

УТВЕРЖДЕН

Решением Попечительского совета
некоммерческой организации
«Региональный оператор Алтайского
края «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов»

Протокол заседания
от « 23 » января 2015 г. № 1

ОТЧЕТ

по итогам деятельности некоммерческой организации
«Региональный оператор Алтайского края
«Фонд капитального ремонта многоквартирных домов»
за 2014 год.

Барнаул 2015

Оглавление:

1. Цели и предмет деятельности некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов».	3-5
2. Структура и управление Фондом.	5-6
2.1. Попечительский Совет.....	5-6
2.2. Правление и генеральный директор Фонда.....	6
3. Итоги и результаты деятельности Фонда за отчетный период	7-14
3.1. Организационные мероприятия и подготовительная работа к проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края в 2014 и последующих годах.....	7-12
3.2. Работа по документационному обеспечению.....	12-13
3.3. Информационно-разъяснительная работа и взаимодействие со СМИ.....	13-15
4. Результаты финансовой деятельности Фонда.	15-18
5. Кадровое обеспечение	18
6. Перспективы развития Фонда на 2015 год и плановые задачи.	18-20

1. Цели и предмет деятельности некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов». Плановые задачи на 2015 год.

Некоммерческая организация «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее Фонд, региональный оператор) создана в соответствии со статьей 178 Жилищного кодекса РФ, Законом Алтайского края от 28.06.2013 № 37 «О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» (далее - Законом № 37-3С) и постановлением Администрации Алтайского края от 25.03.2014 № 133 «О создании некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

Фонд образован в целях обеспечения организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (далее МКД), в том числе формирования средств и имущества для такого ремонта на территории Алтайского края.

В соответствии с Уставом Фонда, зарегистрированным в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Алтайскому краю 31.03.2014 года за основным государственным регистрационным номером 1132225020377, функциями Фонда являются:

- 1) аккумулярование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в МКД, в отношении которых Фонд капитального ремонта формируется на счете, счетах регионального оператора;
- 2) открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственниками помещений в МКД на общем собрании собственников помещений в МКД выбрали Фонд в качестве владельца специального счета;

3) осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора;

4) финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете Фонда, в пределах средств этого фонда капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из бюджета Алтайского края и (или) местного бюджета муниципальных образований Алтайского края;

5) взаимодействие с органами государственной власти Алтайского края и органами местного самоуправления муниципальных образований Алтайского края в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта МКД, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете Фонда;

6) реализация краевой программы капитального ремонта общего имущества МКД;

7) оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта МКД, а также реализации иных программ в сфере модернизации жилищно-коммунального хозяйства, повышения энергоэффективности и энергосбережения функционирования жилищно-коммунального хозяйства;

8) осуществление контроля за целевым использованием средств фонда получателями государственной или муниципальной финансовой поддержки.

Плановыми задачами в 2014 году являлись:

- разработка локальных актов, необходимость принятия которых регламентировано действующим жилищным законодательством, Законом Алтайского края № 37-ЗС от 28.06.2013 в целях подготовки к своевременному

проведению капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Алтайского края;

- организационные мероприятия, кадровое, материально-техническое обеспечение деятельности Фонда;

- разработка и принятие внутренних организационно-правовых актов необходимых для организации надлежащей деятельности регионального оператора;

- проведение мероприятий по отбору кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта регионального оператора;

- открытие специальных счетов в кредитных организациях владельцем которых собственниками помещений в МКД выбран региональный оператор;

- проведение работы по отбору разработчика электронного программного обеспечения по контролю и управлению фондом капитального ремонта;

- информационное обеспечение, просветительская работа в вопросах реализации системы капитального ремонта на территории Алтайского края;

- организация работы по сбору взносов в Фонд капитального ремонта, собственники помещений которых в МКД выбрали способ формирования на счете регионального оператора.

2. Структура и управление Фондом

Учредителем Фонда является орган исполнительной власти Алтайского края в лице Главного управления строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Алтайского края.

Органами управления Фонда является Попечительский совет, Правление и генеральный директор.

2.1. Попечительский Совет

Попечительский совет Фонда образован распоряжением Администрации Алтайского края от 26.03.2014 № 89-р. Попечительский совет

осуществляет надзор за деятельностью Фонда, в том числе за исполнением принимаемых иными органами управления Фонда решений, использование средств Фонда, соблюдением Фондом законодательства Российской Федерации, Алтайского края и Устава Фонда.

Попечительский совет действует на общественных началах, члены Попечительского совета не состоят в штате Фонда.

Председателем Попечительского совета является первый заместитель Губернатора Алтайского края. Решением учредителя Фонда от 02.06.2014 № 3 утверждено Положение о Попечительском совете Фонда.

С момента образования регионального оператора состоялось три заседания Попечительского совета. По итогам заседания согласовывались по представлению Фонда основные направления и порядок расходования средств Фонда, выделенных в качестве субсидии, общий объем административно-хозяйственных расходов, а так же другие вопросы уставной деятельности Фонда.

2.2. Правление Фонда и генеральный директор Фонда

Правление является постоянно действующим коллегиальным органом управления Фонда. В состав Правления входит три члена правления из числа сотрудников Фонда, в том числе генеральный директор, который при этом осуществляет функции единоличного исполнительного органа Фонда и функцию руководителя текущей деятельности Фонда.

Генеральный директор Фонда назначен на должность решением учредителя Фонда 28 марта 2014 года, с ним заключен трудовой договор.

С момента образования регионального оператора в 2014 году состоялось 9 (девять) заседаний правления Фонда, по итогам которых рассмотрены регламенты и порядок взаимодействия регионального оператора, правила и положения, а так же утверждены (9) девять основополагающих локальных актов Фонда, штатные расписания.

3. Итоги и результаты деятельности Фонда за отчетный период.

3.1. Организационные мероприятия и подготовительная работа к проведению капитального ремонта МКД, расположенных на территории Алтайского края

Приоритетной задачей деятельности Фонда в 2014 году была подготовка, формирование организационно-правовой базы для осуществления деятельности регионального оператора.

В целях оптимизации процессов по формированию региональной системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Региональный оператор осуществлял взаимодействие с органами исполнительной власти Алтайского края, Законодательным Собранием Алтайского края, органами местного самоуправления Алтайского края.

За это время региональным оператором разработаны и утверждены Правлением Фонда локальные акты, регламентирующие финансово-хозяйственную деятельность Фонда в области обоснования штатного расписания Фонда, организационной структуры Фонда, в вопросе выбора потенциальных кредитных организаций с целью заключения договоров банковского счета, договора на расчетно-кассовое обслуживание, правил внутреннего распорядка, положения о Правлении Фонда и положения о Попечительском совете Фонда, по смете административно-хозяйственных расходов содержания регионального оператора в пределах выделенных объемов субсидий.

В целях формирования нормативно-правовой и методической базы по реализации действующего законодательства, регламентирующих капитальный ремонт, региональным оператором были подготовлены предложения по разработке:

- проекта постановления Администрации Алтайского края «О порядке проведения конкурса по отбору кредитной организации на открытие и ведение счетов некоммерческой организации «Региональный оператор «Фонд

капитального ремонта многоквартирных домов» с проектом образцов конкурсной документации;

- проекта постановления Администрации Алтайского края «Об утверждении порядка привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах», с проектом образцов конкурсной документации. Вышеперечисленные постановления подписаны и являются действующими.

Кроме того, в Законодательное Собрание Алтайского края Региональным оператором внесены предложения по изменению (дополнению) действующего Закона Алтайского края №37-ЗС "О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края".

В целях организации функционирования регионального оператора были произведены следующие подготовительные мероприятия:

- 28 марта 2014 года утвержден Устав некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов»;

- осуществлена государственная регистрация регионального оператора, организация поставлена на налоговый учет;

- образован коллегиальный орган управления некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов»;

- Правление Фонда;

- осуществлен подбор сотрудников Фонда в количестве 6 человек, учредителем Фонда назначен генеральный директор;

- проведен отбор кредитной организации для открытия расчетного счета.

Расчетный счет для ведения хозяйственной деятельности открыт 25.04.2014 в банке ОАО Банк ВТБ;

- 29.04.2014 подписано соглашение с Главным управлением строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Алтайского края о предоставлении субсидии. 22 мая 2014 г. получен первый транш субсидии в размере 300 тысяч рублей.

Проведены предварительные консультации с кредитными организациями, заинтересованными в сотрудничестве с региональным оператором.

Разработаны образцы договора о формировании Фонда капитального ремонта общего имущества МКД, владельцы помещений которых выбрали способ формирования фонда на счете регионального оператора, договоры с юридическими лицами, являющимися собственниками помещений в МКД, образцы договоров с организациями местного самоуправления, являющимися владельцами муниципальных квартир.

В целях взаимодействия с органами местного самоуправления подготовлены и направлены письма главам муниципальных образований:

- о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД, находящихся в собственности муниципального образования и предусмотрения в бюджете средств на оплату взносов на капитальный ремонт этих помещений;

- о предоставлении решений о переводе МКД на счет регионального оператора, не выбравших способ формирования фонда капитального ремонта.

Подготовлены и направлены на места для подписания соглашения о взаимодействии Фонда с органами местного самоуправления по вопросам организации проведения капитального ремонта.

Взаимодействие с органами местного самоуправления Алтайского края осуществлялось также путем участия Регионального оператора в заседаниях коллегиальных органов и совещаниях, выездах сотрудников на места, интерактивного консультирования. Поскольку наибольшее количество МКД расположено на территории города Барнаула, особое внимание уделялось

организации взаимодействия с представителями органов местного самоуправления города Барнаула.

Для проработки схемы взаимодействия и формирования базы данных по капитальному ремонту МКД в адрес руководства каждого района и города края региональным оператором был разработан и направлен «шаблон» по предоставлению сведений.

С целью плодотворного сотрудничества и обмена опытом региональный оператор Алтайского края заключил ряд соглашений с региональными операторами других регионов России.

Фондом было сформировано техническое задание и требования к программе, проведен сравнительный анализ программных продуктов, удовлетворяющих требованиям по автоматизации работы регионального оператора и иных участников региональной системы капитального ремонта МКД, предлагаемых российскими разработчиками, учитывались возможности дальнейшего расширения системы, возможность интеграции с другими информационными системами и многое другое.

Организована конкурсная процедура отбора программного обеспечения, представленных шестью компаниями-разработчиками, наиболее соответствующих требованиям технического задания.

По результатам конкурсного отбора приобретена информационная система – программный комплекс «объектовый учет», разработчиком которой является ООО «АИС «Город» (г.Димитровград Ульяновской области), подрядчиком в данном предложении выступил краевой вычислительный центр.

На данном этапе произведено внедрение отдельных модулей системы, обучение сотрудников Фонда.

Работа регионального оператора строилась во взаимодействии и в координации с Главным управлением строительства, транспорта, жилищно-

коммунального, дорожного хозяйства администрации Алтайского края, где совместно прорабатывались наиболее важные вопросы деятельности.

Составлено мотивированное обоснование штатной численности Фонда, необходимой в перспективе для выполнения уставной деятельности, а также подготовлен план по выполнению объема работ региональным оператором с распределением срока исполнения, ответственного исполнителя и структурного подразделения.

Подготовлена нормативно-правовая база документов по организации системы внутреннего контроля.

Разработаны макеты форм экономической и финансовой отчетности для анализа текущей финансовой деятельности Фонда по формированию фонда капитального ремонта.

Заключены соглашения об информационном обмене с территориальными управлениями социальной защиты населения Алтайского края.

Отработан механизм начисления компенсации льготникам по взносам на капитальный ремонт.

Заключены договоры с ООО «КВЦ» (краевой вычислительный центр) на формирование, печать и доставку отдельного платежного документа, и включение начислений на «капитальный ремонт» в единый платежный документ.

Приоритетным являлось включение платежа на капитальный ремонт в единый платежный документ за жилищно-коммунальные услуги. Соответствующая работа с ООО «КВЦ» проведена с рядом муниципальных образований на данный момент в единый платежный документ платеж включен частично, либо полностью в муниципальных образованиях: Барнаул, Бийск, Рубцовск, Камень-на-Оби, Заринск, Новоалтайск. Остальным собственникам МКД произведено начисление по отдельному платежному документу с доставкой Почтой России.

Совместно с Главным управлением строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства организована и проведена работа по получению сведений от муниципальных образований о собственниках помещений в МКД, включенных в программу капитального ремонта. По результатам полученных данных произведено первое начисление взносов на капитальный ремонт за декабрь 2014 года. Продолжается работа по актуализации полученных данных, а также выявление сведений о собственниках МКД, которые неизвестны, используя при этом данные Росреестра, муниципальных образований, управляющих компаний, ресурсоснабжающих организаций, советы МКД.

Проведены работы по сверке и внесению в базу данных капитального ремонта сведений о МКД, собственники которых не определились со способом формирования фонда капитального ремонта и способ формирования фонда которых был определен решением органа местного самоуправления на счете регионального оператора. В общей сложности на счет регионального оператора определено 7341 многоквартирный дом. 333 многоквартирных дома избрали способ формирования фонда капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор Алтайского края.

Принято и изучено 588 протоколов общих собраний собственников многоквартирных домов об определении способа формирования фонда капитального ремонта, из них 246 протоколов об определении способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и 342 на специальном счете владельцем которого избран региональный оператор. Сформирован реестр домов, собственники которых самостоятельно выбрали способ формирования фонда капитального ремонта.

Ввиду выявленных нарушений жилищного законодательства при изучении представленных протоколов 128 возвращено собственникам МКД с предложением устранить допущенные нарушения.

3.2. Работа по документационному обеспечению

Со времени создания краевого Фонда капитального ремонта МКД для организации деятельности регионального оператора подготовлена необходимая нормативно-правовая база, разработаны и утверждены внутренние локальные акты:

- инструкция по кадровому производству;
- инструкция по делопроизводству регионального оператора;
- положение о служебных командировках;
- положение об оплате труда, мотивации, льготах, компенсациях и других выплатах социального характера;
- положение о порядке разработки, утверждения и исполнения сметы административно-хозяйственных расходов регионального оператора;
- порядок изготовления, учета, хранения и использования печатей и штампов регионального оператора;
- положение о закупках для нужд Фонда;
- порядок организации договорной работы;
- положение о персональных данных работников регионального оператора;
- положение о подготовке и проведении выездных совещаний руководителей регионального оператора;
- порядок взаимодействия регионального оператора с представителями средств массовой информации и пресс-служб других организаций;
- положение о канцелярии регионального оператора;
- положение об организации претензионно-исковой работы;
- положение о Попечительском совете.

Кроме того, региональным оператором разработаны другие локальные нормативно-правовые акты, устанавливающие порядок и способ осуществления, выполнения определенных действий, совокупность правил проведения отдельных видов деятельности, проведения работ, служебного поведения.

3.3. Информационно-разъяснительная работа и взаимодействие со СМИ.

Информационно-разъяснительная работа проводилась специалистами Фонда с собственниками МКД, общественными объединениями собственников жилья, поскольку от понимания собственниками помещений принципов организации и проведения капитального ремонта, способов формирования фондов капитального ремонта, преимуществ того или иного способа, в определенной степени зависит успех реализации краевой программы капитального ремонта.

Информационно-разъяснительная работа проводилась по нескольким направлениям. Использовалась сеть Интернет, печатные средства массовой информации, телевидение и радио, проводились учебные семинары, пресс-конференции и «круглые столы».

Региональный оператор в целях получения информации и обмена опытом принял участие в совещаниях региональных операторов Сибирского федерального округа и представителей ЖКХ в г. Омске, региональных операторов Сибири и Дальнего Востока, депутатов Государственной Думы в г. Новосибирске, на 1-ом Всероссийской съезде региональных операторов в г. Самаре.

Проведено 15 выездных семинаров в г. Барнауле и 20 в 11 муниципальных образованиях. Региональный оператор принял участие в работе Центра жилищного просвещения.

Ежедневная информационно-разъяснительная работа проводилась сотрудниками регионального оператора в режиме on-line (консультации по телефону) и на личном приеме.

По вопросам получения интересующей информации за отчетный период к региональному оператору обратилось 1335 граждан и на личном приеме 192 человека, поступило и рассмотрено 97 письменных обращений граждан по вопросам капитального ремонта.

Задача – доведения до собственников помещений необходимой информации значительно упростилась при запуске информационного сайта регионального оператора (fkr22.ru). Сайт продолжает актуализироваться. На нем открыта «горячая линия» и имеется возможность собственникам помещений задать вопросы и получить ответы на них.

Информация о положительной работе регионального оператора Алтайского края дважды размещена государственной корпорацией «Фонд содействия реформирования ЖКХ» на их официальном сайте.

4. Результаты финансовой деятельности Фонда.

Источником финансирования деятельности Фонда являются:

- взносы учредителя;
- платежи собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонда капитального ремонта на счетах Фонда;
- другие источники, не запрещенные действующим законодательством.

В 2014 году в рамках соглашения с учредителем Фонда региональному оператору Алтайского края были представлены субсидии для осуществления административно-хозяйственной деятельности из краевого бюджета 29.04.2014 в размере 4.400 тысяч рублей и 20.11.2014 в размере 21 944 тысяч рублей. На административно-хозяйственные расходы использовано 12 186 681 руб. Остаток средств на 31.12.2014 года составил 9 757 319 рублей.

В банке ОАО «Банк ВТБ» 25.04.2014 открыт расчетный счет регионального оператора. Этому предшествовал анализ рынка кредитных организаций с целью выявления оптимальных условий по открытию расчетного счета.

Проведена работа по изучению коммерческих предложений кредитных организаций по открытию счетов регионального оператора для формирования фондов капитального ремонта.

В соответствии с принятым в крае порядком был проведен конкурс по отбору кредитной организации для открытия и ведения счетов, по результатам

которого победителем признан ОАО «Банк ВТБ», с которым для формирования и использования фонда капитального ремонта заключен договор банковского счета. Для удобства работы открыты 62 счета для формирования фондов капитального ремонта в муниципальных образованиях.

На основании протоколов собраний собственников помещений в МКД, избравших способ формирования фонда на специальном счете, где владельцем счета является региональный оператор, с кредитными организациями заключено 333 договора специального банковского счета.

Расходование средств на обеспечение деятельности фонда производилось в соответствии со сметой административно-хозяйственных расходов, утвержденных Правлением Фонда (протокол заседания №3 от 08.05.2014 и № 9 от 17.11.2014).

Использование сметы по административно-хозяйственным расходам составило 12 186 681 рублей, в том числе:

- по статье «Заработная плата – 3 742 123 рублей;
- по статье «Начисления на выплаты по оплате труда» - 1 128 192 рублей;
- по статье «Приобретение основных средств и НМА» - 5 872 525 рублей.

Приобретена оргтехника для 24 сотрудников, автотранспорт, право на использование программы для ЭВМ «программный комплекс для создания и работы портала «Объектовый учет» - информационной системы управления программой капитальный ремонт», право на сайт регионального оператора в информационной сети Интернет, оплачен сервер и ИПБ к серверу;

- по статье «Приобретение материальных запасов» - 612 869 рублей, в том числе приобретены канцелярские товары, ГСМ, мебель для сотрудников Фонда и прочие материальные запасы;

- по статье «Работы (услуги) по содержанию имущества» – 88 038 рублей;

- по статье «Услуги связи» - 85 833 рублей;

- по статье «Прочие работы, услуги» - 656 491 рублей, в том числе командировочные расходы, расходы на программное обеспечение (лицензии), расходы на страхование имущества;

- по статье «Прочие расходы» - 612 рублей;

Учредителю Фонда представлены отчеты об использовании субсидии за 2014 год (Приложение № 2).

Для организации сбора взносов на капитальный ремонт региональным оператором разработаны образцы платежных документов (квитанции, извещение), которые представлены в краевой вычислительный центр (КВЦ) для обработки.

В декабре 2014 года региональный оператор Алтайского края произвел первые начисления взносов на капитальный ремонт собственникам МКД, находящимся на счете регионального оператора на сумму 72 634 665 рублей и приняты меры по доставке платежных документов собственникам помещений МКД. Сумма оплаченных взносов на капитальный ремонт за декабрь 2014 года составила – 33 871 494 рублей или 46,6 %.

На специальные счета, владельцем которых является РО,- поступило за декабрь 2014 года взносов на сумму – 2 790 495 рублей.

Работа по формированию базы данных собственников помещений МКД, приема платежей, организация контроля и учета совершенствуется, приняты меры по информированности населения края о результатах накопления средств фонда капитального ремонта.

Региональным оператором в целях организации внутреннего контроля создана соответствующая комиссия, утвержден график проведения внутренних проверок на 2014-2015г.г. Проведена инвентаризация материальных запасов, основных средств, всех статей бухгалтерского баланса. Проведены мероприятия предварительного финансового контроля при заключении договоров на осуществление хозяйственной деятельности.

Ежеквартально проводится комиссия проверка наличных денежных средств и денежных документов в кассе, а так же сверки расчетов с поставщиками.

5. Кадровое обеспечение.

С момента создания НО «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» штатная численность состояла из 6 единиц – это генеральный директор, его заместитель, главный бухгалтер, два консультанта и специалист с месячным фондом оплаты труда в размере 222 189 рублей.

В связи с увеличением объема поставленных задач и выполняемых работ численность сотрудников составила 26 единиц, с месячным объемом оплаты труда в размере 797 870 рублей.

Образованы: а) производственный отдел, б) отдел планирования и реализации программы капитального ремонта, в) бухгалтерия, г) юридический отдел, д) отдел по работе с гражданами и документационного обеспечения, е) отдел информационных технологий и защиты информации, ж) административно-хозяйственный отдел (всего 8 отделов). Структура фонда представлена согласно приложения № 1.

Сотрудники регионального оператора в настоящее время располагаются в служебных помещениях с надлежащими условиями труда, обеспечены оргтехникой и мебелью. Региональный оператор размещен в 12 кабинетах по адресу ул. Чкалова, 64.

6. Перспектива развития Фонда на 2015 год и плановые задачи.

Актуальными вопросами деятельности РО на 2015 год являются:

- актуализация базы данных собственников помещений МКД, избравших способ формирования фонда на счете регионального оператора;
- совершенствование системы начисления взносов на капитальный ремонт и направление платежных документов, уделив особое внимание территории Алтайского края, не охваченной системой «Город»;

- формирование дальнейшей структуры регионального оператора и его штатной численности. Для реализации уставной деятельности штатная численность регионального оператора должна составлять 56 единиц;

- предоставление собственникам помещений МКД, выбравших способ формирования фонда у регионального оператора, предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и наборе услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта, согласование периода проведения капитального ремонта по краткосрочной программе;

- открытие счетов для МКД, внесенных вновь в актуализированную программу капитального ремонта согласно постановлению №587 от 29.12.2014.

- организация работы по отбору подрядных организаций для проведения капитального ремонта МКД;

- организация работы по проведению оценки затрат (составление проектно-сметной документации) по капитальному ремонту МКД;

- проведение работ по капитальному ремонту МКД, определенных программой на 2015 год;

- участие в совершенствовании законодательства, регулирующего правоотношения в сфере капитального ремонта, повышение эффективности правоприменительной практики;

- повышение профессионализма сотрудников, грамотности граждан в сфере ЖКХ путем организации обучающих и просветительских мероприятий, а также вовлечение молодых специалистов в сферу жилищно-коммунального комплекса.

Региональным оператором проанализирована текущая ситуация в Алтайском крае по многоквартирным домам, находящихся в программе капитального ремонта.

По результатам анализа выявлена необходимость проведения следующих мероприятий:

- техническая паспортизация многоквартирных домов;
- проведение инвентаризации многоквартирного фонда;
- формирование единой электронной базы данных о техническом состоянии домов.

Приложение : №№1,2

УТВЕРЖДЕН

Правлением РО Алтайского края
«Фонд капитального ремонта МКД»
(протокол от 23.01.2015 №1)

Генеральный директор

А.Д. Пономарев