в эксплуатацию приборов учета		указывается календарная дата ввода прибора учета в эксплуатацию
2.4.5	дата проведения проверки прибора учета		указывается календарная дата проведения проверки прибора учета
2.5	Отопление		
2.5.1	вид отопления		указывается вид отопления: центральное, автономная котельная (крышная, встроенно-пристроенная), печное, отсутствует
2.5.2	количество вводов трубопроводов отопления в дом		указывается общее количество вводов трубопроводов отопления в дом
2.5.3	наличие приборов учета		указывается информация о наличии либо отсутствии приборов учета
2.5.4	дата ввода в эксплуатацию приборов учета		указывается календарная дата ввода прибора учета в эксплуатацию
2.5.5	дата проведения проверки приборов учета		указывается календарная дата проведения проверки приборов учета
3. Сведения о техническом состоянии многоквартирных домов			
3.1	Сведения о техническом состоянии элементов многоквартирного дома		
3.1.1	фундамент		

1	2	3	4
3.1.1.1	ремонт		
а	год проведения последнего капитального ремонта		указывается год проведения ремонта
б	стоимость работ, выполненных при проведении последнего капитального ремонта		указывается стоимость выполненных работ в тыс. рублей
в	перечень выполненных работ		перечисляются выполненные работы
г	планируемый срок проведения следующего капитального ремонта		указывается год, в котором планируется проведение следующего ремонта
3.1.1.2	осмотр		
а	дата последнего осмотра		указывается дата подписания акта осмотра
б	процент износа по результатам последнего осмотра		указывается процент износа
в	результаты последнего осмотра		указывается необходимость проведения ремонта и перечень рекомендуемых работ
г	сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр		указываются наименование организации, основания проведения осмотра
3.1.2	стены и перегородки		
3.1.2.1	ремонт		

1	2	3	4
а	год проведения последнего капитального ремонта		указывается год проведения ремонта
б	стоимость работ, выполненных при проведении последнего капитального ремонта		указывается стоимость выполненных работ в тыс. рублей
в	перечень выполненных работ		перечисляются выполненные работы
г	планируемый срок проведения следующего капитального ремонта		указывается год, в котором планируется проведение следующего ремонта
3.1.2.2	осмотр		
а	дата последнего осмотра		указывается дата подписания акта осмотра
б	процент износа по результатам последнего осмотра		указывается процент износа
в	результаты последнего осмотра		указывается необходимость проведения ремонта и перечень рекомендуемых работ
г	сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр		указываются наименование организации, основания проведения осмотра
3.1.3	перекрытия		
3.1.3.1	ремонт		
а	год проведения последнего капитального ремонта		указывается год проведения ремонта

1	2	3	4
б	стоимость работ, выполненных при проведении последнего капитального ремонта		указывается стоимость выполненных работ в тыс. рублей
в	перечень выполненных работ		перечисляются выполненные работы
г	планируемый срок проведения следующего капитального ремонта		указывается год, в котором планируется проведение следующего ремонта
3.1.3.2	осмотр		
а	дата последнего осмотра		указывается дата подписания акта осмотра
б	процент износа по результатам последнего осмотра		указывается процент износа
в	результаты последнего осмотра		указывается необходимость проведения ремонта и перечень рекомендуемых работ
г	сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр		указываются наименование организации, основания проведения осмотра
3.1.4	полы		
3.1.4.1	ремонт		
а	год проведения последнего капитального ремонта		указывается год проведения ремонта
б	стоимость работ, выполненных при проведении последнего капитального ремонта		указывается стоимость выполненных работ в тыс. рублей

1	2	3	4
в	перечень выполненных работ		перечисляются выполненные работы
г	планируемый срок проведения следующего капитального ремонта		указывается год, в котором планируется проведение следующего ремонта
3.1.4.2	осмотр		
а	дата последнего осмотра		указывается дата подписания акта осмотра
б	процент износа по результатам последнего осмотра		указывается процент износа
в	результаты последнего осмотра		указывается необходимость проведения ремонта и перечень рекомендуемых работ
г	сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр		указываются наименование организации, основания проведения осмотра
3.1.5	проемы (окна и двери подъездов, подвалов, технических этажей)		
3.1.5.1	ремонт		
а	год проведения последнего капитального ремонта		указывается год проведения ремонта
б	стоимость работ, выполненных при проведении последнего капитального ремонта		указывается стоимость выполненных работ в тыс. рублей

1	2	3	4
в	перечень выполненных работ		перечисляются выполненные работы
г	планируемый срок проведения следующего капитального ремонта		указывается год, в котором планируется проведение следующего ремонта
3.1.5.2	осмотр		
а	дата последнего осмотра		указывается дата подписания акта осмотра
б	процент износа по результатам последнего осмотра		указывается процент износа
в	результаты последнего осмотра		указывается необходимость проведения ремонта и перечень рекомендуемых работ
г	сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр		указываются наименование организации, основания проведения осмотра
3.1.6	крыша, кровля		
3.1.6.1	ремонт		
а	год проведения последнего капитального ремонта		указывается год проведения ремонта
б	стоимость работ, выполненных при проведении последнего капитального ремонта		указывается стоимость выполненных работ в тыс. рублей
в	перечень выполненных работ		перечисляются выполненные работы

1	2	3	4
г	планируемый срок проведения следующего капитального ремонта		указывается год, в котором планируется проведение следующего ремонта
3.1.6.2	осмотр		
а	дата последнего осмотра		указывается дата подписания акта осмотра
б	процент износа по результатам последнего осмотра		указывается процент износа
в	результаты последнего осмотра		указывается необходимость проведения ремонта и перечень рекомендуемых работ
г	сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр		указываются наименование организации, основания проведения осмотра
3.1.7	фасады		
3.1.7.1	ремонт		
а	год проведения последнего капитального ремонта		указывается год проведения ремонта
б	стоимость работ, выполненных при проведении последнего капитального ремонта		указывается стоимость выполненных работ в тыс. рублей
в	перечень выполненных работ		перечисляются выполненные работы
г	планируемый срок проведения следующего капитального ремонта		указывается год, в котором планируется проведение следующего ремонта

1	2	3	4
3.1.7.2	осмотр		
а	дата последнего осмотра		указывается дата подписания акта осмотра
б	процент износа по результатам последнего осмотра		указывается процент износа
в	результаты последнего осмотра		указывается необходимость проведения ремонта и перечень рекомендуемых работ
г	сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр		указываются наименование организации, основания проведения осмотра
4. Сведения о техническом состоянии инженерных систем для подачи ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг			
4.1	Водоснабжение		
4.1.1	ремонт		
а	год проведения последнего капитального ремонта		указывается год проведения ремонта
б	стоимость работ, выполненных при проведении последнего капитального ремонта		указывается стоимость выполненных работ в тыс. рублей
в	перечень выполненных работ		перечисляются выполненные работы
г	планируемый срок проведения следующего капитального ремонта		указывается год, в котором планируется проведение следующего ремонта

1	2	3	4
4.1.2	осмотр		
а	дата последнего осмотра		указывается дата подписания акта осмотра
б	процент износа по результатам последнего осмотра		указывается процент износа
в	результаты последнего осмотра		указывается необходимость проведения ремонта и перечень рекомендуемых работ
г	сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр		указываются наименование организации, основания проведения осмотра
4.2	Электроснабжение		
4.2.1	ремонт		
а	год проведения последнего капитального ремонта		указывается год проведения ремонта
б	стоимость работ, выполненных при проведении последнего капитального ремонта		указывается стоимость выполненных работ в тыс. рублей
в	перечень выполненных работ		перечисляются выполненные работы
г	планируемый срок проведения следующего капитального ремонта		указывается год, в котором планируется проведение следующего ремонта
4.2.2	осмотр		
а	дата последнего осмотра		указывается дата подписания акта осмотра

1	2	3	4
б	процент износа по результатам последнего осмотра		указывается процент износа
в	результаты последнего осмотра		указывается необходимость проведения ремонта и перечень рекомендуемых работ
г	сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр		указываются наименование организации, основания проведения осмотра
4.3	Газоснабжение		
4.3.1	ремонт		
а	год проведения последнего капитального ремонта		указывается год проведения ремонта
б	стоимость работ, выполненных при проведении последнего капитального ремонта		указывается стоимость выполненных работ в тыс. рублей
в	перечень выполненных работ		перечисляются выполненные работы
г	планируемый срок проведения следующего капитального ремонта		указывается год, в котором планируется проведение следующего ремонта
4.3.2	осмотр		
а	дата последнего осмотра		указывается дата подписания акта осмотра
б	процент износа по результатам последнего осмотра		указывается процент износа

1	2	3	4
в	результаты последнего осмотра		указывается необходимость проведения ремонта и перечень рекомендуемых работ
г	сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр		указываются наименование организации, основания проведения осмотра
4.4	Отопление		
4.4.1	ремонт		
а	год проведения последнего капитального ремонта		указывается год проведения ремонта
б	стоимость работ, выполненных при проведении последнего капитального ремонта		указывается стоимость выполненных работ в тыс. рублей
в	перечень выполненных работ		перечисляются выполненные работы
г	планируемый срок проведения следующего капитального ремонта		указывается год, в котором планируется проведение следующего ремонта
4.4.2	осмотр		
а	дата последнего осмотра		указывается дата подписания акта осмотра
б	процент износа по результатам последнего осмотра		указывается процент износа
в	результаты последнего осмотра		указывается необходимость проведения ремонта и перечень рекомендуемых работ

1	2	3	4
г	сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр		указываются наименование организации, основания проведения осмотра
4.5	Подвал		
4.5.1	ремонт		
а	год проведения последнего капитального ремонта		указывается год проведения ремонта
б	стоимость работ, выполненных при проведении последнего капитального ремонта		указывается стоимость выполненных работ в тыс. рублей
в	перечень выполненных работ		перечисляются выполненные работы
г	планируемый срок проведения следующего капитального ремонта		указывается год, в котором планируется проведение следующего ремонта
4.5.2	осмотр		
а	дата последнего осмотра		указывается дата подписания акта осмотра
б	процент износа по результатам последнего осмотра		указывается процент износа
в	результаты последнего осмотра		указывается необходимость проведения ремонта и перечень рекомендуемых работ
г	сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр		указываются наименование организации, основания проведения осмотра

1	2	3	4
5. Сведения о техническом состоянии вентиляционной системы			
5.1	Ремонт		
5.1.1	год проведения последнего капитального ремонта		указывается год проведения ремонта
5.1.2	стоимость работ, выполненных при проведении последнего капитального ремонта		указывается стоимость выполненных работ в тыс. рублей
5.1.3	перечень выполненных работ		перечисляются выполненные работы
5.1.4	планируемый срок проведения следующего капитального ремонта		указывается год, в котором планируется проведение следующего ремонта
5.2	Осмотр		
5.2.1	дата последнего осмотра		указывается дата подписания акта осмотра
5.2.2	процент износа по результатам последнего осмотра		указывается процент износа
5.2.3	результаты последнего осмотра		указывается необходимость проведения ремонта и перечень рекомендуемых работ
5.2.4	сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр		указываются наименование организации, основания проведения осмотра
6. Сведения о техническом состоянии системы автоматического дымоудаления			
6.1	Ремонт		

1	2	3	4
6.1.1	год проведения последнего капитального ремонта		указывается год проведения ремонта
6.1.2	стоимость работ, выполненных при проведении последнего капитального ремонта		указывается стоимость выполненных работ в тыс. рублей
6.1.3	перечень выполненных работ		перечисляются выполненные работы
6.1.4	планируемый срок проведения следующего капитального ремонта		указывается год, в котором планируется проведение следующего ремонта
6.2	Осмотр		
6.2.1	дата последнего осмотра		указывается дата подписания акта осмотра
6.2.2	процент износа по результатам последнего осмотра		указывается процент износа
6.2.3	результаты последнего осмотра		указывается необходимость проведения ремонта и перечень рекомендуемых работ
6.2.4	сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр		указываются наименование организации, основания проведения осмотра
7. Сведения о техническом состоянии лифтового оборудования			
7.1	Ремонт		
7.1.1	год проведения последнего капитального ремонта		указывается год проведения ремонта

1	2	3	4
7.1.2	стоимость работ, выполненных при проведении последнего капитального ремонта		указывается стоимость выполненных работ в тыс. рублей
7.1.3	перечень выполненных работ		перечисляются выполненные работы
7.1.4	планируемый срок проведения следующего капитального ремонта		указывается год, в котором планируется проведение следующего ремонта
7.2	Осмотр		
7.2.1	дата последнего осмотра		указывается дата подписания акта осмотра
7.2.2	процент износа по результатам последнего осмотра		указывается процент износа
7.2.3	результаты последнего осмотра		указывается необходимость проведения ремонта и перечень рекомендуемых работ
7.2.4	сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр		указываются наименование организации, основания проведения осмотра
8. Сведения об объеме запланированного и фактически осуществленного капитального ремонта многоквартирного дома			
8.1	Многоквартирные дома, в которых фактически осуществлен капитальный ремонт		детализируется по элементам строительных конструкций и инженерных систем
8.2	Многоквартирные дома, в которых запланировано выполнение капитального ремонта		детализируется по элементам строительных конструкций и инженерных систем

