



АДМИНИСТРАЦИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.08.2014

№ 380

г. Барнаул

О порядке проведения конкурса по отбору кредитной организации для открытия и ведения счетов некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов»

В соответствии с частью 3 статьи 180 Жилищного кодекса Российской Федерации п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить прилагаемый порядок проведения конкурса по отбору кредитной организации для открытия и ведения счетов некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Алтайского края Локтева С.А.

Временно исполняющий  
обязанности Губернатора  
Алтайского края

А.Б. Карлин

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
Алтайского края  
от 11.08.2014 № 380

ПОРЯДОК  
проведения конкурса по отбору кредитной организации для  
открытия и ведения счетов некоммерческой организации  
«Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет правила и условия проведения конкурса по отбору кредитной организации для открытия и ведения счетов некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – «региональный оператор»), а также специальных счетов, владельцем которых является региональный оператор и на которых формируются фонды капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Алтайского края.

1.2. Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

1.3. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия:

конкурсная комиссия – комиссия по проведению конкурса, по отбору кредитной организации для открытия и ведения счетов региональным оператором;

претендент – кредитная организация, подавшая в соответствии с настоящим Порядком заявку о намерении участвовать в конкурсе;

участник конкурса – кредитная организация, допущенная конкурсной комиссией к участию в конкурсе.

1.4. Основными принципами организации и проведения конкурса являются равные условия для всех претендентов, открытость, гласность и состязательность всех участников.

1.5. Предметом конкурса является право на заключение договора об открытии счетов регионального оператора и специальных счетов, владельцем которых является региональный оператор, на которых формируются фонды капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Алтайского края.

1.6. Организатором конкурса является региональный оператор.

1.7. В конкурсе могут принимать участие только российские кредитные организации, имеющие действующую лицензию, выданную Центральным

банком Российской Федерации. Обязательным условием участия в конкурсе для кредитной организации является величина их собственных средств (капитала), которая составляет не менее чем двадцать миллиардов рублей.

1.8. Претендент несет все расходы, связанные с подготовкой заявки на участие в конкурсе.

## 2. Порядок формирования и деятельности конкурсной комиссии

### 2.1. Организатор конкурса:

формирует и утверждает конкурсную комиссию за 10 календарных дней, предшествующих публикации извещения о проведении открытого конкурса в печатных и электронных средствах массовой информации;

утверждает план работы комиссии;

принимает меры по обеспечению ее деятельности.

2.2. Персональный состав конкурсных комиссий формируется организатором конкурса из числа представителей регионального оператора, учредителя регионального оператора, Государственной инспекции Алтайского края. Организатор конкурса вправе включить в состав конкурсной комиссии представителей собственников помещений в многоквартирных домах, в которых принято решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете у регионального оператора.

### 2.3. Конкурсная комиссия:

осуществляет вскрытие конвертов с заявками, оформляет и подписывает протокол вскрытия конвертов;

рассматривает и проводит оценку конкурсных заявок, оформляет и подписывает соответствующие протоколы;

определяет победителя конкурса или принимает иное решение по результату конкурса;

выполняет иные функции, предусмотренные настоящим Порядком.

2.5. Конкурсная комиссия имеет право запрашивать и получать от участников конкурса информацию, необходимую для осуществления работы комиссии.

2.6. Комиссию возглавляет генеральный директор регионального оператора. Заместитель председателя комиссии назначается организатором конкурса из числа представителей учредителя регионального оператора.

Заседание комиссии проводит председатель комиссии, в случае его отсутствия – заместитель председателя.

Ответственный секретарь комиссии назначается организатором конкурса из числа представителей регионального оператора.

2.7. Заседания комиссии считаются правомочными, если в них принимают участие не менее двух третей ее членов. Члены комиссии участвуют в заседаниях без права замены.

Решение комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании. Члены комиссии, не поддерживающие принятое

комиссией решение, имеют право в письменной форме изложить свое особое мнение, которое прилагается к решению комиссии.

2.8. Комиссия по результатам рассмотрения и оценки поступивших заявок участников конкурса принимает решение об его итогах.

### 3. Порядок и условия проведения конкурса

3.1. Организатор конкурса не менее чем за 30 дней до даты проведения конкурса публикует на своем официальном сайте и в газете «Алтайская правда» извещение о проведении конкурса.

3.2. Извещение о проведении конкурса должно содержать следующие обязательные сведения:

наименование организатора конкурса, номер контактного телефона и местонахождение организатора конкурса;

предмет конкурса;

сведения о порядке оформления участия в конкурсе, определения лиц, выигравших конкурс;

место, даты начала и окончания подачи заявок;

сведения о месте, дате, времени проведения конкурса;

критерии конкурса по определению победителей конкурса;

предоставляемый для заключения договора срок.

3.3. К извещению о проведении конкурса прилагаются образцы: заявки;

сопроводительного письма;

конкурсного предложения участника конкурса.

3.4. Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса в любое время, но не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса.

3.5. Организатор конкурса осуществляет прием заявок на участие в конкурсе в сроки, указанные в извещении, заявка на участие в конкурсе подается организатору конкурса претендентом или его уполномоченным представителем. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в конкурсе.

3.6. Организатор конкурса принимает от претендентов заявки на участие в конкурсе и документы, указанные в пункте 4.1 настоящего Порядка, и ведет учет заявок по мере их поступления в журнале приема заявок.

### 4. Порядок подачи заявок на участие в конкурсе

4.1. К заявке по форме, утверждаемой региональным оператором, прилагаются следующие документы:

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника конкурса;

сопроводительное письмо по форме, утверждаемой региональным оператором;

заверенные копии учредительных документов участника конкурса;  
заверенные копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица – участника конкурса;

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за шесть месяцев до дня публикации извещения, или ее заверенная копия;

конкурсное предложение участника конкурса, содержащее информацию об условиях открытия и ведения счетов регионального оператора в соответствии с критериями конкурса по форме, утверждаемой региональным оператором.

Все листы заявки на участие в конкурсе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в конкурсе должна содержать описание входящих в ее состав документов, быть скреплена печатью участника и подписана уполномоченным лицом участника конкурса.

4.2. Заявки от претендентов принимаются в двойных запечатанных конвертах, на внешнем конверте при приеме указывается дата, время и регистрационный номер заявки в журнале приема заявок. Во внешнем конверте содержатся заявка на участие в конкурсе и документы, подтверждающие соответствие претендента требованиям, изложенным в настоящем Порядке и извещении о проведении конкурса. Внутренний конверт должен содержать конкурсное предложение, сформулированное в соответствии с установленными условиями проведения конкурса, оформленное на русском языке и заверенное подписью и печатью претендента. Лицу, предоставившему заявку, выдается расписка, удостоверяющая получение организатором конкурса заявки и содержащая дату, время и регистрационный номер заявки в журнале приема заявок, а также фамилию, инициалы и должность лица, принявшего заявку.

4.3. Претендент имеет право отозвать заявку до окончания срока приема заявок на участие в конкурсе, но не позднее пяти дней до проведения конкурса, при этом заявка возвращается претенденту, а в журнале приема заявок делается отметка о том, что заявка отозвана. Заявка может быть отозвана только лицом, уполномоченным претендентом на совершение такого действия.

## 5. Порядок и сроки рассмотрения конкурсных заявок

5.1. Вскрытие конвертов с заявками осуществляется на заседании конкурсной комиссии.

5.2. Конкурсная комиссия в день проведения конкурса в назначенное время устанавливает целостность внешних конвертов, после чего вскрывает внешние конверты, оглашает поступившие заявки, проводит проверку приложенных к заявке документов, принимает решение о допуске или об отказе в допуске к конкурсу претендента.

5.3. Основанием для отказа в допуске претендента к участию в конкурсе является непредоставление документов, указанных в пункте 4.1 настоящего Порядка, или несоответствие претендента требованиям, указанным в пункте 1.7 настоящего Порядка.

5.4. Срок рассмотрения и оценки заявок не может превышать пяти рабочих дней со дня вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

## 6. Критерии и порядок оценки заявок на участие в конкурсе

6.1. Победителем конкурса признается участник, набравший наибольшее количество баллов. При равенстве баллов победителем признается тот участник конкурса, чья заявка была подана раньше.

6.2. Оценка предложений участников конкурса осуществляется каждым членом конкурсной комиссии, присутствующим при проведении конкурса, в баллах по критериям, указанным в таблице 1.

Таблица 1

№	Критерии оценки	Величина баллов
1	2	3
1	Величина собственных средств кредитной организации за отчетный год, предшествующий проведению конкурса: величина собственного капитала свыше 500 млрд. рублей; величина собственного капитала от 100 до 500 млрд. рублей; величина собственного капитала от 20 до 100 млрд. рублей	3 2 1
2	Доля государства в капитале кредитной организации: наличие; отсутствие	1 0
3	Финансовый рейтинг, который должен быть определен и присвоен кредитной организации одним из российских и (или) международных агентств: наличие; отсутствие	1 0
4	Стоимость открытия специальных счетов: бесплатно; платно	2 0
5	Стоимость обслуживания специальных счетов: бесплатно; платно	2 0
6	Процедура обслуживания специальных счетов: наличие; отсутствие	1 0

1	2	3
7	Начисление процентов на остатки по специальным счетам: ставка до 2%; ставка от 2% до 3%; ставка 3% и выше	1 2 3
8	Услуга акцепт-платежей по специальным счетам в ДБО: наличие; отсутствие	1 0
9	Сервис, позволяющий клиенту оперативно получать информацию о состоянии его счетов, а также счетов его структурных подразделений с возможностью оперативного управления этими счетами по электронным каналам связи (РЦК): наличие; отсутствие	2 0
10	Территориальное структурное подразделение кредитной организации по Алтайскому краю: наличие; отсутствие	1 0

6.3. Протокол о результатах конкурса должен содержать сведения:  
о месте, дате, времени проведения конкурса;  
о претендентах, допущенных к участию в конкурсе после проведения рассмотрения заявок;  
о решении конкурсной комиссии о присвоении заявкам значений по каждому из предусмотренных критериев оценки;  
о принятом на основании результатов оценки заявок решении конкурсной комиссии;  
о наименовании и почтовых адресах участников конкурса, заявкам которых присвоен первый и второй номера.

6.4. Протокол о результатах конкурса подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии и размещается на официальном сайте регионального оператора в течение трех дней со дня его подписания.

6.5. На основании решения конкурсной комиссии в срок не позднее десяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах конкурса региональный оператор заключает с кредитной организацией – победителем конкурса договор об открытии счета регионального оператора и (или) специальных счетов, владельцем которых является региональный оператор (далее – «Договор»).

6.6. Если победитель конкурса уклоняется от подписания Договора в установленный срок, то Договор заключается с участником конкурса, заявке которого присвоен последующий номер.

В случае уклонения участника конкурса от заключения Договора региональный оператор вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить Договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от его заключения.

6.7. Конкурсная комиссия признает конкурс несостоявшимся в случае, если:

по окончании срока подачи заявок не было подано ни одной заявки;  
ни один претендент не признан участником конкурса;  
только один претендент признан участником конкурса.