

Постановление Администрации Алтайского края от 2 августа 2016 г. N 254
"О внесении изменений в постановление Администрации края от 24.04.2015 N 156"

Постановляю:

Внести в [постановление](#) Администрации края от 24.04.2015 N 156 "Об утверждении порядка актуализации краевой программы "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края на 2014-2043 годы" изменения согласно [приложению](#) к настоящему постановлению.

Губернатор Алтайского края

А.Б. Карлин

Приложение
к [постановлению](#) Администрации
Алтайского края
от 2 августа 2016 г. N 254

**Изменения,
которые вносятся в постановление Администрации края от 24.04.2015 N 156
"Об утверждении порядка актуализации краевой программы "Капитальный
ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на
территории Алтайского края" на 2014-2043 годы**

В [постановлении](#) Администрации края от 24.04.2015 N 156 "Об утверждении порядка актуализации краевой программы "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края" на 2014-2043 годы:

[пункт 2](#) постановления признать утратившим силу;

в [порядке](#), утвержденном указанным [постановлением](#):

в [пункте 4](#):

[абзац первый](#) после слов "многоквартирные дома" дополнить словами "(включая многоквартирные дома, все помещения в которых принадлежат одному собственнику)";

дополнить [абзацем](#) следующего содержания:

"подлежащие включению в связи с изменениями, внесенными в Жилищный кодекс Российской Федерации.";

[абзац второй пункта 5](#) после слов "подлежащими сносу" дополнить словами "или реконструкции";

[пункт 6](#) изложить в следующей редакции:

"6. Перенос установленного Программой срока оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - "проведение капитального ремонта") на более ранний осуществляется при условии:

а) установления необходимости проведения капитального ремонта в более ранний срок, чем предусмотрено Программой, в соответствии с постановлением

Администрации края от 31.12.2014 N 599 "Об утверждении порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме" (далее - "порядок установления необходимости проведения капитального ремонта");

б) принятия собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на счете некоммерческой организации "Региональный оператор Алтайского края "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов" (далее - "региональный оператор"), решения о проведении капитального ремонта в более ранний срок, чем предусмотрено Программой, при условии достаточности средств фонда капитального ремонта для проведения капитального ремонта и (или) принятия такими собственниками решения об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт (далее - "дополнительный взнос на капитальный ремонт"), и (или) о привлечении региональным оператором иных средств для проведения капитального ремонта в более ранний срок с последующим возмещением расходов регионального оператора за счет дополнительных взносов на капитальный ремонт;

в) принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете, решения о проведении капитального ремонта в более ранний срок, чем предусмотрено Программой, при условии достаточности средств фонда капитального ремонта для проведения капитального ремонта, и (или) принятия такими собственниками решения об установлении дополнительных взносов на капитальный ремонт.";

дополнить [пунктом 6.1](#) следующего содержания:

"6.1 Расширение установленного Программой перечня видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту осуществляется при условии:

а) установления наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, работы по капитальному ремонту которых входят в состав перечня услуг и (или) работ, установленного частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и частями 1 и 2 статьи 5 закона Алтайского края от 28.06.2013 N 37-ЗС "О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края" (далее - "закон Алтайского края от 28.06.2013 N 37- ЗС"), но не были предусмотрены утвержденной Программой;

б) принятия собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, решения об оказании услуг и (или) проведении работ по капитальному ремонту, не входящих в состав перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, указанных в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и частях 1 и 2 статьи 5 закона Алтайского края от 28.06.2013 N 37-ЗС, при условии принятия такими собственниками решения о финансировании данных услуг и работ за счет дополнительных взносов на капитальный ремонт и (или) за счет иных источников (за исключением средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт, исходя из установленного минимального размера взноса).";

пункт 7 изложить в следующей редакции:

"7. Перенос установленного Программой срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме допускается при актуализации Программы при наличии соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев, указанных в пунктах 1-3 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.";

дополнить **пунктами 7.1-7.2** следующего содержания:

"7.1 Перенос установленного Программой срока проведения капитального ремонта на более поздний проводится, в случаях если:

а) запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту был проведен ранее и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта определено, что повторное оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ в срок, установленный Программой, не требуются;

б) общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о переносе срока проведения капитального ремонта на более поздний срок и при этом в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта определено, что отсутствует необходимость в проведении капитального ремонта в предусмотренный Программой срок;

в) собственники помещений в многоквартирном доме, формировавшие фонд капитального ремонта на специальном счете, не провели капитальный ремонт в срок, предусмотренный Программой, в связи с чем после изменения способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии с частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации возникает необходимость определить иной срок для проведения капитального ремонта.

7.2 Сокращение установленного Программой перечня видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту осуществляется в случаях:

а) отсутствия конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной Программой предусмотрен капитальный ремонт;

б) изменения способа формирования фонда капитального ремонта по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 189 и частью 10 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, если ранее на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме был установлен перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, превышающий состав перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленный частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и частями 1 и 2 статьи 5 закона Алтайского края от 28.06.2013 N 37-3С, и при этом собственниками помещений в многоквартирном доме не принято или не реализуется решение об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт для финансирования таких услуг и (или) работ.";

пункты 9-10 изложить в следующей редакции:

"9. Собственники помещений в многоквартирном доме, товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, управляющая организация, осуществляющие

управление многоквартирным домом, а также лицо, выполняющее работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - "заявители"), направляют в орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, предложения по переносу сроков проведения капитального ремонта общего имущества и (или) изменения перечня работ по капитальному ремонту (далее - "предложение по актуализации Программы") в срок до 1 февраля года, в котором проводится актуализация региональной программы.

10. К предложению по актуализации Программы в связи с переносом срока проведения капитального ремонта на более ранний период и (или) расширением перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту заявители прикладывают:

протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - "протокол общего собрания"), содержащий решение о переносе срока проведения капитального ремонта на более ранний период и (или) расширении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

решение комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - "комиссия"), подтверждающее необходимость проведения капитального ремонта в более ранний срок, чем запланировано Программой, и (или) необходимость проведения дополнительных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту, подготовленное в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта;

справку кредитной организации об остатках средств на специальном счете, подтверждающую их достаточный объем для проведения капитального ремонта общего имущества в таком многоквартирном доме (в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете);

информацию регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома, содержащую заключение о достаточности (недостаточности) средств фонда капитального ремонта для финансирования капитального ремонта в соответствии с решением собственников помещений (в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора);

протокол общего собрания, содержащий решение об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и (или) привлечении заемных средств для проведения капитального ремонта, и погашении займа (кредита) за счет дополнительных взносов на капитальный ремонт дома (в случае недостаточности средств фонда капитального ремонта).";

дополнить [пунктом 10.1](#) следующего содержания:

"10.1. К предложению по актуализации Программы в связи с переносом срока проведения капитального ремонта на более поздний период и (или) сокращением перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту заявители (независимо от способа формирования фонда капитального ремонта) прикладывают:

протокол общего собрания, содержащий решение о переносе срока проведения капитального ремонта на более поздний период и (или) сокращении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

решение комиссии, подтверждающее отсутствие необходимости проведения

капитального ремонта в предусмотренный Программой срок и (или) выполнения установленных Программой услуг и (или) работ по капитальному ремонту, подготовленное в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта;

выписку из технического паспорта, подтверждающую отсутствие конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной Программой предусмотрен капитальный ремонт (при наличии);

решение комиссии, подтверждающее в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта, что запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту был проведен ранее и повторное оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ в срок, установленный Программой, не требуется.";

дополнить [пунктом 11.1](#) следующего содержания:

"11.1. Основаниями для принятия решения об отказе в удовлетворении предложения по актуализации Программы являются:

а) непринятие собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт в случаях, установленных частью 1.1 статьи 158 Жилищного кодекса;

б) размер фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, составляющий менее чем пятьдесят процентов от размера представленных к оплате;

в) отказ собственников помещений в многоквартирном доме в принятии предложения регионального оператора о привлечении кредита, займа для проведения капитального ремонта в более ранний срок или с большим перечнем услуг и (или) работ, чем предусмотрено Программой;

г) необходимость проведения капитального ремонта, запланированного Программой, которая определена в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта (в случае переноса срока проведения капитального ремонта на более поздний период и (или) сокращения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту) при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.";

в [пункте 16](#) после слов "подлежащим сносу" дополнить словами "или реконструкции";

[пункт 17](#) изложить в следующей редакции:

"17. К перечню многоквартирных домов, в отношении которых изменены сроки проведения капитального ремонта и (или) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, прилагаются:

копия решения органов местного самоуправления об удовлетворении предложений по актуализации Программы;

копия решения комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта.";

в [пункте 18](#) слова "в некоммерческую организацию "Региональный оператор Алтайского края "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов" (далее - "региональный оператор")" заменить словами "региональному оператору";

дополнить [пунктом 21](#) следующего содержания:

"21. В целях обеспечения публичности принятия решений о внесении изменений в Программу уполномоченный орган размещает на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" актуализированную Программу в течение 10 дней с момента утверждения постановления Администрации края. Уполномоченный орган в течение 10 дней с момента утверждения постановления Администрации края направляет региональному оператору актуализированную Программу для размещения ее на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" регионального оператора."