

**Постановление Администрации Алтайского края от 20 февраля 2016 г. N 51
"Об утверждении порядка передачи документов и информации при изменении
способа формирования фонда капитального ремонта"**

В соответствии с [Жилищным кодексом](#) Российской Федерации и [законом](#) Алтайского края от 28.06.2013 N 37-ЗС "О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края" постановляю:

1. Утвердить прилагаемый [порядок](#) передачи документов и информации при изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Алтайского края Локтева С.А.

Губернатор Алтайского края

А.Б. Карлин

**Порядок
передачи документов и информации при изменении способа формирования фонда
капитального ремонта
(утв. [постановлением](#) Администрации Алтайского края от 20 февраля 2016 г. N 51)**

1. Настоящий порядок разработан в соответствии с [частью 7 статьи 173](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [частью 2 статьи 2](#) закона Алтайского края от 28.06.2013 N 37-ЗС "О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края" (далее - "Закон Алтайского края") и определяет перечень и сроки передачи документов и информации при изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

2. Настоящий порядок применяется в случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта либо принятия органом местного самоуправления решения о формировании фонда капитального ремонта на счете некоммерческой организации "Региональный оператор Алтайского края "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов" (далее - "региональный оператор") в соответствии с [Жилищным кодексом](#) Российской Федерации.

3. При изменении способа формирования фонда капитального ремонта региональный оператор в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора или юридическое лицо, на имя которого открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта (далее - "владелец специального счета"), в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете обязаны передать владельцу специального счета и (или) региональному оператору соответственно все имеющиеся у него документы и информацию, связанную с формированием фонда капитального ремонта, в том числе:

а) копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме (далее - "протокол общего собрания"), содержащих решения по вопросам выбора способа формирования фонда капитального ремонта, изменения способа формирования фонда капитального ремонта, формирования и использования фонда капитального ремонта, проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

б) копии документов о проведенном капитальном ремонте общего имущества в данном многоквартирном доме, в том числе копии проектной, сметной документации,

договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту, актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, и иные документы, связанные с проведением капитального ремонта и подтверждающие оплату за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту (в случае проведения капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта);

в) копии договоров займа и (или) кредитных договоров, по которым погашение соответствующих займов и (или) кредитов осуществлялось за счет средств фонда капитального ремонта данного многоквартирного дома с документами, подтверждающими погашение задолженности по указанным договорам (при наличии);

г) копии решений судебных органов о взыскании (с собственников помещений в многоквартирном доме) задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт и пени и исполнительные документы о взыскании денежных средств по обязательствам собственников помещений в многоквартирных домах по уплате взносов на капитальный ремонт (при наличии);

д) копию договора с российской кредитной организацией, в которой открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта данного многоквартирного дома (далее - "договор специального счета"), и документ, подтверждающий расторжение договора специального счета (в случае принятия решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора);

е) копии документов, представленных в орган государственного жилищного надзора Алтайского края в отношении данного многоквартирного дома, указанных в [статье 10](#) Закона Алтайского края;

ж) информацию:

о суммах задолженности по взносам на капитальный ремонт каждого собственника помещения в многоквартирном доме;

о периоде задолженности по взносам на капитальный ремонт каждого собственника помещения в многоквартирном доме;

о начисленных и оплаченных взносах на капитальный ремонт каждого собственника помещения в многоквартирном доме;

о суммах начисленных пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт каждому собственнику помещения в многоквартирном доме;

о размере оплаченных пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме;

з) информацию об отсутствии задолженности по кредитам, займам и по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Информация, предусмотренная [подпунктами "ж" и "з"](#) настоящего пункта, передается на бумажном и электронном носителе с соблюдением [законодательства](#) о защите персональных данных.

4. Владелец специального счета в течение десяти дней с момента вступления в силу решения собственников помещений в многоквартирном доме о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора обязаны передать региональному оператору документы и информацию, предусмотренные [пунктом 3](#) настоящего порядка.

5. Региональный оператор в течение десяти дней с момента вступления в силу решения собственников помещений в многоквартирном доме о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете обязан передать владельцу специального счета документы и информацию, предусмотренные [пунктом 3](#) настоящего порядка.

6. В случае принятия решения органами местного самоуправления в соответствии с [частью 10 статьи 173](#) и [частью 7 статьи 189](#) Жилищного кодекса Российской Федерации о

формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора владелец специального счета обязан передать региональному оператору в течение десяти дней с момента получения решения органа местного самоуправления об изменении способа формирования фонда капитального ремонта документы и информацию, предусмотренные [пунктом 3](#) настоящего порядка.

7. В случае если владельцем специального счета является региональный оператор документы и информация, предусмотренные [подпунктами "а"- "г", "ж" и "з" пункта 3](#) настоящего порядка, в течение пяти дней с момента вступления в силу решения собственников помещений в многоквартирном доме о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете предоставляется региональному оператору лицом, уполномоченным решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с [частью 3.1 статьи 175](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

8. Документы и информация, связанные с формированием фонда капитального ремонта передаются владельцу специального счета и (или) региональному оператору по акту приема-передачи.