



АДМИНИСТРАЦИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.05.2014

№ 219

г. Барнаул

О Порядке осуществления контроля за соответствием деятельности некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» установленным требованиям

В соответствии со статьей 186 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 2 закона Алтайского края от 28.06.2013 № 37-ЗС «О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» постановляю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок осуществления контроля за соответствием деятельности некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» установленным требованиям.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Алтайского края Локтева С.А.

Губернатор Алтайского края

А.Б. Карлин

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Алтайского края
от 06.05.2014 № 219

ПОРЯДОК

осуществления контроля за соответствием деятельности некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» установленным требованиям

1. Порядок определяет основные требования к осуществлению контроля за соответствием деятельности некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – «региональный оператор») требованиям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации и законом Алтайского края от 28.06.2013 № 37-ЗС «О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края».

2. Контроль за соответствием деятельности регионального оператора осуществляется органом государственного жилищного надзора Алтайского края - Государственной инспекцией Алтайского края (далее – «орган государственного жилищного надзора»).

3. Контроль за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям осуществляется посредством проведения проверок деятельности регионального оператора в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» с учетом следующих особенностей организации и проведения проверок:

проверки деятельности регионального оператора проводятся с любой периодичностью и без формирования ежегодного плана проведения плановых проверок;

срок проведения проверок не ограничивается;

внеплановые проверки регионального оператора проводятся без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления регионального оператора о проведении таких проверок.

4. Контроль за деятельностью регионального оператора в части формирования фонда капитального ремонта осуществляется органом государственного жилищного надзора путем получения от регионального оператора сведений, предусмотренных статьей 10 закона Алтайского края от 28.06.2013 № 37-ЗС «О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края», в порядке и сроки, установленные данной статьей.

5. Требования должностных лиц органа государственного жилищного надзора, проводящих проверку, обязательны для регионального оператора и подлежат исполнению в установленные сроки.

6. По результатам проверки должностными лицами органа государственного жилищного надзора, проводящими проверку, составляется акт проверки, в котором отражаются вопросы, являвшиеся предметом проверки, обнаруженные нарушения, предложения о мерах, которые должны быть приняты в целях устранения и предотвращения нарушений, в том числе в части привлечения к ответственности лиц, виновных в допущенных нарушениях.

7. Все выводы и предложения, содержащиеся в акте проверки, должны быть мотивированы и обоснованы.

8. Акт проверки подписывается руководителем проверки и всеми лицами, проводившими проверку.

9. В случае выявления в ходе проверки обстоятельств, содержащих признаки уголовно наказуемого деяния, акт проверки направляется в правоохранительные органы согласно их компетенции не позднее 10 календарных дней со дня подписания акта проверки.

10. Акт проверки оформляется непосредственно после ее завершения в двух экземплярах, один из которых вручается уполномоченному представителю регионального оператора под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки. В случае отсутствия уполномоченного представителя регионального оператора, а также в случае отказа уполномоченного представителя дать расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки акт не позднее 10 дней со дня окончания проверки направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта проверки, хранящемуся в деле органа государственного жилищного надзора.

11. Региональный оператор не позднее 20 дней со дня получения акта проверки направляет в орган государственного жилищного надзора информацию о мерах, принятых в целях устранения и предотвращения в дальнейшем выявленных нарушений, о привлечении к ответственности лиц, допустивших нарушения.

12. При проведении проверки региональный оператор обязан оказывать необходимое организационное и техническое содействие должностным лицам органа государственного жилищного надзора, проводящим проверку.