



АДМИНИСТРАЦИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.06.2013

г. Барнаул

№ 344

«О выплате и использовании средств
фонда капитального ремонта общего
имущества в многоквартирном доме»

В соответствии со статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации постановляю:

1. Утвердить прилагаемые порядок выплаты средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме и порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Алтайского края Ишутина Я.Н.

Губернатор Алтайского края

А.Б. Карлин

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Алтайского края
от 28.06.2013 № 344

ПОРЯДОК
выплаты средств фонда капитального ремонта собственникам
помещений в многоквартирном доме

1. Настоящий порядок разработан в целях реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации и устанавливает правила и условия выплаты средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - «средства фонда капитального ремонта») собственникам жилых помещений в многоквартирном доме в случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и соответственно изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Алтайскому краю и (или) муниципальному образованию.

2. Орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявшие решение об изъятии жилых помещений в многоквартирном доме для государственных или муниципальных нужд, направляют лицу, на имя которого открыт специальный счет (далее – «владелец специального счета»), и (или) специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края (далее – «региональный оператор»), указанное решение в течение 5 рабочих дней с даты его принятия.

3. Средства фонда капитального ремонта распределяются между собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений.

4. Выплата средств фонда капитального ремонта производится владельцем специального счета или региональным оператором в зависимости от выбранного в соответствии со статьей 170 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта.

5. Для получения средств фонда капитального ремонта собственник помещения предоставляет лично, посредством почтовой связи либо в электронной форме на электронный адрес владельцу специального счета или региональному оператору следующие документы:

письменное заявление о предоставлении выплаты с указанием реквизитов банковского счета, на который будут перечислены средства фонда капитального ремонта;

копию документа, удостоверяющего личность заявителя - физического лица, либо выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающую его право собственности на помещение на дату подачи заявления.

6. Владелец специального счета или региональный оператор в течение 15 рабочих дней с даты поступления указанных в пункте 5 настоящего порядка документов осуществляет проверку представленных документов, принимает решение о выплате средств фонда капитального ремонта или мотивированное решение об отказе в их выплате, о чем уведомляет собственника помещения в течение 3 дней с момента принятия решения.

7. Основанием для отказа в выплате средств фонда капитального ремонта является предоставление собственником помещения в многоквартирном доме недостоверных сведений либо непредставление одного или нескольких документов, указанных в пункте 5 настоящего порядка.

8. Владелец специального счета перечисляет собственнику помещения средства фонда капитального ремонта в течение одного месяца с даты принятия решения о выплате средств фонда капитального ремонта.

9. Региональный оператор перечисляет собственнику помещения средства фонда капитального ремонта в течение шести месяцев с даты принятия решения о выплате средств фонда капитального ремонта.

10. В случае несогласия с решением об отказе в выплате средств фонда капитального ремонта или размером выплаченных средств собственник помещения вправе обжаловать решение владельца специального счета или регионального оператора в судебном порядке.

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Алтайского края
от 28.06.2013 № 344

ПОРЯДОК
использования средств фонда капитального ремонта на цели
сноса или реконструкции многоквартирного дома

1. Настоящий порядок разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и устанавливает правила и условия использования средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – «средства фонда капитального ремонта»), признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, на цели сноса или реконструкции этого дома.

2. В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», средства фонда капитального ремонта используются на цели сноса или реконструкции этого многоквартирного дома в соответствии с частями 10 и 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации на основании решения собственников помещений в таком многоквартирном доме о его сносе или реконструкции.

3. Орган государственной власти или местного самоуправления в течение трех месяцев с даты принятия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции созывает общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопросов о сносе или реконструкции такого многоквартирного дома и определения лица, уполномоченного на совершение действий по сносу или реконструкции многоквартирного дома, которым может быть лицо, ответственное за управление указанным многоквартирным домом (товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив или управляющая организация), либо иное уполномоченное на совершение действий по сносу или реконструкции многоквартирного дома лицо (далее – «лицо, уполномоченное на совершение действий по сносу или реконструкции многоквартирного дома»).

4. В целях получения средств фонда капитального ремонта лицо, уполномоченное на совершение действий по сносу или реконструкции многоквартирного дома, представляет лично, посредством почтовой связи либо в электронной форме на электронный адрес лицу, на имя которого открыт

специальный счет (далее – «владелец специального счета»), и (или) специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края (далее – «региональный оператор»), следующие документы:

письменное заявление с указанием реквизитов банковского счета, на который будут перечислены средства фонда капитального ремонта;

заверенная органами местного самоуправления копия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятого в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке;

документы, подтверждающие полномочия лица, уполномоченного на совершение действий по сносу или реконструкции многоквартирного дома.

5. Владелец специального счета или региональный оператор в течение 15 рабочих дней с даты поступления указанных в пункте 4 настоящего порядка документов осуществляет их проверку, принимает решение о перечислении средств фонда капитального ремонта или мотивированное решение об отказе в их перечислении и уведомляет о принятом решении лицо, уполномоченное на совершение действий по сносу или реконструкции многоквартирного дома, в течение 3 дней после его принятия.

6. Основанием для отказа в перечислении средств фонда капитального ремонта является предоставление лицом, уполномоченным на совершение действий по сносу или реконструкции многоквартирного дома, недостоверных сведений либо непредставление одного или нескольких документов, указанных в пункте 4 настоящего порядка.

7. Владелец специального счета перечисляет лицу, уполномоченному на совершение действий по сносу или реконструкции многоквартирного дома, средства фонда капитального ремонта в течение одного месяца с даты принятия решения о перечислении средств фонда капитального ремонта.

8. Региональный оператор перечисляет лицу, уполномоченному на совершение действий по сносу или реконструкции многоквартирного дома, средства фонда капитального ремонта в течение шести месяцев с даты принятия решения о перечислении средств фонда капитального ремонта.

9. Решение владельца специального счета или регионального оператора об отказе в перечислении средств фонда капитального ремонта либо размер выплаченных средств могут быть обжалованы в судебном порядке.