

**ПОРЯДОК**  
**предоставления рассрочки собственникам помещений в многоквартирных**  
**домах по погашению задолженности по оплате взносов в фонд капитального**  
**ремонта, формируемый на счете некоммерческой организации**  
**«Региональный оператор Алтайского края**  
**«Фонд капитального ремонта многоквартирных домов»**

Настоящий порядок предоставления некоммерческой организацией «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – Региональный оператор) рассрочки собственникам помещений в многоквартирных домах, имеющим задолженность по оплате взносов в фонд капитального ремонта, формируемый на счете Регионального оператора, (далее - Порядок), устанавливает последовательность действий и сроки предоставления Региональным оператором рассрочки по погашению задолженности.

1. Рассрочка по погашению имеющейся задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт предоставляется каждому собственнику помещения в многоквартирном доме, формирующему фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора, на основании письменного заявления собственника, исполненного по форме согласно Приложению 1 к настоящему Порядку, путем заключения с собственником (представителем собственника) соответствующего Соглашения (Приложение 2 к настоящему Порядку).

2. Рассрочка по погашению имеющейся задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт предоставляется на срок не более чем 12 (двенадцать) месяцев с момента обращения собственника помещения с письменным заявлением, о чем делается соответствующая отметка в автоматизированной системе расчета и учета взносов на капитальный ремонт - программно-аппаратном комплексе «Капитальный ремонт», сотрудником Регионального оператора, ответственным за формирование и ведение (актуализацию) указанной системы.

3. Рассрочка по погашению имеющейся задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт предоставляется с обязательным условием оплаты собственником помещения в многоквартирном доме ежемесячно начисляемого размера взносов на капитальный ремонт и части имеющейся задолженности в сумме, пропорциональной количеству месяцев, на которые предоставлена рассрочка.

4. Собственникам помещений, информация о которых не была своевременно внесена в автоматизированную систему расчета и учета взносов на капитальный ремонт и ранее не получавшим платежные документы на оплату взносов па капитальный ремонт, на период предоставления рассрочки не производится начисление пени на всю сумму задолженности, образовавшейся до момента предоставления рассрочки.

5. Собственникам помещений, уклонявшимся ранее от исполнения обязанности по оплате взносов на капитальный ремонт, и обратившимся с заявлением о предоставлении рассрочки, начисление пеней, установленных правовой нормой части 14.1 статьи 155 Жилищного кодекса РФ, не прекращается.

6. При предоставлении рассрочки по погашению имеющейся задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт по требованию собственника последнему выдается уведомление о предоставлении рассрочки по форме согласно Приложению 3 к настоящему Порядку.

7. В случае невыполнения условия предоставления рассрочки по погашению имеющейся задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт сроком более 2 (двух) месяцев Региональный оператор оставляет за собой право отмены рассрочки (расторжения соответствующего соглашения) и начисления пени за весь период возникновения задолженности с применением мер по взысканию задолженности и пени в судебном порядке, о чем делается соответствующая отметка в ПАК «Капитальный ремонт» сотрудником Регионального оператора, ответственным за формирование и ведение (актуализацию) указанной базы данных.

8. Отказ от предоставления рассрочки по погашению имеющейся задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт не допускается, за исключением случаев, когда заявитель не является собственником помещения в многоквартирном доме или законным представителем собственника, либо в случае нарушения заявителем условия предоставления рассрочки по погашению имеющейся задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт по ранее предоставленной рассрочке.

