

Постановление Администрации Алтайского края от 10 апреля 2014 г. N 177
"О порядке подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации краевой программы "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края" на 2014-2043 годы"

В соответствии с [Жилищным кодексом](#) Российской Федерации и [законом](#) Алтайского края от 28.06.2013 N 37-ЗС "О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края" постановляю:

1. Утвердить прилагаемый [порядок](#) подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации краевой программы "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края" на 2014-2043 годы.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Алтайского края Локтева С.А.

Губернатор Алтайского края

А.Б. Карлин

Порядок
подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации краевой программы "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края" на 2014-2043 годы
(утв. постановлением Администрации Алтайского края от 10 апреля 2014 г. N 177)

1. Настоящий порядок определяет структуру, содержание, порядок и сроки подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации краевой программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края (далее - "планы реализации краевой программы").

2. В целях реализации [краевой программы](#) "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края" на 2014-2043 годы (далее - "краевая программа"), а также определения объема необходимых средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, конкретизации сроков его проведения, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта планы реализации краевой программы разрабатываются сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока.

3. План реализации краевой программы утверждается уполномоченным органом исполнительной власти Алтайского края в сфере жилищно-коммунального хозяйства (далее - "уполномоченный орган").

4. Подготовка и утверждение планов реализации краевой программы включает в себя следующие этапы:

направление собственникам помещений в многоквартирных домах, планируемых к включению в план реализации краевой программы на очередной трехлетний период, предложений, связанных с проведением капитального ремонта в соответствии со [статьей 189](#) Жилищного кодекса Российской Федерации;

разработка и утверждение планов реализации краевой программы органами местного самоуправления муниципальных образований, на территории которых расположены многоквартирные дома, подлежащие капитальному ремонту в планируемом периоде;

формирование и утверждение плана реализации краевой программы уполномоченным органом в установленном порядке;

абзац пятый **утратил силу**

5. Планы реализации краевой программы состоят из двух разделов:

5.1. первый раздел плана реализации краевой программы содержит:

- 1) основные цели и задачи;
- 2) мероприятия с указанием сроков их реализации и исполнителей;
- 3) основные показатели;
- 4) ожидаемые конечные результаты выполнения плана;
- 5) отчетность о выполнении плана;

5.2. второй раздел плана реализации краевой программы состоит из приложений по утвержденным уполномоченным органом формам, которые должны содержать:

1) перечень многоквартирных домов, включенных в краевую программу на соответствующий трехлетний период;

2) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включенном в краевую программу на соответствующий трехлетний период, их стоимость;

3) объем необходимых средств для финансирования проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краевую программу на соответствующий трехлетний период, за счет взносов собственников помещений в многоквартирном доме на капитальный ремонт;

4) объем долевого финансирования за счет средств государственной и (или) муниципальной поддержки;

5) планируемые показатели выполнения плана реализации краевой программы;

6) **исключен**.

6. Перенос установленного краевой программой срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период и (или) сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме не допускается, за исключением случаев, предусмотренных **статьей 6** закона Алтайского края от 28.06.2013 N 37-ЗС "О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края".

6.1. Не менее чем за четыре месяца до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с краевой программой, собственникам помещений в многоквартирном доме направляются предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта:

лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

некоммерческой организацией "Региональный оператор Алтайского края "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов" (далее - "региональный оператор") в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд

капитального ремонта на счете регионального оператора.

6.2. Собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через два месяца с момента получения предложений, указанных в [пункте 6.1](#) настоящего порядка, обязаны рассмотреть указанные предложения и принять на общем собрании решение в соответствии с [частью 5 статьи 189](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

6.3. В случае, если в срок, указанный в [пункте 6.2](#) настоящего порядка, собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с краевой программой капитального ремонта и предложениями регионального оператора.

7. Органы местного самоуправления городских округов и муниципальных районов с учетом предложений лиц, осуществляющих управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, или регионального оператора утверждают планы реализации краевой программы в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории соответствующего муниципального образования, и направляют их в уполномоченный орган до 1 апреля года, предшествующего году, в котором планируется проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования и включенных в краевую программу.

8. Уполномоченный орган на основании утвержденных органами местного самоуправления планов реализации краевой программы в течение двух месяцев формирует и утверждает план реализации краевой программы в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории Алтайского края.

9. Утвержденные планы реализации краевой программы в течение 10 рабочих дней с даты их утверждения направляются уполномоченным органом владельцам специальных счетов и (или) региональному оператору в целях обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений которых выбрали соответствующий способ формирования фонда капитального ремонта.