



## АДМИНИСТРАЦИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

### ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, ТРАНСПОРТА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

## ПРИКАЗ

от 19.10.2016

№ 517

г. Барнаул

Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2017 – 2019 годах краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014 – 2043 годы

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и законном Алтайского края от 28.06.2013 № 37-ЗС «О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» приказываю:

1. Утвердить прилагаемый краткосрочный план реализации в 2017 – 2019 годах краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014 – 2043 годы.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника Главного управления строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Алтайского края, начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству Голубцова А.Н.

Заместитель начальника Главного  
управления, начальник управления  
экономического планирования, мониторинга и контроля

И.В. Гилев

УТВЕРЖДЕН  
приказом Главного управления  
строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Алтайского края  
от 19.10.2016 № 517 \_\_\_\_\_

КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН  
реализации в 2017 – 2019 годах краевой программы  
«Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах,  
расположенных на территории Алтайского края» на 2014 – 2043 годы

1. Настоящий краткосрочный план разработан в целях определения объёма необходимых средств на проведение в 2017 – 2019 годах капитального ремонта, в том числе за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – «Фонд»), и планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края.

2. Мероприятия краткосрочного плана реализации в 2017 – 2019 годах краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014 – 2043 годы» (далее – «План реализации краевой программы») направлены на решение задачи по своевременному проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

3. План реализации краевой программы сформирован на основании утверждённых органами местного самоуправления краткосрочных планов реализации краевой программы в 2016 – 2017 годах в порядке, установленном постановлением Администрации края от 10.04.2014 № 177 «О порядке подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014 – 2043 годы».

4. Ожидаемый конечный результат выполнения Плана реализации краевой программы и показатели социально-экономической эффективности – качественное улучшение технических характеристик объектов общего имущества многоквартирных домов в результате проведения капитального ремонта в 1601 доме общей площадью 3958195,50 кв. метра, в том числе:

в 2017 – в 293 домах общей площадью 1144191,63 кв. метра;

в 2018 – в 528 домах общей площадью 1406124,53 кв. метра;

в 2019 – в 780 домах общей площадью 1655961,93 кв. метра.

5. Исполнители мероприятий Плана реализации краевой программы:

Главное управление строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства;

некоммерческая организация «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов»;

владельцы специальных счетов;

муниципальные образования: г. Алейск, г. Барнаул, г. Белокуриха, г. Бийск, г. Заринск, г. Новоалтайск, г. Рубцовск, г. Славгород, г. Яровое, ЗАТО «Сибирский», Алейский район, Алтайский район, Баевский район, Благовещенский район, Бурлинский район, Быстроистокский район, Волчихинский район, Егорьевский район, Ельцовский район, Завьяловский район, Залесовский район, Заринский район, Змеиногорский район, Зональный район, Калманский район, Каменский район, Ключевский район, Косихинский район, Красногорский район, Краснощековский район, Крутихинский район, Кулундинский район, Курьинский район, Кытмановский район, Локтевский район, Мамонтовский район, Михайловский район, Немецкий национальный район, Павловский район, Панкрушихинский район, Первомайский район, Поспелихинский район, Ребрихинский район, Родинский район, Смоленский район, Советский район, Солонешенский район, Солтонский район, Табунский район, Тальменский район, Тогульский район, Топчихинский район, Третьяковский район, Троицкий район, Тюменческий район, Угловский район, Усть-Пристанский район, Хабарский район, Целинный район, Чарышский район, Шелаболихинский район, Шипуновский район.

5. Общий объем средств собственников, направляемых на выполнение Плана реализации краевой программы, составляет 4242381679,44 рубля, в том числе:

на 2017 – 889932377,10 рубля;

на 2018 – 1474915046,20 рубля;

на 2019 – 1877534256,15 рубля.

6. В План реализации краевой программы включены многоквартирные дома со сроком выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту в период 2017 – 2019 годов согласно краевой программе «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014 – 2043 годы.

7. Основные мероприятия Программы:

разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и её государственная экспертиза в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

услуги по строительному контролю;

проведение следующих видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

3) ремонт крыши;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

5) ремонт фасада;

- б) ремонт фундамента многоквартирного дома;
- 7) переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю;
- 8) утепление фасада.

Перечень многоквартирных домов, в отношении которых планируется проведение капитального ремонта общего имущества в рамках Плана реализации краевой программы, приведен в приложении 1.

Предельная стоимость проведения капитального ремонта в расчёте на один квадратный метр общей площади многоквартирного дома на 2017 - 2019 годы устанавливается в размере 8837,08 рубля.

Реестр многоквартирных домов по видам капитального ремонта (приложение 2) содержит перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренный статьей 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 5 закона Алтайского края от 28.06.2013 № 37-ЗС «О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края».

Планируемые показатели выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов приведены в приложении 3.

8. Региональный оператор представляет в Главное управление следующие отчеты о ходе выполнения Плана реализации краевой программы в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора:

еженедельно по средам на бумажном носителе об итогах выполнения мероприятий по капитальному ремонту;

ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за отчетным, путем внесения сведений в автоматизированную информационную систему «Реформа ЖКХ» по формам, утвержденным Фондом.

9. Органы местного самоуправления муниципальных образований, указанных в пункте 4 настоящего Плана реализации краевой программы, представляют в Главное управление ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за отчетным отчет о ходе выполнения Плана реализации краевой программы в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, по установленной Главным управлением форме.

10. Главное управление контролирует выполнение мероприятий Плана реализации краевой программы, устанавливает причины недостижения ожидаемого конечного результата и определяет меры по их устранению.

Главное управление освещает в средствах массовой информации итоги выполнения Плана реализации краевой программы.

