

УТВЕРЖДЕН  
Решением Правления  
некоммерческой организации  
«Региональный оператор Алтайского  
края «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов»

Протокол заседания  
от «14» февраля 2017г. № 4

## **ОТЧЕТ**

**Об итогах деятельности некоммерческой организации  
«Региональный оператор Алтайского края  
«Фонд капитального ремонта многоквартирных домов»  
за 2016 год**

Барнаул 2017

**ОГЛАВЛЕНИЕ:**

|   |           |
|---|-----------|
| <b>Общие сведения</b>   | <b>3</b>  |
| <b>Попечительский совет</b>   | <b>4</b>  |
| <b>Правление Регионального оператора и генеральный директор</b>   | <b>4</b>  |
| <b>Плановые задачи на 2016 год</b>  | <b>6</b>  |
| <b>Итоги и результаты деятельности Регионального оператора за отчетный период</b>                           | <b>7</b>  |
| <b>Актуализация базы собственников для начисления взносов на капитальный ремонт</b>                         | <b>7</b>  |
| <b>Учет средств фонда капитального ремонта</b>  | <b>10</b> |
| <b>Организация претензионно-исковой работы</b>  | <b>13</b> |
| <b>Мероприятия по реализации краткосрочного плана капитального ремонта на 2015-2016 гг. и 2016-2017 гг.</b> | <b>16</b> |
| <b>Работа по рассмотрению обращений граждан РФ</b>  | <b>20</b> |
| <b>Информационно-разъяснительная деятельность</b>   | <b>22</b> |
| <b>Официальный сайт Регионального оператора</b>   | <b>24</b> |
| <b>Результаты финансовой деятельности Регионального оператора</b>   | <b>25</b> |
| <b>Кадровая работа</b>  | <b>26</b> |
| <b>Внутренний контроль</b>  | <b>27</b> |
| <b>Общественный совет</b>   | <b>27</b> |
| <b>Перспектива развития Регионального оператора и плановые задачи на 2017 год</b>                           | <b>28</b> |
| <b>Приложение</b>   | <b>30</b> |

## Общие сведения

Некоммерческая организация «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – Фонд, Региональный оператор) создана в соответствии со статьей 178 Жилищного кодекса РФ, Законом Алтайского края от 28.06.2013 №37 «О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» (далее – Закон № 37-ЗС) и постановлением Администрации Алтайского края от 25.03.2014 № 133 «О создании некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

Учредителем Регионального оператора является орган исполнительной власти Алтайского края в лице Главного управления строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Алтайского края (с 01 января 2017 г. – Министерство строительства, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края).

Региональный оператор образован в целях обеспечения организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (далее МКД), в том числе формирования средств и имущества для такого ремонта на территории Алтайского края. Функции Регионального оператора установлены требованиями Жилищного кодекса РФ и Устава.

По решению Администрации Алтайского края в связи с увеличением объемов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, включенных в краевую программу капитального ремонта, в мае 2016 года Региональному оператору предоставлен для размещения комплекс нежилых помещений, расположенных в г. Барнаул по пр-ту Строителей, 34.

Органами управления Регионального оператора являются Попечительский совет, Правление и генеральный директор.

### **Попечительский совет**

Попечительский совет Регионального оператора образован распоряжением Администрации Алтайского края от 26.03.2014 №89-р. Попечительский совет осуществляет надзор за деятельностью Регионального оператора, в том числе за исполнением принимаемых иными органами управления Регионального оператора решений, использованием средств Регионального оператора, соблюдением Региональным оператором законодательства Российской Федерации, Алтайского края и Устава.

В 2016 году состоялось 2 заседания Попечительского совета.

На заседании 16.03.2016 утвержден Отчет об итогах деятельности Регионального оператора за 2016 год, согласованы основные направления, порядок и объем расходования средств Регионального оператора на 2016 год (протокол №1 от 16.03.2016г.).

На заседании 04.10.2016 утверждено внесение изменений в основные направления, порядок и объем расходования средств Регионального оператора на 2016 год, также обсуждались другие вопросы уставной деятельности Фонда (протокол №2 от 04.10.2016).

### **Правление Регионального оператора и генеральный директор**

Правление является постоянно действующим коллегиальным органом управления Регионального оператора. В состав Правления до июля 2016 года входило три члена правления из числа сотрудников Регионального оператора. Решением №4 от 22.07.2016г. учредителя Регионального оператора численный состав правления увеличен до пяти членов.

Возглавляет Правление генеральный директор, назначенный на должность решением учредителя Регионального оператора 28 марта 2014 года, который при этом осуществляет функции единоличного исполнительного органа и функцию руководителя текущей деятельностью Регионального оператора.

В отчетном периоде состоялось 12 (двенадцать) заседаний Правления, на которых:

- утверждена смета административно-хозяйственных расходов на содержание Регионального оператора (протокол №1 от 11.01.2016г.);

- утвержден Отчет об итогах деятельности Регионального оператора за 2015 год и определены плановые задачи на 2016 год (протокол №2 от 12.02.2016г.);

- утверждены: годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Регионального оператора за 2015 год, отчет об исполнении сметы административно-хозяйственных расходов за 2015 год, Правила внутреннего трудового распорядка /в новой редакции/ (протокол №3 от 29.03.2016г.);

- утверждено внесение изменений в действующие штатное расписание с учетом увеличения численности сотрудников до 52 штатных единиц (протокол №4 от 07.04.2016г.);

- принято решение о вступлении в Ассоциацию региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домов (протокол №5 от 14.06.2016);

- утвержден отчет об итогах деятельности Регионального оператора в 1-м полугодии 2016 года и определены перспективы развития Регионального оператора и плановые задачи на 2-е полугодие 2016г. (протокол №6 от 21.07.2016г.);

- утверждено внесение изменений в штатное расписание с учетом увеличения численности сотрудников до 53 штатных единиц (протокол №7 от 29.07.2016г.);

- утверждено внесение изменений в штатное расписание без изменения численности сотрудников (протокол №8 от 29.08.2016г.);

- утверждено Положение о порядке формирования и использования средств, полученных от приносящей доход деятельности Регионального оператора (протокол №9 от 31.10.2016г.);

- утверждены: Отчет о полученных доходах за 9 месяцев 2016 года; Отчет по исполнению сметы административно-хозяйственных расходов за 9 месяцев 2016 года; Смета административно-хозяйственных расходов на 2016 год с учетом изменения финансирования (протокол №10 от 01.11.2016г.);

- утверждено решение об использовании средств, полученных от приносящей доход деятельности (протокол №11 от 26.12.2016г.);

- утвержден список сотрудников Регионального оператора для объявления благодарности за хорошую работу по итогам 2016 года (протокол №12 от 27.12.2016г.).

**Задачи, стоящие перед Региональным оператором в 2016 году:**

- актуализация базы данных собственников помещений МКД, избравших способ формирования фонда на счете регионального оператора, выявление собственников помещений;

- организация начисления и сбора взносов для МКД, внесенных в краевую программу капитального ремонта при ее актуализации и/или уточнении;

- совершенствование системы учета и начисления взносов на капитальный ремонт и разработка алгоритма прогнозирования формирования фонда капитального ремонта для целей финансового планирования;

- повышение эффективности работы по взысканию задолженности по оплате взносов в фонд капитального ремонта через судебную процедуру;

- взаимодействие с органами социальной защиты населения в целях оптимизации процесса предоставления льгот и компенсаций по оплате взносов на капитальный ремонт гражданам, имеющим на это право;

- обследование МКД, включенных в краткосрочный план капитального ремонта на 2016-2017 гг.;

- организация работы по проведению оценки затрат (составление проектно-сметной документации) по капитальному ремонту МКД, включенных в краткосрочный план на 2016-2017 гг.;

- организация работы по отбору подрядных организаций для проведения капитального ремонта МКД, включенных в краткосрочный план на 2016-2017 гг.;

- организация работ и проведение капитального ремонта МКД, включенных в краткосрочные планы на 2015-2016 гг. и на 2016-2017 гг.;

- информирование населения Алтайского края о динамике формирования фонда капитального ремонта и о выполнении краткосрочных планов реализации краевой

программы капитального ремонта общего имущества в МКД 2015-2016 и 2016-2017 гг.;

- формирование штатной структуры регионального оператора для эффективного исполнения уставных функций и задач.

**Итоги и результаты деятельности  
Регионального оператора за отчетный период  
Актуализация базы собственников  
для начисления взносов на капитальный ремонт**

На 01 января 2016 года на счетах Регионального оператора осуществляли формирование фонда капитального ремонта 7 666 МКД, собственники 342 МКД производили формирование фонда капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых был избран Региональный оператор.

В 2016 году в результате исключения из Краевой программы капитального ремонта многоквартирных домов, признанных в установленном законом порядке аварийными и подлежащими сносу либо реконструкции, а также домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов, и (или) домов, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом Администрации Алтайского края, а также в связи с принятыми решениями собственников об изменении способа формирования фонда капитального ремонта количество МКД, формирующих фонды капитального ремонта на счете Регионального оператора уменьшилось. По состоянию на 31 декабря 2016 года на счетах Регионального оператора осуществляют формирование фонда капитального ремонта 7 511 домов. В то же время до 360 увеличилось количество МКД, собственники которых формируют фонды капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является Региональный оператор.

При этом Юридической службой Регионального оператора в 2016г. проверено на предмет соответствия требованиям законодательства 126 протоколов общих собраний собственников помещений в МКД по вопросам изменения способов формирования фонда капитального ремонта, из которых 80 протоколов принято к исполнению, а 46 протоколов возвращены в связи с несоответствием требованиям действующего законодательства.

Процесс начисления взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в МКД, формирующих фонды капитального ремонта на счете Регионального оператора, печати платежных документов, учета средств фонда капитального ремонта осуществляется в автоматизированном режиме с использованием программно-информационного комплекса «Капитальный ремонт».

В базе данных Регионального оператора для начисления взносов в фонд капитального ремонта содержатся сведения по 367 562 лицевым счетам, в том числе по помещениям, находящимся:

- в частной собственности (физических и юридических лиц) – 353 641;
- в муниципальной собственности – 13 010;
- в собственности Алтайского края – 532;
- в государственной собственности Российской Федерации – 379.

С целью получения или уточнения сведений о собственниках помещений в МКД, обязанных уплачивать взносы на капитальный ремонт, в 2016 году Региональным оператором направлено 10 200 запросов в органы «Росреестра», в результате чего о 9 252 собственниках, в т.ч. 6 040 жилых и 3 212 нежилых помещений, в программно-аппаратный комплекс «Капитальный ремонт» внесены исчерпывающие сведения. Сведения о 739 ранее неизвестных Региональному оператору помещениях, принадлежащих юридическим лицам, добавлены в ПАК «Капитальный ремонт». Всего за отчетный период в ПАК «Капитальный ремонт» внесены изменения по 13 878 лицевым счетам, открытым для учета формирования фонда капитального ремонта в разрезе каждого собственника.

Постоянно осуществляемая сверка сведений по техническим характеристикам МКД, включенных в Краевую программу капитального ремонта, с данными



«Росреестра» и данными, отраженными на сайте «Реформы ЖКХ», позволяет оперативно вносить в программы «Капитальный ремонт» и «Объектовый учет» уточненные сведения, что ведет к повышению эффективности работы по начислению взносов на капитальный ремонт и планированию реализации программы капитального ремонта.

В целях повышения эффективности доставки собственникам платежных документов и экономии денежных средств Регионального оператора по статье «почтовые расходы» в отчетном периоде значительно расширен охват представления платежных документов по адресам электронной почты плательщиков взносов на капитальный ремонт. Указанной услугой пользуются 389 собственников 547 нежилых помещений. Собственники жилых помещений с помощью сервиса «Личный кабинет», реализованного на официальном сайте Регионального оператора, могут самостоятельно подключать указанный сервис. К концу 2016 года более 5 тысяч абонентов получают на электронную почту «единую» квитанцию на оплату услуг ЖКХ, в которую включена строка «взнос на капитальный ремонт», подключив соответствующую настройку в «Личном кабинете».

### **Учет средств фонда капитального ремонта**

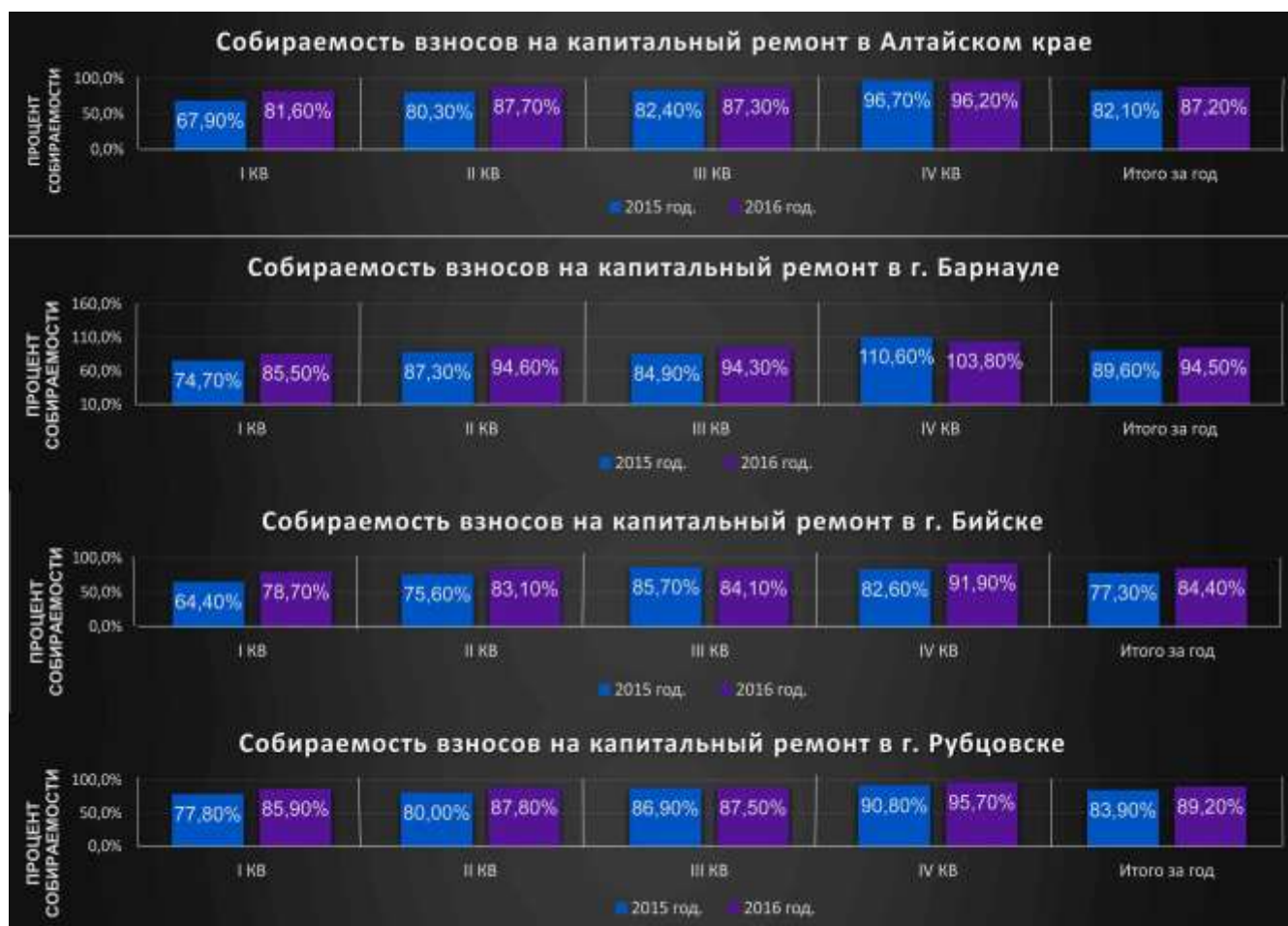
Всего по состоянию на 31 декабря 2016 года в фонд капитального ремонта многоквартирных домов, формируемый на счете Регионального оператора, с начала реализации краевой программы капитального ремонта собственниками помещений в МКД перечислено 1 626, 4 млн. руб., в том числе 854 млн. руб. в 2016 году, из которых 817,9 млн. руб. составляют взносы на капитальный ремонт (из них 5,3 млн. руб. «в пути»), 4,0 млн. руб. - пени за несвоевременную оплату взносов на капитальный ремонт и 32, 1 млн. руб. – проценты, начисленные банком на средства фонда капитального ремонта, хранящиеся на счете Регионального оператора.

По сравнению с предшествующим 2015 годом уровень поступлений взносов в фонд капитального ремонта вырос с 82, 1 до 87, 2 % от размера начисленных сумм, хотя объем начислений взносов на капитальный ремонт за декабрь 2016 года составил 76, 7 млн. руб., что меньше на 3,8 млн. руб. объема начислений за декабрь 2015 г. (в

связи с уменьшением количества МКД, формирующих фонды капитального ремонта на счете Регионального оператора).

Основной объем поступлений взносов в фонд капитального ремонта приходится на города края: Барнаул, Бийск, Рубцовск, Заринск, Новоалтайск, в которых уровень собираемости взносов (кроме Бийска) в 2016 году достиг или превысил 90%.

В IV квартале 2016г. уровень собираемости взносов в фонд капитального ремонта в г. Барнаул, Новоалтайск, ЗАТО Сибирский превысил 100 % от суммы начислений, что обусловлено погашением задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт за помещения, находящиеся в муниципальной собственности, а также собственности Алтайского края и государственной собственности Российской Федерации.



Собираемость взносов по муниципальным районам края значительно ниже: в 2015 году из 105, 0 млн. руб. начисленных взносов по всем сельским муниципальным

образованиям Алтайского края общий объем поступлений в фонд капитального ремонта составил 61, 6 млн. руб. (58, 7%); в 2016 году общий объем поступлений по всем сельским муниципальным образованиям вырос до 72, 7 млн. руб. и достиг 69,1%.

За отчетный период в результате вступивших в силу решений собственников об изменении способа формирования ФКР произошло увеличение средств ФКР, формируемого на счете Регионального оператора, на 1,5 млн. руб. при одновременном уменьшении размера фонда в результате перехода МКД на специальные счета на 3, 5 млн. руб.

На специальные счета, владельцем которых выбран Региональный оператор, поступило 86,3 млн. руб.

По состоянию на 31.12.2016г. остаток средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете Регионального оператора, составил 741, 3 млн. руб. и обусловлен следующими факторами:

- 81, 9 млн. руб. - требованием к сохранению финансовой устойчивости Регионального оператора;

- 22, 5 млн. руб. - средства фонда капитального ремонта 29 муниципальных образований, не включивших в краткосрочные планы реализации краевой программы капитального ремонта на 2015-2016 и на 2016-2017 ни одного многоквартирного дома;

- 2,4 млн. руб. – средства, подлежащие возврату собственникам 195 МКД, исключенных из краевой программы капитального ремонта;

- 26, 0 млн. руб. – средства, подлежащие перечислению на специальные счета 50 МКД, принявших решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта;

- 105, 5 млн. руб. – средства фонда капитального ремонта 12 муниципальных образований, не предусмотренные к использованию при реализации краткосрочных планов реализации краевой программы капитального ремонта 2015-2016 гг. и 2016-2017гг. («некачественное планирование»);

- 9,6 млн. руб. – из-за отказа собственников 3 МКД от выполнения работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации краевой программы капитального ремонта 2016-2017 гг.;

- 2,1 млн. руб. – стоимость работ по капитальному ремонту 2 МКД, неправомерно включенных в краткосрочный план реализации краевой программы капитального ремонта 2016-2017 гг., т.к. в отношении указанных МКД существуют вступившие в законную силу судебные решения о проведении капитального ремонта за счет средств бюджетной системы;

- 79, 7 млн. руб. – стоимость работ по капитальному ремонту и (или) замене лифтов в 7 МКД, не переданных подрядчику вследствие возникновения судебного спора, инициированного проигравшим конкурс претендентом;

- 58, 4 млн. руб. стоимость работ по капитальному ремонту 27 МКД, сроки проведения капитального ремонта которых перенесены по решению собственников на 2017 год;

- 113, 7 млн. руб. – средства, предназначенные для оплаты работ по капитальному ремонту 37 МКД, которые начаты в 2016 году и по графику завершатся в 2017 году;

- 45, 1 млн. руб. – средства фонда капитального ремонта 20 МКД, расположенных в 10 муниципальных образованиях, не достаточные для финансирования всего объема работ, включенных в краткосрочный план 2016-2017 по этим муниципальным образованиям («дефицит» ФКР);

- 194, 4 млн. руб. стоимость капитального ремонта 97 МКД, капитальный ремонт которых по краткосрочному плану 2016-2017 гг. предусмотрен в 2017 году.

Остаток средств на специальных счетах 360 МКД, владельцем которых (специальных счетов) является Региональный оператор, на 31.12.2016 года составил 159, 7 млн. руб.

О формировании фонда капитального ремонта Региональный оператор представляет ежемесячную и ежеквартальную отчетность в установленные сроки по формам, установленным Минстроем РФ, Государственной инспекцией Алтайского края, Главным управлением строительства, транспорта, жилищно-коммунального и

дорожного хозяйства Алтайского края, а также сведения по запросам уполномоченных государственных органов и собственников помещений в МКД.

Ежемесячно на официальном сайте Регионального оператора отражается динамика формирования фонда капитального ремонта в разрезе каждого многоквартирного дома с группировкой домов по муниципальным образованиям Алтайского края, и ежеквартально размещается Отчет об использовании средств фонда капитального ремонта по форме, предусмотренной приказом Минстроя России от 30.12.2015 №965/пр.

Добросовестное исполнение Региональным оператором условий Соглашений об информационном обмене, заключенных с органами социальной защиты населения каждого муниципального района Алтайского края, позволило в кратчайшие сроки произвести начисления льгот и компенсаций гражданам, получившим на это право в связи с принятием Закона Алтайского края от 05.04.2016 №19-ЗС «О предоставлении мер социальной поддержки по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан», в подготовке проекта которого сотрудники Регионального оператора принимали активное участие. Общее количество собственников помещений в МКД, которым Региональный оператор ежемесячно производит расчет сумм льгот и компенсаций в рамках исполнения обязательств по соглашению об информационном обмене с органами социальной защиты населения, в декабре 2016 года достигло 114 792 человек.

### **Организация претензионно-исковой работы**

Несмотря на достаточно высокий уровень платежной дисциплины собственников помещений в МКД по краю в 2016 году (процент поступлений взносов в фонд капитального ремонта превысил 87,2 %), размер задолженности по оплате взносов составил 119,9 млн. руб. С учетом непогашенной задолженности 2014-2015 года общая сумма задолженности по состоянию на 31.12.2016 составила 340 млн. руб., большая часть которой приходится на долю собственников – физических лиц (90,1 % от общей суммы задолженности) при уровне платежной дисциплины данной группы собственников в 86,2 %.

Задолженность по оплате взносов за помещения, находящиеся в частной собственности юридических лиц, составляет 4,6% от общей суммы при уровне платежной дисциплины 66,1 %.

Задолженность за помещения, находящиеся в муниципальной собственности, составляет 4,7 % в общей величине задолженности, при уровне поступлений взносов в фонд капитального ремонта в 79,4 %.

Задолженность за помещения, находящиеся в собственности Алтайского края, составляет 0,33 % в общей сумме долга при уровне платежной дисциплины 91,1 %.

Задолженность за помещения, находящиеся в государственной собственности, составляет 0,28 % при 83,5 % собираемости взносов в фонд капитального ремонта.

#### ДИАГРАММА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ДОЛЯМ



Во исполнение требований ч.4 ст. 181 Жилищного кодекса РФ Региональным оператором организована работа по принудительному взысканию с собственников помещений в МКД, включенных в Краевую программу капитального ремонта, задолженности по оплате начисленных взносов на капитальный ремонт.

В 2016 году должникам (физическим и юридическим лицам, организациям и органам местного самоуправления) направлено 6 556 предупреждений (претензий) с требованием о погашении задолженности на общую сумму 74, 8 млн. руб.

В т.ч. в адрес физических лиц направлена 6 091 претензия на сумму 37, 2 млн. руб. После получения претензий должниками-физическими лицами в добровольном порядке погашена задолженность в размере 4,3 млн. руб.

В адрес юридических лиц направлено 343 претензии на сумму 16, 1 млн. руб., после получения которых 112 должников оплатили задолженность в размере 4,8 млн. руб.

С учетом оплаты задолженности органами местного самоуправления и предприятиями и организациями, владеющими помещениями, находящимися в муниципальной собственности и собственности Алтайского края, общий объем погашенной в добровольном порядке задолженности составил 13, 3 млн. руб.

### **Взыскание задолженности с физических лиц**

В связи с изменением требований процессуального законодательства в 2016 году значительно активизирована работа по направлению мировым судьям заявлений о выдаче судебного приказа: за отчетный год в суды Алтайского края направлено 617 заявлений о выдаче судебного приказа на общую сумму 2, 6 млн. руб.

В 53 случаях от должников поступили возражения относительно заявленных требований, после чего им предъявлены требования в исковом порядке на общую сумму 0,2 млн. руб.

В истекшем году судами рассмотрено и удовлетворено 204 заявления о выдаче судебного приказа на сумму 0,9 млн. руб., а также 50 исковых заявлений о взыскании задолженности на сумму 0,2 млн. руб.

Судебные приказы, исполнительные листы после вступления судебных определений, решений в законную силу направляются в соответствующие Отделы судебных приставов Алтайского края для принудительного взыскания.

В 2016 году для принудительного исполнения судебных актов в службу судебных приставов представлено 157 исполнительных документов (судебных

приказов и исполнительных листов) на общую сумму 0,4 млн. руб. Для предотвращения волокиты по взысканию задолженности в рамках исполнительного производства в службу судебных приставов направлено 68 заявлений о предоставлении информации по исполнительному производству и принятии мер по принудительному исполнению судебных актов в короткий срок, результатам чего стало взыскание задолженности с должников-физических лиц в размере 0,3 млн. руб., а также возвращение Региональному оператору уплаченной ранее государственной пошлины в размере 27 тыс. руб.

### **Взыскание задолженности с юридических лиц**

Согласно требований Арбитражного процессуального кодекса РФ для взыскания задолженности с юридических лиц в адрес ответчиков направлено 19 исковых заявлений на общую сумму 5, 3 млн. руб. После получения исковых заявлений о взыскании задолженности до начала судебного разбирательства в Арбитражном суде 3 должника - юридических лица в добровольном порядке оплатили 0,2 млн. руб.

В 2016 году судом рассмотрены и вынесены решения о взыскании задолженности по 11 исковым заявлениям на общую сумму 2 ,6 млн. руб.

Исковые требования по 5 заявлениям Регионального оператора находятся на рассмотрении в Арбитражном суде.

Общая сумма денежных средств, поступивших в фонд капитального ремонта в результате досудебной и судебной работы юридической службы Регионального оператора, в 2016 году составила 21 млн. руб.

### **Мероприятия по реализации Краткосрочного плана капитального ремонта 2015-2016 гг. и 2016-2017 гг.**

Постановлением Администрации Алтайского края за № 198 от 22.05.2015г. был утвержден краткосрочный план реализации в 2015-2016 гг. краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014-2043 годы, согласно которому в 2015-2016



гг. необходимо осуществить работы по капитальному ремонту 214 МКД общей стоимостью 489, 1 млн. руб. В результате актуализации в 2016 году краткосрочного плана 2015-2016 гг. количество домов, включенных в указанный план, уменьшено до 193 МКД.

Региональным оператором краткосрочный план 2015-2016гг. реализован в полном объеме на 100%: в 193 МКД выполнено 236 видов работ общей стоимостью 455, 6 млн. руб.

Одновременно Региональный оператор приступил к исполнению краткосрочного плана реализации Краевой программы капитального ремонта на 2016-2017 гг., утвержденного Приказом Главного управления строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Алтайского края №103 от 01.04.2016, в рамках которого запланирован ремонт 341 МКД общей стоимостью 954, 8 млн. руб.

В 2016 году проведены установленные законом конкурсные процедуры:

- 5 - на разработку проектно-сметной документации (175 МКД),
- 3 - на проверку достоверности и обоснованности сметных расчетов (121 МКД),
- 4 – на выполнение работ по строительному контролю,
- 4 - на проектирование работ и замену лифтового оборудования (30 МКД),
- 10 – на выполнение работ по капитальному ремонту 341 МКД.

По результатам 26 проведенных конкурсов с победителями оформлены договорные отношения.

В 2016 году из 341 МКД, включенного в краткосрочный план 2016-2017 гг., собственники 9 МКД отказались от проведения работ, предусмотренных краткосрочным планом 2016-2017 гг.; на 7 МКД работы приостановлены из-за судебного спора, инициированного проигравшим конкурс претендентом.

Из 223 МКД, переданных подрядчикам в 2016 году для выполнения работ на 148 МКД работы по капитальному ремонту полностью выполнены подрядчиками и приняты Региональным оператором:

- на 121 МКД осуществлен капитальный ремонт крыш;
- в 21 МКД выполнены работы по капитальному ремонту и (или) замене лифтов



## РЕАЛИЗАЦИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА В Алтайском крае

**Краткосрочный план 2015-2016 гг.  
выполнен в полном объеме**



**отремонтировано регоператором  
по плану 2016-2017  
на 31 декабря 2016 года**



**с начала действия краевой  
программы собрано ( млн.руб)**



**ЗА ЭТОТ ПЕРИОД В РАМКАХ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
ПРОВЕДЕНЫ СЛЕДУЮЩИЕ ВИДЫ РЕМОНТА**



**ВСЕГО  
ОТРЕМОНТИРОВАНО МКД - 341**



**РЕМОНТ ФАСАДА,  
КРЫШИ И ФУНДАМЕНТА - 298**



**РЕМОНТ ЛИФТОВ - 6  
ЗАМЕНА ЛИФТОВ - 36**



**ЗАМЕНА ИНЖЕНЕРНЫХ  
КОММУНИКАЦИЙ - 45**

и лифтового оборудования;

- в 4 МКД сделан капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем;

- на 2 МКД капитально отремонтирован и утеплен фасад;

Общая стоимость выполненных работ составила 419,7 млн. руб.

Для софинансирования капитального ремонта 148 МКД, произведенного в 2016 году по краткосрочному плану реализации краевой программы капитального ремонта 2016-2017 гг., были использованы средства государственной поддержки в размере 17,4 млн. руб., в т.ч.:

- государственной корпорации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» - 11, 0 млн. руб.;

- бюджета Алтайского края - 1, 3 млн. руб.;

- бюджетов муниципальных образований Алтайского края – 5, 1 млн. руб.

На 34 МКД работы выполнялись в соответствии графику (срок окончания работ согласно договорным условиям приходится на 2017г.); срок начала выполнения работ по решению собственников 41 МКД перенесен на весну 2017г.

Для передачи подрядным организациям остальных 102 МКД, из включенных в краткосрочный план 2016-2017гг., Региональным оператором осуществляются действия, предписанные действующим жилищным законодательством РФ и Алтайского края:

- проверка ПСД и достоверности сметной стоимости;

- согласование предлагаемых к выполнению видов работ, их стоимости, сроков исполнения;

- подготовка документации для проведения конкурсов в порядке, регламентированном Постановлением Правительства РФ №615 от 01.07.2016 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

## ДО РЕМОНТА



## ПОСЛЕ РЕМОНТА



| Адрес                                | Виды работ по программе | Подрядная организация    | Стоимость ремонта, руб | Средства собранные собственниками, руб | Начало работ | Срок Окончания работ |
|--------------------------------------|-------------------------|--------------------------|------------------------|--|--------------|----------------------|
| г. Барнаул, ул.Эмилиии Алексеевой,90 | Переустройство крыши    | ООО «СибирьЭнергоРесурс» | 3 087 407,00           | 159 558,95                             | 18.08.2016   | 28.10.2016           |

Региональным оператором проводится постоянный контроль качества выполняемых работ по капитальному ремонту МКД и применяются установленные законодательством санкции к подрядчикам, допустившим нарушения условий заключенных договоров:

- выдвигаются требования об устранении выявленных недостатков;
- взыскивается неустойка за нарушение сроков и иных условий договорных обязательств.

Подрядным организациям, допустившим нарушение сроков выполнения работ по капитальному ремонту (или иных договорных условий), в 2016 году направлено 78 претензий на общую сумму 4,6 млн. руб., которая полностью оплачена подрядчиками во внесудебном порядке.

### **Работа по рассмотрению обращений граждан РФ**

Во исполнение требований Федерального закона от 2 мая 2006 г. N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации" специалисты Регионального оператора в течение отчетного периода оказывали консультационную

и правовую помощь собственникам помещений в многоквартирных домах, а также предоставляли информацию по следующим вопросам:

- об объеме средств, перечисленных в фонд капитального ремонта;
- о порядке изменения способа формирования фонда капитального ремонта;
- о сроках проведения капитального ремонта;
- о порядке взаимодействия собственников с региональным оператором по организации капитального ремонта;
- о внесении изменений в краевую программу капитального ремонта и т.д.

Число обращений к Региональному оператору в 2016 г. составило 20 607, в т.ч.:

- количество письменных обращений – 1 796 (из которых 899 поступило почтой, по телекоммуникационным каналам связи – 897);
- устных обращений – 18 811.

В 2015 году количество обращений к Региональному оператору было значительно выше: 3329 письменных и 19 875 устных. Уменьшение обращений свидетельствует как о возросшей правовой грамотности граждан в вопросах организации и проведения капитального ремонта, так и об использовании гражданами иных источников информации, предоставляемых Региональным оператором: официального сайта в сети «Интернет», публикаций в СМИ, организации выездных семинаров и т.п.

При некотором сокращении общего числа обращений к Региональному оператору в 2016 году увеличился личный прием граждан, осуществляемый руководителями и специалистами Регионального оператора. На личном приеме побывало 1 523 человека, что на 459 больше, чем в 2015 году.

Анализ тематики обращений и вопросов, задаваемых на личном приеме, показывает, что каждое третье обращение связано с вопросами оплаты взносов на капитальный ремонт, каждое четвертое – с порядком и условиями предоставления льгот и компенсаций по оплате взносов на капитальный ремонт, каждое девятое – по вопросам внесения уточняющих данных в сведения о собственниках либо о площади помещения, за которое производится уплата взносов на капитальный ремонт; каждое четырнадцатое – по вопросам начисления и оплаты пени.

Количество обращений, связанных с корректировкой сведений о собственниках и/или площади помещений, в течение года составило 2 107, что более, чем в 3 раза меньше, чем в 2015 году (6 502).

Граждан, обращающихся к Региональному оператору, чаще стали интересоваться вопросы о порядке актуализации программы капитального ремонта, о возможностях и порядке изменения видов работ, сроков их проведения.

В установленный Федеральным законом №59-ФЗ от 02.05.2006 срок на письменные обращения граждан даются ответы за подписью одного из руководителей Регионального оператора, к компетенции которого относится стоящий в обращении вопрос.

**В рамках информационно-разъяснительной деятельности** в отчетном периоде сотрудники Регионального оператора приняли участие в организации и проведении 44 выездных семинаров по вопросам реформирования ЖКХ и разъяснению порядка организации и проведения капитального ремонта МКД.



*Семинар в г. Рубцовске*

Деятельность Регионального оператора нашла освещение и в СМИ – в отчетном периоде в эфир вышло 60 новостных сюжетов, посвященных деятельности Регионального оператора и реализации Краевой программы капитального ремонта. Руководители Регионального оператора дали 48 интервью для региональных СМИ.

На региональных телеканалах вышло 76 сюжетов о деятельности Регионального оператора, организации и проведения капитального ремонта.

В региональных печатных СМИ и на информационных сайтах в сети «Интернет» было размещено 98 публикаций, а в муниципальных СМИ – 19 публикаций о деятельности Регионального оператора.

Проведены 17 пресс-конференций по вопросам реализации краевой программы капитального ремонта МКД.

В ходе проводимого на официальном сайте Администрации Алтайского края форуме «Реализация в 2016-2017 годах краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Алтайском крае» были даны ответы на 17 обращений граждан.

Кроме того, представители Регионального оператора приняли участие в 7 (семи) Всероссийских мероприятиях, организованных для обмена положительным опытом по решению проблем, возникающих при организации и проведении капитального ремонта МКД.



Руководители Регионального оператора постоянно принимают участие в заседаниях **Штаба по капитальному ремонту**, проводимых Главным управлением строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Алтайского края, на которых осуществляется оперативный контроль как формирования фонда капитального ремонта в разрезе каждого муниципального образования Алтайского края, так и планирования (актуализации) и реализации Краевой программы капитального ремонта.

**Деятельность Регионального оператора освещалась и в системе «Интернет» на официальном сайте <http://fkr22.ru/>, работа которого основана на принципах открытости и доступности информации.**

На сайте Регионального оператора ежемесячно размещается информация о формировании фондов капитального ремонта на счетах Регионального оператора в разрезе каждого МКД, включенного в Краевую программу капитального ремонта, а также ежеквартально Отчеты об использовании фонда капитального ремонта по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2015 г. № 965/пр.

На сайте Регионального оператора в отчетном периоде было размещено 132 информационных материала, отражающих как деятельность Регионального оператора, так и разъясняющих положения действующего законодательства, регулирующие порядок и правила формирования ФКР и организации капитального ремонта.

Расширен функционал использования посетителями сайта подсистем информирования собственников: ПИК «Капитальный ремонт» и «Объектовый учет»:

- «Портал раскрытия информации»;
- «Личный кабинет».

В 2016 году на сайте Регионального оператора открыт информационный проект «История ремонта одного дома», в рамках которого наглядно раскрывается процесс капитального ремонта от «А» до «Я».

Количество посетителей сайта в 2016 года составило 47 036, которые просмотрели страницы сайта около 300 тысяч раз.

По результатам «Рейтинга информационной открытости региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домов», проведенного НП «Национальный центр общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства «ЖКХ Контроль» в первом полугодии 2016 года, Региональный оператор Алтайского края находился на 18 месте по эффективности реализации программы капитального ремонта МКД. Аналогичный рейтинг в целом по итогам 2016 года на дату составления настоящего Отчета еще не проводился.



## Результаты финансовой деятельности Регионального оператора

Источником финансирования деятельности Регионального оператора являются:

- взносы учредителя;
- платежи собственников помещений в МКД, формирующих фонды капитального ремонта на счетах Регионального оператора;
- другие источники, не запрещенные действующим законодательством.

Расчетный счет Регионального оператора открыт в ПАО «Банк ВТБ». Счет Регионального оператора, на котором производится хранение средств фондов капитального ремонта МКД, находящихся в муниципальных образованиях Алтайского края, также открыт в ПАО «Банк ВТБ» по результатам проведенного в 2014 году конкурса по отбору кредитной организации для открытия и ведения счетов.

В отчетном периоде Региональным оператором были получены денежные средства на сумму 934, 0 млн. руб., в т.ч.:

- субсидии из средств краевого бюджета на финансирование уставной деятельности – 50, 1 млн. руб. руб.,
- взносы на формирование фонда капитального ремонта – 812, 6 млн. руб.
- пени за несвоевременную и /или неполную оплату взносов на капитальный ремонт – 4, 0 млн. руб.,
- проценты, начисленные на остаток средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете Регионального оператора – 26, 8 млн. руб.;
- средства государственной поддержки капитального ремонта – 28, 3 млн. руб.;
- проценты на остатки средств, находящихся на расчетных счетах Регионального оператора – 2, 3 млн. руб.;
- неустойка, уплаченная подрядными организациями за нарушение условий договорных обязательств – 4, 6 млн. руб.

Кроме того, сумма взносов на капитальный ремонт, оплаченная собственниками, но не поступившая «в котел» («деньги в пути») на 31.12.2016 составила 5, 3 млн. руб.

Расходование средств на обеспечение деятельности Регионального оператора производилось в соответствии со сметой административно-хозяйственных расходов, утвержденной Правлением (протокол №1 от 11.01.2016г.) На административно-хозяйственную деятельность израсходовано 49, 5 млн. руб.

Баланс доходов и расходов Регионального оператора в 2016 году, млн. руб.

|                                       | Остаток на<br>01.01.2016 | Поступило<br>в 2016 г. | Израсходовано<br>в 2016г. | Остаток на<br>01.01.2017 |
|---------------------------------------|--------------------------|------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Субсидии из бюджета Алтайского края   | 0,0                      | 50,1                   | 45,7                      | 4,4                      |
| Фонд капитального ремонта на счете РО | 616,6                    | 848,7                  | 724,0                     | 741,3                    |
| Средства господдержки                 | 0                        | 28,3                   | 17,4                      | 10,9                     |
| Прочие поступления                    | 0,3                      | 6,9                    | 3,8                       | 3,4                      |
| <b>ИТОГО</b>                          | <b>616,9</b>             | <b>934,0</b>           | <b>790,9</b>              | <b>760,0</b>             |

Остаток средств на расчетном счете Регионального оператора по состоянию на 31.12.2016г. составил 7,8 млн. руб., в т.ч. остаток субсидии, полученной из краевого бюджета на финансирование деятельности Регионального оператора – 4,4 млн. руб.

Из средств фонда капитального ремонта подрядным организациям за работы (услуги) по капитальному ремонту МКД оплачено 724, 0 млн. руб.

По состоянию на 31.12.2016г. остаток средств фонда капитального ремонта, сформированного на счете Регионального оператора, составил 741,3 млн. руб. (Структура остатка фонда капитального ремонта описана на стр. 11 настоящего отчета).

### **Кадровая работа**

После предоставления в пользование Регионального оператора помещения по пр-ту Строителей, 34 в г. Барнауле укомплектованы в соответствии со штатным расписанием, согласованного Попечительским советом во 2-м полугодии 2015г., финансово-экономическая и производственная службы Регионального оператора.

В первом полугодии среднесписочная численность сотрудников Регионального оператора составила 47 сотрудников при штатной численности 48 чел.

В связи с увеличением объема задач по организации и проведению капитального ремонта МКД, включенных в краткосрочные планы реализации Краевой программы капитального ремонта, решением Правления от 29.07.2016 (по согласованию с учредителем Регионального оператора) штатная численность увеличена до 53 сотрудников.

**Функции внутреннего контроля** осуществляет постоянно действующая комиссия, созданная распоряжением генерального директора Регионального оператора. Регулярно производятся мероприятия предварительного финансового контроля при заключении всех договоров на осуществление хозяйственной деятельности и организацию и проведение капитального ремонта общего имущества МКД, регулярно (в соответствии с утвержденным графиком) – инвентаризации материальных запасов, основных средств, всех статей бухгалтерского баланса, проверки наличных денежных средств и денежных документов в кассе, а также сверки расчетов с поставщиками услуг и контрагентами по хозяйственным сделкам, соответствие целевому назначению расходов средств фонда капитального ремонта.

### **Общественный совет**

Во исполнение п.5.15, 5.16 Методических рекомендаций по созданию специализированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, и обеспечению их деятельности, утвержденных Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.01.2016 № 41/пр, Региональным оператором подготовлено и согласовано с Главным управлением строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Алтайского Положение об Общественном совете при НО РО Алтайского края – совещательно-консультативном органе, задачей деятельности которого является содействие гражданам, общественным

объединениям, организациям в представлении и согласовании их интересов, защите их прав в сфере деятельности Регионального оператора.

Формирование Общественного совета завершено в октябре 2016 года, персональный состав Общественного совета утвержден приказом генерального директора Регионального оператора №737-О от 19.10.2016.

В истекшем году состоялось 2 заседания Общественного совета, на которых избраны Председатель и секретарь Общественного совета и утвержден План работы на 2017 год, согласованный с Региональным оператором.

### **Перспектива развития Регионального оператора и плановые задачи на 2017 год**

На 2017 года актуальными задачами Регионального оператора являются:

- завершение проведения работ по капитальному ремонту МКД, включенных в Краткосрочный план 2016-2017 гг., в установленные сроки и в установленном объеме,
- организация и проведение необходимых процедур для своевременного исполнения краткосрочного плана капитального ремонта на 2017-2019 гг., в отношении ремонта МКД, предусмотренных в 2017г., в т.ч. в порядке, предусмотренном требованиями Постановления Правительства РФ №615 от 01.07.2016г.;
- осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, организация и проведение строительного контроля на всех этапах действия договоров на осуществление работ по капитальному ремонту МКД, осуществление приема выполненных подрядчиками работ по капитальному ремонту МКД;
- активизация работы по принудительному взысканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт с собственников помещений МКД, уклоняющихся от исполнения обязанностей по формированию фондов капитального ремонта;
- повышение профессионализма сотрудников Регионального оператора путем организации обучающих семинаров, участия в мероприятиях, организуемых

Минстроем РФ, Фондом содействия реформе ЖКХ, ассоциацией Региональных операторов России;

- повышение грамотности граждан – плательщиков взносов на капитальный ремонт путем ведения широкой разъяснительной и консультативной работы;

- участие в совершенствовании законодательства, регулирующего правоотношения в сфере организации и проведении капитального ремонта, повышение эффективности правоприменительной практики;

- формирование дальнейшей структуры регионального оператора и его штатной численности при значительном росте объемов работ по организации и проведению капитального ремонта МКД с учетом необходимости привлечения высококвалифицированных специалистов и их надлежащего стимулирования за выполнение поставленных задач.

Приложение:

Отчет об использовании субсидии некоммерческой организации Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» по состоянию на 31 декабря 2016 г.

Генеральный директор

А.Д. Пономарев

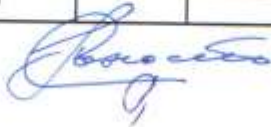
**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СУБСИДИИ  
НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
"ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ"  
по состоянию на "31" декабря 2016 г.**

в руб.

| №           | Статья   | Субсидия на 2016     | ПЛАН                 |                                  | Кассовые расходы     |                                  |
|-------------|--|----------------------|----------------------|----------------------------------|----------------------|----------------------------------|
|             |  |                      | Отчетный квартал     | нарастающим итогом с начала года | Отчетный квартал     | нарастающим итогом с начала года |
| 1           | 2  | 3                    | 4                    | 5                                | 6                    | 7                                |
| <b>1</b>    | <b>ПОСТУПЛЕНИЯ</b>   | <b>50 350 000,00</b> | <b>21 832 700,00</b> | <b>50 350 000,00</b>             | <b>22 295 516,40</b> | <b>50 507 774,33</b>             |
| 1.1         | Поступления от уставной деятельности   | 50 350 000,00        | 21 832 700,00        | 50 350 000,00                    | 22 022 700,00        | 50 085 300,00                    |
| 1.1.1       | Субсидия в виде имущественного вноса учредителя  | 50 350 000,00        | 21 832 700,00        | 50 350 000,00                    | 22 022 700,00        | 50 085 300,00                    |
| 1.1.1.1.2   | Вносы собственников в Фонд капитального ремонта МКД                                    |                      |                      |                                  | 0,00                 | 4 560,72                         |
| 1.1.1.1.2.1 | Одноразовое поступление взносов в ФКР  |                      |                      |                                  | 0,00                 | 4 560,72                         |
| 1.2         | Поступления от прочей деятельности   |                      |                      |                                  | 272 816,40           | 417 913,61                       |
| 1.2.1       | Поступления процентов по остаткам на банковских счетах РО (за исключением средств ФКР) |                      |                      |                                  | 0,00                 | 2 463,39                         |
| 1.2.2       | Возврат госпошлины по искам РО   |                      |                      |                                  | 0,00                 | 27 633,82                        |
| 1.2.3       | Прочие поступления   |                      |                      |                                  | 272 816,40           | 387 816,40                       |
| <b>2</b>    | <b>ВЫПЛАТЫ</b>   | <b>50 350 000,00</b> | <b>26 828 530,00</b> | <b>50 350 500,00</b>             | <b>20 032 032,58</b> | <b>46 106 037,80</b>             |
| 2.1         | АДМИНИСТРАТИВНО-ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ, всего   | 50 350 000,00        | 26 828 530,00        | 50 350 500,00                    | 19 756 980,68        | 45 652 148,99                    |
| 2.1.1       | Заработная плата   | 18 450 000,00        | 5 531 700,00         | 18 450 000,00                    | 6 639 314,17         | 18 446 384,80                    |
| 2.1.2       | Начисления на выплаты по оплате труда  | 5 572 000,00         | 1 670 630,00         | 5 572 000,00                     | 2 039 050,75         | 5 378 057,93                     |
| 2.1.3       | Закупка товаров, работ, услуг  | 26 218 000,00        | 19 520 660,00        | 26 218 000,00                    | 11 023 341,76        | 21 717 706,26                    |
| 2.1.3.1     | Приобретение основных средств в НМА  | 793 000,00           | 149 000,00           | 793 000,00                       | 162 310,47           | 790 333,47                       |
| 2.1.3.1.1   | Мебель свыше 40 тыс руб.   |                      |                      |                                  | 0,00                 |                                  |
| 2.1.3.1.2   | Офисное оборудование   |                      |                      |                                  | 64 507,47            | 286 370,47                       |
| 2.1.3.1.3   | Нематериальные активы (НМА)  |                      |                      |                                  |                      |                                  |
| 2.1.3.1.4   | Транспортные средства  |                      |                      |                                  |                      |                                  |
| 2.1.3.1.5   | Прочие основные средства   |                      |                      |                                  | 97 803,00            | 503 963,00                       |
| 2.1.3.2     | Приобретение материальных запасов  | 900 000,00           | 330 800,00           | 900 000,00                       | 340 131,00           | 899 999,45                       |
| 2.1.3.2.1   | Канцелярские расходы   |                      |                      |                                  | 96 731,50            | 220 777,30                       |
| 2.1.3.2.2   | ГСМ  |                      |                      |                                  | 84 707,00            | 374 707,00                       |
| 2.1.3.2.3   | Запасные части, детали и материалы для а/м   |                      |                      |                                  | 0,00                 |                                  |
| 2.1.3.2.4   | Мебель до 40 тыс руб.  |                      |                      |                                  | 82 800,00            | 91 300,00                        |
| 2.1.3.2.5   | Прочие офисное оборудование  |                      |                      |                                  | 28 715,00            | 34 510,00                        |
| 2.1.3.2.6   | Прочие материальные запасы   |                      |                      |                                  | 47 177,50            | 163 729,60                       |
| 2.1.3.2.7   | Измерительные приборы и инструменты  |                      |                      |                                  | 0,00                 | 14 975,55                        |
| 2.1.3.2.8   | Спецодежда и СИЗ   |                      |                      |                                  | 0,00                 |                                  |
| 2.1.3.3     | Возмещение стоимости коммунальных услуг, расходов на содержание помещений              | 670 000,00           | 215 300,00           | 670 000,00                       | 195 914,29           | 272 396,88                       |
| 2.1.3.3.1   | Электроснабжение   |                      |                      |                                  | 78 369,42            | 150 765,43                       |
| 2.1.3.3.2   | Водоснабжение  |                      |                      |                                  | 5 653,73             | 9 740,31                         |
| 2.1.3.3.3   | Теплоснабжение   |                      |                      |                                  | 111 891,14           | 111 891,14                       |
| 2.1.3.3.4   | Прочие   |                      |                      |                                  |                      |                                  |
| 2.1.3.4     | Работы (услуги) по содержанию имущества  | 9 192 000,00         | 8 710 400,00         | 9 192 000,00                     | 3 845 851,03         | 5 092 617,12                     |
| 2.1.3.4.1   | Расходы по ремонту и эксплуатации офисных помещений                                    |                      |                      |                                  | 3 155 565,99         | 3 396 446,30                     |
| 2.1.3.4.2   | Расходы по ремонту и эксплуатации автотранспорта                                       |                      |                      |                                  | 81 383,00            | 220 991,30                       |
| 2.1.3.4.3   | Услуги по обновлению и сопровождению программного обеспечения                          |                      |                      |                                  | 353 796,44           | 967 836,32                       |
| 2.1.3.4.4   | Расходы на содержание и обслуживание офисной техники                                   |                      |                      |                                  | 39 240,00            | 75 720,00                        |
| 2.1.3.4.5   | Услуги пожарной, везилометической охраны   |                      |                      |                                  | 215 865,60           | 431 623,00                       |
| 2.1.3.5     | Услуги связи   | 3 656 000,00         | 2 201 160,00         | 3 656 000,00                     | 962 727,76           | 3 656 000,00                     |
| 2.1.3.5.1   | Почтово-телеграфные расходы  |                      |                      |                                  | 813 787,76           | 3 191 188,52                     |
| 2.1.3.5.2   | Интернет   |                      |                      |                                  | 40 200,35            | 176 899,53                       |
| 2.1.3.5.3   | Мобильная связь  |                      |                      |                                  | 9 978,88             | 28 913,24                        |
| 2.1.3.5.4   | Междугородная и международная тел. связь   |                      |                      |                                  | 15 348,03            | 27 093,70                        |
| 2.1.3.5.5   | Городская телефонная связь   |                      |                      |                                  | 83 412,74            | 231 905,01                       |
| 2.1.3.6     | Прочие работы услуги   | 11 007 000,00        | 7 914 000,00         | 11 007 000,00                    | 5 516 407,21         | 11 006 389,34                    |

|              |   |            |            |            |              |              |
|--------------|---|------------|------------|------------|--------------|--------------|
| 2.1.3.6.1    | Услуги по договорам ГТХ   |            |            |            | 0,00         |              |
| 2.1.3.6.2    | Госпошлина по искам РО  |            |            |            | 168 410,68   | 170 810,68   |
| 2.1.3.6.3    | Уплатенные штрафы, пени   |            |            |            | 2 000,00     | 2 000,00     |
| 2.1.3.6.4    | Услуги сторонних организаций  |            |            |            | -65 564,00   | 14 505,00    |
| 2.1.3.6.5    | Услуги КВЦ за пользование и сопровождение ГИАК "Капитальный ремонт" |            |            |            | 4 933 895,86 | 9 372 023,62 |
| 2.1.3.6.6    | Расходы на программное обеспечение (лицензии)                       |            |            |            | 152 142,80   | 158 846,85   |
| 2.1.3.6.7    | Аудиторские услуги  |            |            |            | 0,00         | 228 000,00   |
| 2.1.3.6.8    | Обучение и повышение квалификации                                   |            |            |            | 35 000,00    | 35 000,00    |
| 2.1.3.6.9    | Информационные услуги   |            |            |            | 200,00       | 45 575,00    |
| 2.1.3.6.10   | Техническая поддержка сайта   |            |            |            | -160,00      | 4 306,00     |
| 2.1.3.6.11   | Услуги СМИ  |            |            |            | 0,00         | 9 000,00     |
| 2.1.3.6.12   | Подписка и приобретение технической литературы                      |            |            |            | 0,00         |              |
| 2.1.3.6.13   | Хозяйственные расходы   |            |            |            | 1 682,20     | 1 682,20     |
| 2.1.3.6.14   | Командировочные расходы   |            |            |            | 67 400,00    | 307 714,25   |
| 2.1.3.6.14.1 | Суточные  |            |            |            | 5 800,00     | 20 400,00    |
| 2.1.3.6.14.2 | Прожитие  |            |            |            | 45 760,00    | 148 271,25   |
| 2.1.3.6.14.3 | Проезд  |            |            |            | 15 840,00    | 132 873,00   |
| 2.1.3.6.14.4 | Сборы   |            |            |            | 0,00         | 5 770,00     |
| 2.1.3.6.14.5 | Прочие командировочные расходы                                      |            |            |            | 0,00         | 400,00       |
| 2.1.3.6.15   | Аренда серверного оборудования для хранения базы данных             |            |            |            | 200 000,00   | 600 000,00   |
| 2.1.3.6.16   | Расходы на обязательное имущественное страхование                   |            |            |            | 11 337,67    | 31 729,74    |
| 2.1.3.6.17   | Медосмотр, профосмотр   |            |            |            | 10 062,00    | 28 165,00    |
| 2.1.4        | Прочие расходы  | 110 000,00 | 105 540,00 | 110 500,00 | 85 274,00    | 110 000,00   |
| 2.1.4.1      | Транспортный налог  |            |            |            | 5 274,00     | 10 000,00    |
| 2.1.4.2      | НДС   |            |            |            |              |              |
| 2.1.4.3      | Налог на прибыль  |            |            |            |              |              |
| 2.1.4.4      | Прочие налоги, сборы и отчисления                                   |            |            |            | 50 000,00    | 100 000,00   |
| 2.1.5        | Расходы социального характера                                       |            |            |            |              |              |
| 2.1.5.1      | Материальная помощь   |            |            |            |              |              |
| 2.1.6        | Прочие расходы  |            |            |            | 275 051,90   | 453 888,81   |
| 2.1.6.1      | возврат ошибочно поступивших взносов                                |            |            |            |              | 4 951,95     |
| 2.1.6.2      | прочие возвраты   |            |            |            | 275 051,90   | 448 936,86   |
| 3            | ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА НА НАЧАЛО ПЕРИОДА                                 |            |            |            | 2 185 581,54 |              |
| 4            | ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА НА КОНЕЦ ПЕРИОДА                                  |            |            |            | 4 449 065,36 |              |

Генеральный директор  
Главный бухгалтер



Пономарев А.Д.  
Родичева Л.Г.