



АДМИНИСТРАЦИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.08.2014

№ 371

г. Барнаул

Об утверждении порядка оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

В соответствии со статьей 20.1 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» постановляю:

1. Утвердить прилагаемый порядок оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Алтайского края Локтева С.А.

Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Алтайского края

А.Б. Карлин

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Алтайского края
от 05.08.2014 № 371

ПОРЯДОК
оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

1. Настоящий порядок устанавливает правила оплаты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за счет средств, размещенных на счетах, указанных в части 7 статьи 20.1 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – «Федеральный закон»).

2. Средства, размещенные на отдельных банковских счетах, могут использоваться только на финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые предусмотрены частями 1 и 2 статьи 5 закона Алтайского края от 28.06.2013 № 37-ЗС «О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края».

3. Размещенные на банковских счетах средства могут использоваться для выплаты аванса за оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере не более чем тридцать процентов указанных средств.

4. Органы местного самоуправления и (или) некоммерческая организация «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» формируют рабочую комиссию по приемке выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – «рабочая комиссия»).

5. Приемка услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется путем подписания акта приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – «акт приемки») по утвержденной постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ» форме № КС-2.

Акт приемки составляется рабочей комиссией, которая проверяет соответствие оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме договору, техническому заданию, проектно-сметной документации и т.п., а также готовность объекта к эксплуатации.

6. Приемка объекта в эксплуатацию производится только после выполнения всех работ в полном соответствии с технической и сметной документацией, а также после устранения всех имеющихся дефектов.

7. Отказ органа местного самоуправления в согласовании акта приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома допускается только в случаях нарушения требований, установленных частью 3 статьи 15.1 Федерального закона, а также в случае превышения ранее утвержденной сметы расходов на капитальный ремонт этого дома.

8. Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания акта приемки, а при проведении капитального ремонта по нескольким видам работ на объекте - актов приемки по всем видам работ.

9. Акт приемки, подписанный представителями подрядной организации, заказчика, органа местного самоуправления, а также лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, является основанием для перечисления средств подрядной организации, осуществлявшей оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

10. Перечисление средств за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется лицами, указанными в части 7 статьи 20.1 Федерального закона, в установленные соответствующим договором сроки.