



АДМИНИСТРАЦИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.06.2013

№ 343

г. Барнаул

«Об утверждении порядка предостав-
ления сведений о фондах капиталь-
ного ремонта общего имущества в
многоквартирных домах»

В соответствии со статьей 167 Жилищного кодекса Российской Феде-
рации постановляю:

1. Утвердить прилагаемый порядок предоставления сведений о фондах капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Алтайского края Ишутина Я.Н.

Губернатор Алтайского края

А.Б. Карлин

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Алтайского края
от 28.06.2013 № 343

ПОРЯДОК
предоставления сведений о фондах капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

1. Настоящий порядок устанавливает правила и условия предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет (далее – «владелец специального счета»), и специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края (далее – «региональный оператор»), сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Владелец специального счета предоставляет сведения, предусмотренные пунктом 4 настоящего порядка, по требованию любого собственника помещения в многоквартирном доме.

3. Региональный оператор предоставляет сведения, предусмотренные пунктом 4 настоящего порядка, собственникам помещений в многоквартирном доме, а также лицу, ответственному за управление этим многоквартирным домом (товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, управляющей организации), или при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме - одному из собственников помещений в таком доме либо лицу, имеющему право в соответствии с частью 3 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации действовать от имени собственников помещений в таком доме в отношениях с третьими лицами.

4. Владелец специального счета или региональный оператор представляют по требованию лиц, указанных в пунктах 2 и 3 настоящего порядка, следующие сведения:

- 1) о размере начисленных и уплаченных каждым собственником помещения в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт;
- 2) о размере остатка средств на счете;
- 3) о размере задолженности по платежам собственников всех помещений в многоквартирном доме, а также размере уплаченных процентов;
- 4) о размере средств, направленных региональным оператором на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе

размере предоставленной рассрочки оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

5) о размере задолженности собственников помещений за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

б) обо всех операциях по счету.

5. Указанные в пункте 4 настоящего порядка сведения предоставляются при предъявлении владельцу специального счета или региональному оператору следующих документов:

копия документа, удостоверяющего личность заявителя - физического лица, либо выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

письменное заявление о предоставлении сведений, указанных в пункте 4 настоящего порядка;

выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающая право собственности физического лица на помещение на дату подачи заявления;

документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица.

Указанные документы могут быть представлены лично, почтовым отправлением либо в электронной форме на электронный адрес владельца специального счета или регионального оператора.

6. В случае обращения за предоставлением сведений, указанных в пункте 4 настоящего порядка, от имени собственников помещений многоквартирного дома, в котором выбран такой способ управления, как непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, лица, указанного в части 3 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации, региональному оператору кроме документов, указанных в пункте 5 настоящего порядка, дополнительно предоставляются:

протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, на основании которого заявителю предоставлено право действовать от имени собственников помещений в таком доме в отношениях с третьими лицами;

доверенность, выданная заявителю в письменной форме всеми или большинством собственников помещений в таком доме.

7. Сведения, указанные в пункте 4 настоящего порядка, предоставляются владельцем специального счета собственнику помещения в течение 10 рабочих дней с даты подачи заявления.

8. Региональный оператор направляет сведения, указанные в пункте 4 настоящего порядка, лицам, обратившимся с соответствующим запросом, в течение 30 календарных дней с даты подачи заявления.

9. Запрашиваемая информация по выбору заявителя предоставляется непосредственно при личном обращении, направляется посредством почтовой связи либо в электронной форме на электронный адрес, указанный в заявлении.

10. Сведения, указанные в пункте 4 настоящего порядка, предоставляются владельцем специального счета и региональным оператором с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в области персональных данных.